



A.S.L. BI

Azienda Sanitaria Locale
di Biella



AG: 26/1/16
**REGIONE
PIEMONTE**

S.O.C. Servizi Tecnici e Manutentivi
Direttore Ing. Vincenzo Amoruso
Tel. 015- 15153444
Fax. 015- 15153830
emailservizio.tecnico@aslbi.piemonte.it

SEDE LEGALE
Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
Tel. 015-15.15.1 Fax. 015-15.15.3545
www.aslbi.piemonte.it
P.I./Cod. Fisc. 01810260024

REP. N. 2681

CONTRATTO PER REDAZIONE DI PERIZIA ASSEVERATA, FRAZIONAMENTO, AGGIORNAMENTO CATASTATE DEL RUSTICO PIÙ PALAZZINA SITA IN COSSATO, VIA PARUZZA N. 51, DI PROPRIETÀ DELL'A.S.L. DI BIELLA.

SOLO PER LA PALAZZINA: REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.). CIG N° X2818CB7E4

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale "BI", con sede in Ponderano (BI), Via dei Ponderanesi n. 2, C.F. n. 01810260024 rappresentata dal Direttore della S.O.C. Servizi Tecnici e Manutentivi Ing. Vincenzo Amoruso nato a Gaglianico (BI) in data 22 agosto 1950.

E

Il Sig. Coda Zabetta Spuetta Filippo nato a Biella in data il 21.09.1973 residente in Via Santuario d'Oropa n. 447, C.F. n. CDZFPP73P21A859U

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

Il Sig. Geom. Coda Zabetta Spuetta Filippo si impegna ad assolvere tutte le attività necessarie per la redazione di perizia asseverata, frazionamento, aggiornamento catastate del Rustico più Palazzina sita in Cossato, Via Paruzza n. 51, di proprietà dell'A.S.L. di Biella. Solo per il Rustico: redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.).

ART. 2

Le attività da svolgere sono le seguenti:

Redazione perizia di stima asseverata e rilascio dell'A.P.E., previo aggiornamento catastale, mediante presentazione di nuove planimetrie (pratica Docfa ed elaborato planimetrico) di



A.S.L. BI

Azienda Sanitaria Locale
di Biella



**REGIONE
PIEMONTE**

catasto fabbricati, per diversa sistemazione interna e per la definizione delle parti comuni (es. scala, cortile.); correzione del c.f. partita Iva ASL errata.

COSSATO - Palazzina a 3 piani, via Paruzza n.51

- Identificativi catastali Palazzina:

Catasto Fabbricati : Comune di Cossato, via Paruzza n.87, piano T-1-2-s1, Intestato AZIENDA SANITARIA LOCALE BI – proprietà per 1/1.

Fg. 30 particella 1165, Sub.1, Categoria A/2, Cl. 1, Cons. vani 6, Rendita Euro 557,77.

Fg. 30 particella 1165, Sub.2, Categoria A/2, Cl. 1, Cons. vani 6, Rendita Euro 557,77.

Fg. 30 particella 1165, Sub.3, Categoria A/2, Cl. 1, Cons. vani 6, Rendita Euro 557,77.

Fg. 30 particella 1165, Sub.4, Categoria C/6, Cl. 2, Cons. mq 37, Rendita Euro 139,50.

Catasto Terreni : Fg. 30 particella 191 (Ente Urbano di are 05 ca 80); e terreno adiacente Fg.30 particella 192, Vigneto Cl.2, sup. are 05 ca 80, reddito dom. Euro 3.44, agr. Euro 1.20).

COSSATO - Casa Colonica e fienile, via Paruzza sn

- Identificativi catastali :

Catasto Fabbricati : Comune di Cossato, via Paruzza sn, piano S1-T-1,

Intestato AZIENDA SANITARIA LOCALE BI – proprietà per 1/1

Fg. 30 particella 1166, Sub.1, Categoria A/4, Cl. 2, Cons. vani 10, Rendita Euro 377,01.

Fg. 30 particella 1166, Sub.2, Categoria A/4, Cl. 3, Cons. vani 2,5 , Rendita Euro 111,04.

Fg. 30 particella 1166 Sub.3 legato alla particella 1950 sub.3 Categoria C/2, cl.2, Cons. mq. 223,

Catasto Terreni : Fg. 30 particella 221, Semin. Arbor., Cl.4, sup. are 12 ca 60, Reddito dom. 1,95 agr. 3.25.

Redazione perizia di stima asseverata, previo frazionamento dell'area identificata al Catasto Fabbricati ed al Catasto Terreni con il Fg. 30 particella 1950, per la parte corrispondente al cortile della casa colonica;

Frazionamento della parte di fabbricato, identificato al Catasto Terreni al Fg. 30 particella 1950 ed al Catasto Fabbricati con il Fg. 30 particella 1950 sub.3 legata al Fg. 30 particella 1166 sub.3, per la parte destinata a deposito (ex stalla-fienile);

Frazionamento del terreno identificato al Catasto Terreni con il Fg. 30 particella 221, per la formazione di nuova dividente e particella tra il cancello sulla strada d'accesso e lo spigolo del fabbricato tettoia/deposito;

Redazione di tipo mappale per l'accorpamento delle particelle risultanti dai su descritti,



A.S.L. BI

*Azienda Sanitaria Locale
di Biella*



**REGIONE
PIEMONTE**

frazionamenti per la formazione di un nuovo lotto unito alla particella distinta al Catasto Terreni al Fg. 30 n.234 ed al Catasto Fabbricati al Fg. 30 particella 1166.

Aggiornamento catastale, mediante presentazione di nuove planimetrie (pratica Docfa) al catasto fabbricati, con nuovo elaborato planimetrico e per la definizione delle parti comuni ; correzione del c.f. partita Iva ASL errata.

Il Professionista si impegna a partecipare ai necessari incontri fissati dalla committenza per i dovuti approfondimenti ed alla consegna di tutta la documentazione occorrente allo svolgimento della pratica .

Il professionista incaricato, a conclusione del proprio mandato, con la tempistica indicata nel presente di Disciplinare, dovrà fornire tutto il materiale tecnico sopra specificato ai competenti uffici tecnici dell'ASL BI di Biella.

ART. 3

L'incarico ha decorrenza dalla data di comunicazione dell'avvenuto conferimento incarico e dovrà essere perentoriamente espletato nel termine massimo di 75 giorni. L'attività dovrà essere svolta in costante coordinamento con il Responsabile del Procedimento ed il suo ufficio, per l'individuazione degli elementi di maggiore criticità, con soluzioni tecniche condivise. Al professionista verrà fornita tutta la documentazione necessaria per l'assolvimento dell'incarico. Il professionista avrà responsabilità diretta sull'attività svolta.

ART. 4

A fronte delle prestazioni erogate per l'attività di cui trattasi verrà corrisposto il compenso qui di seguito indicato:

Euro 5.000,00

Oneri 4% Euro 200,00

IVA 22% sull'imponibile Euro 1.144,00

TOTALE Euro 6.344,00.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà in un'unica soluzione ad avvenuto espletamento dell'incarico.

Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario sui conti correnti che verranno indicati dal professionista prima della stipula del contratto, nel rispetto della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

In caso di ritardo nel rispetto del termine perentorio indicato al precedente Art. 3 il compenso



A.S.L. BI

Azienda Sanitaria Locale
di Biella



**REGIONE
PIEMONTE**

sopra indicato verrà ridotto dello 0,5% per ogni giorno di ritardo. Un ritardo superiore ai 30 giorni potrà essere motivo di risoluzione in danno del presente contratto.

ART. 5

Il presente contratto non dà luogo a rapporto di lavoro subordinato, né a trattamento di fine rapporto di anzianità. La prestazione dovrà essere eseguita dal Geom. Coda Zabetta Spuetta Filippo, il quale non potrà avvalersi di sostituti. La disdetta di una delle parti contraenti dovrà essere notificata con lettera raccomandata o con PEC e con preavviso di almeno 30 giorni.

ART. 6

Oltre a quanto stabilito all'ultimo comma dell'art. 4, qualora la prestazione d'opera non venga adempiuta affatto o comunque non venga eseguita nel rispetto delle modalità pattuite, il contratto si intenderà automaticamente risolto in base a quanto previsto dall'art. 1456 del Codice Civile. Per quanto non espressamente disposto, il presente contratto è disciplinato dalle norme contenute nel Codice Civile, Titolo III del Libro V.

ART. 7

Il Sig. Geom. Coda Zabetta Spuetta Filippo assume a proprio carico i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività in questione. In particolare garantisce di aver provveduto ad adeguata copertura assicurativa contro i rischi derivanti da responsabilità professionale e civile verso terzi.

ART. 8

Sono a carico del Geom. Coda Zabetta Spuetta Filippo le spese contrattuali e il bollo. Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, a norma dell'art. 10 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

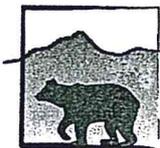
ART. 9

Il Sig. Geom. Coda Zabetta Spuetta Filippo consente che l'ASL "BI" utilizzi i propri dati personali ai fini delle attività istituzionali o, comunque richiamate nelle leggi e regolamenti vigenti, per gli adempimenti connessi al presente contratto.

ART. 10

In caso di controversie il Foro competente è quello di Biella.





A.S.L. BI

Azienda Sanitaria Locale
di Biella

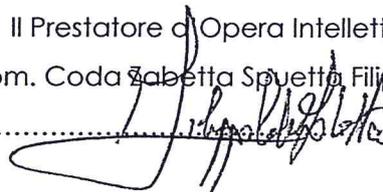


**REGIONE
PIEMONTE**

Biella,07/09/2016.....

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il Prestatore d'Opera Intellettuale
(Geom. Coda Zabetta Spuetta, Filippo)

.....


Per l'ASL BI di Biella

Il Direttore S.O.C. Servizi Tecnici e Manutentivi

(Ing. Vincenzo Amoruso)

.....


Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, si intendono specificatamente approvate le condizioni previste dagli artt. 2, 3 e 4, del presente contratto.

Il Prestatore d'Opera Intellettuale
(Geom. Coda Zabetta Spuetta, Filippo)

.....
