

Presso i locali della SS TECNICO PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE
BENEVENTO CORRADO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016,

ha assunto la seguente determinazione:

Determinazione n. 1030 in data 03/10/2019

OGGETTO: INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA NECESSARIA ALL'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CARACCIO 24 E 26 BIELLA BI (EX INAIL) - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 3.578,26 IVA INCLUSA - CIG ZCA29C1D69.

Determinazione n. 1030 in data 03/10/2019

OGGETTO: INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA NECESSARIA ALL'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CARACCIO 24 E 26 BIELLA BI (EX INAIL) - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 3.578,26 IVA INCLUSA - CIG ZCA29C1D69.
IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BI n. 307 del 25.07.2016 è stata attivata la Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BI n. 474 del 21/12/2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;

RICHIAMATO Il contratto di locazione finanziaria n. 1170193 del 20/05/2009 Rep. n. 2009 CIG 01942815BF stipulato tra la ASL BI e la società MPS Leasing & Factoring S.p.A. di SIENA che prevedeva la possibilità per la ASL BI del diritto al riscatto finale degli immobili oggetto di locazione;

VISTA la nota del 14/6/2019 della Ditta MPS Leasing & Factoring S.p.A. con la quale la stessa MPS incarica la Ditta FINIT REVALUE S.P.A. di Conegliano (TV) di gestire tutte le procedure necessarie al riscatto degli immobili di cui al contratto di locazione finanziaria n. 1170193, al fine del riscatto;

RICHIAMATA la deliberazione n 397 del 10/09/2019 del Commissario dell'ASL BI di acquisizione in proprietà degli immobili siti in via Caraccio numeri 24 e 26 in Biella BI (EX INAIL) - locazione finanziaria n. 1170193 - , con la quale, tra l'altro, si dava mandato alla SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI di individuare un Tecnico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e la redazione di una Dichiarazione da giurare in tribunale attestante la situazione urbanistica e catastale degli immobili, corredata da visura catastale storica, al fine del riscatto;

CONSIDERATO che occorre provvedere alla produzione delle necessarie pratiche edilizie finalizzate alla redazione delle suddette dichiarazione asseverata;

RITENUTO di affidare a un professionista esterno l'incarico tecnico professionale tenuto conto che presso la ASL BI attualmente non sono disponibili figure professionali per assumere l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e la redazione di una Dichiarazione da giurare in tribunale attestante la situazione urbanistica e catastale degli immobili oggetto del presente riscatto;

Determinazione n. 1030 in data 03/10/2019

VISTI:

- l'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. per incarichi inferiori a euro 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per gli affidamenti sotto soglia comunitaria;
- il punto 1.3) della parte IV "affidamenti" delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATO ATTO

- che nell'ambito dell'elenco aperto dei professionisti distinti per categorie di lavori e prestazioni istituito c/o la SC Tecnico dell'ASL BI, come da aggiornamento del 07/09/2018 è stato individuato, a rotazione, lo Studio Carlisi di Cascinette d'Ivrea (TO) in possesso delle competenze utili a svolgere l'incarico di cui trattasi;
- che in seguito a richiesta da parte della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, è pervenuta l'offerta dello Studio Tecnico Carlisi di Cascinette d'Ivrea (TO) P. IVA 10438980012 per l'importo complessivo di euro 2.690,10 contributo 4% e IVA inclusa, per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e la redazione di una Dichiarazione da giurare in tribunale attestante la situazione urbanistica e catastale degli immobili, corredata da visura catastale storica degli immobili in parola;
- che in data 20/09/2019 lo Studio Carlisi ha presentato offerta integrativa per complessivi € 888,16 per la redazione di ulteriore documentazione tecnica necessaria per superare problematiche autorizzative inerente l'immobile in parola emerse successivamente alla formulazione dell'offerta;
- l'Ing. Corrado Benevento in qualità di Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI ha valutato positivamente le offerte sopra indicate ritenendole congrue rispetto ai prezzi di mercato oggi praticati;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore della SC Tecnico Ing. Maurizio ZETTEL;

TUTTO CIO' PREMESSO

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. "BI" di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016

D E T E R M I N A:

- 1) per quanto in premessa indicato, di affidare allo Studio Tecnico Carlisi di Cascinette d'Ivrea (TO) P. IVA 10438980012 l'incarico tecnico professionale concernente la redazione di CILA in sanatoria, dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e la redazione di una Dichiarazione da giurare in tribunale attestante la situazione urbanistica e catastale degli immobili, corredata da visura catastale storica degli immobili di via Caraccio numeri 24 e 26 in Biella BI (EX INAIL) di cui alla locazione finanziaria n. 1170193 citata in premessa, al fine del riscatto degli stessi;
- 2) di stabilire i seguenti termini contrattuali:

Determinazione n. 1030 in data 03/10/2019

- redazione di CILA in sanatoria, dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e la redazione di una Dichiarazione da giurare in tribunale attestante la situazione urbanistica e catastale degli immobili, corredata da visura catastale storica degli immobili di via Caraccio numeri 24 e 26 in Biella BI (EX INAIL), di cui alla locazione finanziaria n. 1170193;
 - durata del contratto: entro il 15/10/2019;
 - importo complessivo del contratto: euro 3.578,26 contributo CIPAG 4% e IVA 22% inclusi;
 - oneri della sicurezza pari a 0,00;
 - esecuzione del contratto con le modalità operative indicate sull'ordine di fornitura dell'ASL BI;
 - corrispettivi: pagamento a 30 giorni data ricevimento fattura fine mese, salvo pattuizioni diverse intercorse col Fornitore a norma del D.Lgs. 9.10.2002, n. 231;
 - CIG ZCA29C1D69;
- 3) di individuare il Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale Ing. Corrado Benevento quale Responsabile unico del procedimento (RUP) e Direttore Esecutore del Contratto di cui al presente atto;
- 4) l'onere derivante dal presente provvedimento per complessivi euro 2.933,00 oltre contributo CIPAG 4% di euro 728,00 e IVA 22% di euro 645.26 ed in totale 3.578,26 verrà imputato, come segue:
- conto 01.12.02.11 "VALORE ORIGINALE FABBRICATI BENI INDISPONIBILI" del bilancio dell'ASL BI - budget trasversale n. 2 Tecnico - autorizzazione 28 sub conseguente, in conformità a quanto previsto dalla deliberazione n. 488 del 20/12/2018 dell'ASL BI ad oggetto "Assegnazione budget finanziari anno 2019" e dalla delibera 397 del 10/9/2019 richiamata in premessa;
- 5) di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli di legge post aggiudicazione ex art. 32 comma 7) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pena la decadenza del contratto e la revoca dell'aggiudicazione;
- 6) di dare mandato alla SS Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.

DETERMINAZIONE DELLA SS TECNICO PATRIMONIALE

Determinazione n. 1030 in data 03/10/2019

IL RESPONSABILE
BENEVENTO CORRADO