# Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 201832 0002



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE **ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

VALIDO FINO AL: 08/08/2026



DATI GENERALI				
Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Nuova costruzione		
Residenziale	Intero edificio	□ Passaggio di proprietà		
Non residenziale	Unità immobiliare	Locazione		
	Gruppo di unità immobiliari	Ristrutturazione importante		
	numero di unità immobiliari di	Riqualificazione energetica		
E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattero continuativo, quali abitazioni civili e rurali		Altro:		
	2			
Dati identificativi				
Regione PIEMON	TE Zo	ona climatica: E		
Comune: COSSAT	0	anno di costruzione: 1930		
The same of the sa				
Indirizzo: VIA PAR	UZZA snc	uperficie utile riscaldata (m²) : 154,29		
Piano: 0	Su	perficie utile raffrescata (m²): 0		
Interno:	V	olume lordo riscaldato (m3): 621,88		
Coordinate GIS: 4	5.3351 8.1132 V	Volume lordo raffescato (m3):		
Comune catastale: D094	Sezione: 0	Foglio: 30 Particella: 234		
Subalterni: da: 2 a: 2	da: a: da:	a: da: a:		
ultri subalterni:				
Servizi energetici presenti				
Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione		
Climatizzazione estiva	Prod. acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose		
RESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E		ricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazio		
nergetica del fabbricato, al netto del rendimento		ricalo e del servizi energena presenti, nonche la presidzio		
restazione energetica del fabbricato Pres	3.000	EDIFICIO Riferimenti		
INVERNO ESTATE		A ENERGIA QUASI ZERO Gli immobili simili qyrebbe		
		in media la seguente		
A4		CLASSE classificazione:		
⊕ ⊕ ⊕ ⊕ — O - A2	2	ENERGETICA Se nuovi:		
45 45 A2	<b>&gt;</b>			
		G		

Meno efficiente

EPgl,nren(kWh/m<sup>2</sup>anno):

EPgl,nren(kWh/m<sup>2</sup>anno):

99,65

Se esistenti:

EPgl,nren

 $(kWh/m^2anno)$ :

436,09



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 08/08/2026

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 201832 0002



### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annual-mente dall'immobile secondo un uso standard.

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		consumata in uso are unità di misura)	Indici di prestazione energetico globali ed emissioni	
	Energia elettrica	- Consultation and the	ib potou ou . i jero		
	Gas naturale	6.679	Nm3	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile	
	GPL			EPgl,nren (kWh/m² anno)	
	Carbone			436,09	
	Gasolio e Olio combustibile				
	Biomasse solide				
	Biomasse liquide	7		L. C. L. H. L.	
	Biomasse gassose			Indice della prestazione energetica rinnovabile	
	Solare fotovoltaico			EPgl,ren (kWh/m² anno)	
]	Solare termico		E COSTA DE LA COSTA DEL COSTA DE LA COSTA DE LA COSTA DEL COSTA DE LA COSTA DE	0	
	Eolico				
	Teleriscaldamento				
]	Teleraffrescamento			Emissioni di CO2	
7	Altro (specificare) :			(kg/m² anno)	
				86,12	

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

		A ALLEY ALLEY	E KISULIAII CC	NSEGUIBILI		
Codice TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO		Comporta una ristrut- turazione importante	dell'investi-	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Esecuzione cappotto esterno	SI	10	268,71	F	
REN1	Coibentazione ultimo solaio	МО	4	330,65	G	D
REN1	Coibentazione solaio su cantine	NO	6	401,67	G	EPgl,nren (kWh/m²anno):



di cose o persone

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



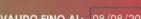
CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 201832 0002

**VALIDO FINO AL:** 08/08/2026

ALTRI D	ATI ENERGETICI GEI	NERALI						
Energia	esportata 0			kWh	/anno Vett	ore energetico	. (uuri agradeiser	sepport toopis to itoperasion
ALTRI DA	ATI DI DETTAGLIO [	DEL FABI	BRICATO					
V - Vo	lume riscaldato	621,88						m³
S - Sup	erficie disperdente	536,29				Market and		m²
Rappor	to S/V	0,8624						Under 1
EPH,nd		299,45		3/1/2				kWh/m² anno
Asol,est/A	Asup utile	0,0449		les de la companya de		Marin a governe Allandi Marin Marin Marin Lad		
YIE		0,8021						W/m²K
DATI DI I	DETTAGLIO DEGLI I	MPIANT						
Servizio ener- getico	Tipo di impianto	Anno di instal- lazio- ne	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza med stagionale	lia EPre	n EPnren
Climatiz- zazione	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE			Gas naturale		0,73	ηнο	408,61
invernale						4		
Climatiz- zazione estiva				egiros di ses successiones	estallidge en situe en en en skipper et en		ηα	
Prod.	SIMULATO IN QUANTO	0.025		Gas naturale	C13.0034/D - 3333	0,57	ηwo	27,48
acqua calda sanitaria	A SAME		iojem nivid	geldusi ade or sev	elit se aldenivita Nos au eje elits	otole A. wowells	sache italiaz staczące leb a	consequit rispets at
Impianti combi-				27 141 (Az 2011)		AT AT MARKET IN	Z atat a	area III. etaazare H
nati		4.15 %	iments 12 d	allet maines	amiss 4455 #632	1961 mild leb fo		secoffuh e 0085 EMP
Prod. da fonti rin-	KOR U BAHRE A OB		BAC ACCO	e elmioth so	in a symmetric tem	end a menia	51 50 80 80	and selection to predict
novabili								
Ventila- zione mec- canica								
Illumina- zione			SURCE OF THE					
Trasporto								



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE **ENERGETICA DEGLI EDIFICI**





CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 201832 0002

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

VALIDO FINO AL: 08/08/2026

SOGGETTO CERTIFICATORE							
☐ Ente/Organismo	oubblico	$\boxtimes$	Tecnico abili	lato	☐ Organismo/Socie	tà	
Nome e Cognome/Denominazio	ne FILIPPO COD	A ZABETTA SPUET	TA / GEOMETRA COD	A ZABETTA SPUETT.	A FILIPPO		
Indirizzo	VIA JUVARRA	VIA JUVARRA FILIPPO 31 BIELLA (BIELLA)					
E-mail	geo.fil@libero.it						
Telefono							
Diploma di geometra							
Ordine/iscrizione	771						
Dichiarazione di indipendenza	indiretto con	i produttori dei ma	teriali e dei componen	ti in esso incorporat	ssi, ovvero di non coinvolgimento d ti nonchè rispetto ai vantaggi che parente fino al quarto grado		
Informazioni aggiuntive	7				อัเรลม หาวามเรา		
OPRALLUOGHI E DATI DI ING	RESSO						
:' stato eseguito almeno un sopra	ılluogo/rilievo	sull'edificio obl	bligatorio per la red	azione del prese	nte APE?	SI	
SOFTWARE UTILIZZATO							
l software utilizzato risponde ai conseguiti rispetto ai valori ottenu	The second secon				sultati	SI	
Ai fini della redazione del presen	te attestato è	stato utilizzato u	n software che imp	ieghi un metodo	di calcolo semplificato?	NO	
l presente attestato è reso, dal 145/2000 e dell'articolo 15, comr						del D.P.	
Data di emissione 08/08/2016	5 Firma o	firma del tecnico	o o firma digitale	CODA ZABET	TA SPUETTA FILIPPO N. 2018	32	
				Collegio	Provinciale ri e Geometri Laureati		

Iscrizione Albo N. 771 Geometra FILIPPO CODA ZABETTA SPOTT



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 201832 0002

VALIDO FINO AL: 08/08/2026



### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren)**: fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO					
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO					
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE					
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO					
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE					
Ren5	ALTRI IMPIANTI					
Ren6	FONTI RINNOVABILI					

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



### RICEVUTA CODICI APE

Data invio: 08/08/2016

Certificatore: CODA ZABETTA SPUETTA FILIPPO

Co-certificatore:

Codice APE: 2016 201832 0002

Si attesta che il SIPEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'APE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Provincia: BIELLA
Comune: COSSATO
Codice Catastale: D094
Indirizzo: VIA PARUZZA, snc

Dati catastali principali: sez. 0 foglio 30 particella 234 subalterno 2.

Torino, 08/08/2016

Dott.ssa Silvia Riva Responsabile Settore Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE COMPETITIVITA
DEL SISTEMA REGIONALE
SETTORE SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino

