

Presso i locali della SC TECNICO

IL DIRETTORE

ZETTEL MAURIZIO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016,

ha assunto la seguente determinazione:

Determinazione n. 257 in data 14/03/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE A COSSATO (BI). DETERMINA A CONTRARRE.

Determinazione n. 257 in data 14/03/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE A COSSATO (BI). DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 474 del 21/12/2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- con la DGR 3-4287 del 29.11.2016 "Interventi regionali e linee d'indirizzo per lo sviluppo del nuovo modello organizzativo dell'Assistenza Primaria, attraverso la sperimentazione della Casa della Salute" la Regione Piemonte ha deliberato l'approvazione delle Linee d'indirizzo per l'avvio e sviluppo del modello sperimentale di Assistenza Primaria e cioè le cosiddette Case della Salute;
- nell'ambito dell'ASL BI di Biella, tra i mesi di giugno e agosto 2017 presso il presidio territoriale di Trivero e il presidio ospedaliero di Biella, sono già state realizzate le prime strutture, a seguito di decisione dell'attuale Direzione Aziendale;
- per ciò che riguarda la Casa della Salute di Cossato, analogamente a quanto precedentemente realizzato presso i locali delle strutture sopra menzionate, occorre necessariamente provvedere all'adeguamento impiantistico-strutturale, considerata la diversa destinazione d'uso conseguente che risulta differente dalle attività che a tutt'oggi ivi si svolgono;
- al fine di non creare disagio alle attività sanitarie del Poliambulatorio di Cossato salvaguardando così al minimo la corrispondente continuità, i suddetti lavori sono stati suddivisi in tre fasi, condividendo appieno con la direzione Distretto 2 di Cossato gli aspetti operativi.
La fase 1 è già stata realizzata nel corso del 2017;
- i lavori delle restanti fasi 2 e 3 saranno oggetto di gara ad evidenza pubblica;
- si stima che tali lavori ammontino a circa € 149.900,00 comprensivi degli oneri di sicurezza ed il corrispondente quadro economico, comprensivo delle spese tecniche, ammonta invece a poco meno di € 200.000,00. Tale importo troverà copertura nei fondi di ripartizione descritti nell'allegato A di cui alla citata DGR sopra citata;
- nell'ambito del quadro economico di cui sopra, rientrerà anche l'incarico a tecnico professionista esterno (individuato nell'ambito dell'elenco aperto dei professionisti, distinti per categorie di lavori e prestazioni dell'ASL BI, periodicamente aggiornato) inerente

Determinazione n. 257 in data 14/03/2018

l'affidamento per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione delle opere. Tale incarico non può essere espletato dal personale tecnico interno all'ASL BI in quanto totalmente assorbito dalle attività d'istituto;

- le caratteristiche sintetiche delle opere strutturali ed impiantistiche finalizzate a rendere operativa la Casa della Salute di Cossato sono le seguenti:
 - A) opere elettriche (OS30: categoria prevalente): rifacimento/adeguamento integrale degli impianti elettrici di tutti i locali coinvolti;
 - B) opere civili: demolizione di tramezzi in muratura, realizzazione di tramezzi in cartongesso, nuove pavimentazioni in pvc, realizzazione di controsoffitti, posa di nuove porte interne, spostamento dell'accettazione in zona adiacente;
 - C) opere termo-idrauliche: rifacimento dell'impianto di riscaldamento nei locali interessati, predisposizione dell'impianto di raffrescamento, rifacimento di servizi igienici;
- in considerazione dell'obbligo dettato dalla vigente normativa in materia il contraente verrà individuato mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), che consente di espletare, peraltro con tempistiche ragionevolmente accettabili, gare di lavori di manutenzione straordinaria. Risulta attivo il bando "Lavori di Manutenzione", con riferimento all'area merceologica "Opere Specializzate";
- visto l'importo presunto del complesso dei lavori (comprensivo degli oneri stimati per la sicurezza inferiore a € 150.000,00) potrà essere individuato il contraente nell'ambito di dieci operatori economici iscritti al MEPA;
- le principali condizioni contrattuali non possono che far capo all'attuale Codice degli Appalti e all'intera normativa vigente in materia;
- la durata presunta prevista per l'intervento è di 120 giorni naturali e consecutivi;

VISTI:

- l'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per gli affidamenti sotto soglia comunitaria;
- il punto 4) delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC ad oggetto: "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori;
- la corrispondenza intercorsa nelle date 07/02/2018 e 08/02/2018 con la quale il Direttore Amministrativo autorizza il Direttore della SC Tecnico a procedere alla realizzazione della Casa della Salute di Cossato;

RITENUTO di attribuire le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dei Lavori all'Ing. Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI;

TUTTO CIO' PREMESSO

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016

Determinazione n. 257 in data 14/03/2018

D E T E R M I N A:

- per le motivazioni indicate in premessa e qui da intendersi tutte richiamate:
- 1) di avviare la procedura di gara relativa ad “Adeguamento impiantistico e strutturale per la realizzazione della Casa della Salute a Cossato (BI)” che verrà espletata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per affidamenti sotto soglia comunitaria;
- 2) di stabilire in Euro 149.900,00 oltre IVA, (comprensivi di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso) l’importo a base d’asta;
- 3) di stabilire, inoltre, che l’aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo con ribasso percentuale sull’importo a base d’asta ai sensi dell’art. 95 comma 4 punti b) e c);
- 4) di stabilire altresì che nell’ambito del quadro economico dell’intervento di cui trattasi, rientrerà anche l’incarico tecnico al professionista esterno (individuato nell’ambito dell’elenco aperto dei professionisti, distinti per categorie di lavori e prestazioni dell’ASL BI, periodicamente aggiornato) inerente l’affidamento per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione delle opere. Tale incarico non può essere espletato dal personale tecnico interno all’ASL BI in quanto totalmente assorbito dalle attività d’istituto;
- 5) di attribuire all’Ing. Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale dell’ASL BI, le funzioni di RUP Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dei Lavori;
- 6) di procedere a gara tramite RDO sul MEPA di Consip SpA tramite il Bando “Lavori di Manutenzione”, con riferimento all’area merceologica “Opere Specializzate” considerato che la categoria prevalente è quella delle Opere Elettriche, categoria OS30;
- 7) di stabilire che l’onere derivante dal presente provvedimento verrà imputato al conto 01.120.314 “Immobilizzazioni in corso. Acconti Impianti Macchinari Beni Indisponibili” del Bilancio, esercizio 2018; l’onere presunto derivante dal presente provvedimento rientra nella programmazione adottata con delibera n. 678/2017 ad oggetto: “Assegnazione budget finanziari definitivi dell’esercizio 2017 e provvisori per anno 2018”; Autorizzazione 361/2018;
- 8) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

DETERMINAZIONE DELLA SC TECNICO

Determinazione n. 257 in data 14/03/2018

IL DIRETTORE

ZETTEL MAURIZIO