

SS Tecnico Patrimoniale

Responsabile Ing. Corrado Benevento

Tel. 015- 15153444

Fax. 015- 15153830

email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it



**AZIENDA SANITARIA
LOCALE DI BIELLA**

Allegato. n. 2

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE ASL BI DI BIELLA

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE
"CASA COLONICA E FIENILE CON TERRENO"
sito in Cossato, Via Paruzza, s.n.c.**

SS Tecnico Patrimoniale*Responsabile Ing. Corrado Benevento**Tel. 015- 15153444**Fax. 015- 15153830**email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it***AZIENDA SANITARIA
LOCALE DI BIELLA**

Si rende noto che, in conformità alla Delibera del Direttore Generale n. 376 del 28.09.2016 esecutiva ai sensi di legge ed alla Determina Dirigenziale SS Tecnico Patrimoniale n. ____ del ____, l'ASL BI di Biella procederà alla vendita della sotto descritta unità immobiliare:

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN COSSATO VIA PARUZZA S.N.C. - CASA COLONICA E FIENILE CON TERRENO.**Identificativi catastali:**

Catasto Fabbricati : Comune di Cossato, Via Paruzza s.n.c.,

Intestato: AZIENDA SANITARIA LOCALE BI - proprietà per 1/1

Foglio 30 particella 234 sub. 2, Categoria A/4, classe 2, Consistenza 10 vani, Superficie Catastale totale 220 mq, Rendita Euro 377,01;

Foglio 30 particella 234 sub. 3, Categoria A/4, classe 3, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale totale 89 mq, Rendita Euro 133,25;

Foglio 30 particella 234 sub. 4, Categoria C/2, classe 2, Consistenza 223 mq, Superficie Catastale totale 191 mq, Rendita Euro 621,92;

Catasto Terreni : Comune di Cossato.

Intestato: AZIENDA SANITARIA LOCALE BI - proprietà per 1/1

Foglio 30 particella 2052, qualità semin. arbor., classe 4, Consistenza 1.115 mq, Reddito domenicale Euro 1,73 Reddito Agrario Euro 2,88;

Previsioni di P.R.G. : L'attuale destinazione urbanistica del mappale n. 234 del foglio 30 del Comune di Cossato risulta essere in parte (60%) "USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO: Aree per servizi ed attrezzature a livello comunale (art. 50)" ed in parte (40%) "AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA: risarcimento conservativo".

L'attuale destinazione urbanistica del mappale n. 2052 (ex 221) del foglio 30 del Comune di Cossato risulta essere "USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO: Aree per servizi ed attrezzature a livello comunale (art. 50)".

VALORI DI PERIZIA**COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN COSSATO VIA PARUZZA S.N.C. - CASA COLONICA E FIENILE CON TERRENO****Euro 40.000,00;****Documentazione tecnica visionabile presso gli uffici ASL BI:**

1. Perizia di stima degli immobili
2. Certificato di destinazione urbanistica;
3. Estratto di mappa Catasto Terreni;
4. Planimetrie catastali fabbricati;

SS Tecnico Patrimoniale

Responsabile Ing. Corrado Benevento

Tel. 015- 15153444

Fax. 015- 15153830

email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.itAZIENDA SANITARIA
LOCALE DI BIELLA

5. Visure Catasto Fabbricati;
6. Attestato Certificazione / Prestazione energetica
7. Foto degli Immobili;

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

Gli immobili oggetto del presente avviso d'asta vengono venduti, a corpo, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, con i relativi pesi ed oneri, accessi e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, liberi da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse.

Gli immobili sono liberi da cose e persone.

Potrà essere chiesto il sopralluogo, concordando la/le visita/e con il Geom. Rosario Alaimo, Telefono 015 – 15.15.3444, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 15.00, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso legale dei beni venduti a tutti gli effetti dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso e relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta ed ai suoi allegati. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASL BI di Biella – Via dei Ponderanesi n. 2, 13875, Ponderano (BI) – **entro e non oltre le ore 12,00 del 27 aprile 2017, a pena di esclusione**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Predetto plico dovrà riportare all'esterno:

- a) la dicitura “ **OFFERTA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN COSSATO, VIA PARUZZA S.N.C., COSA COLONICA E FIENILE CON TERRENO**”;
- b) l'indirizzo: **ASL BI DI BIELLA - UFFICIO PROTOCOLLO –**, Via dei Ponderanesi n. 2, 13875, Ponderano (BI).

N.B. Sono ammessi tutti i tipi di consegna, compresa la consegna a mano.

Il recapito dei plichi è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ASL BI, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dei plichi. Le offerte pervenute oltre il termine di scadenza, **non saranno ritenute ammissibili** alla partecipazione all'asta e, quindi, escluse.

Trascorso il termine indicato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta.

Il plico dovrà contenere le buste sigillate di seguito indicate:

SS Tecnico Patrimoniale

Responsabile Ing. Corrado Benevento

Tel. 015- 15153444

Fax. 015- 15153830

email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.itAZIENDA SANITARIA
LOCALE DI BIELLA**BUSTA A**Tale busta sigillata, all'esterno dovrà riportare la dicitura "**DOCUMENTI**" e dovrà contenere:

1 ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA datata e firmata dall'offerente, come da fac-simili **Allegato n. 3** (per persone fisiche), **Allegato n. 4** (per ditte, imprese, società ed altri), corredata, a **pena di esclusione**, dal documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, con la quale quest'ultimo dichiara:

PERSONA FISICA (ALLEGATO n. 3):

a.1 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

a.2 di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

a.3 che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

a.4 che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 del paragrafo 1 della Dir.CEE N.200/18;

a.5 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito;

a.6 che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 c.2, lett. c), del D.Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1 del D.L. n. 223 del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;

a.7 di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;

a.8 di conoscere i cespiti immobiliari oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché del loro stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

a.9 di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sulla stessa, ritenendola equa;

a.10 di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale prestato;

SS Tecnico Patrimoniale

Responsabile Ing. Corrado Benevento

Tel. 015- 15153444

Fax. 015- 15153830

email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.itAZIENDA SANITARIA
LOCALE DI BIELLA

a.11 di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e secondo le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;

a.12 di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione degli immobili, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come riportate nell'avviso d'asta;

a.13 di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta;

a.14 di autorizzare l'ASL, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo di penale per inadempimento contrattuale, il deposito cauzionale prestato;

a.15 di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di perizia di stima del bene, di aggiornamento della perizia, di rilascio dell'attestato di certificazione energetica da parte di tecnico abilitato, del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, di frazionamenti, di variazioni catastali, di voltture, di indagini e verifiche presso uffici finanziari, conservatoria ecc. e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire alla stipula dell'atto oltre a tasse e imposte vigenti al momento della stipula dello stesso.

DITTE, IMPRESE, SOCIETÀ ED ALTRI (ALLEGATO n. 4)

b.1 l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o equivalente in paesi UE, o altri paesi non UE, indicando il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la forma giuridica, i nominativi degli amministratori e/o dei soci muniti dei poteri di rappresentanza, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici (ove presenti);

b.2 che la ditta/impresa/società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n.267 e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, ovvero non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;

b.3 che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

b.4 che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di poteri di rappresentanza, ivi compresi il/i direttore/i tecnico/i, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 del paragrafo 1 della Dir.CEE N.200/18;

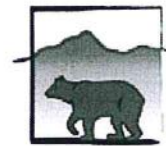
b.5 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilita ;

SS Tecnico Patrimoniale

Responsabile Ing. Corrado Benevento

Tel. 015- 15153444

Fax. 015- 15153830

email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.itAZIENDA SANITARIA
LOCALE DI BIELLA

b.6 che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 c.2, lett. c), del D.Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1 del D.L. n. 223 del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;

b.7 di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;

b.8 di conoscere i cespiti immobiliari oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché del loro stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

b.9 di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sulla stessa, ritenendola equa;

b.10 di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;

b.11 di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e con le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;

b.12 di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione degli immobili, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come riportate nell'avviso d'asta;

b.13 di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta;

b.14 di autorizzare l'ASL, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo di penale per inadempimento contrattuale, la cauzione prestata;

b.15 di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, frazionamenti, variazioni catastali, volture, indagini e verifiche presso gli uffici finanziari, conservatoria, ecc....e di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire all'aggiudicazione e alla successiva stipula dell'atto oltre a tasse e imposte vigenti al momento della stipula dello stesso.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. In tale ipotesi i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando in ordine alla natura giuridica del concorrente.

2 DEPOSITO CAUZIONALE, in originale o in copia autocertificata conforme all'originale, corredata, **a pena di esclusione**, da un documento di identità dell'offerente, in corso di validità, nella misura del 5% del valore dell'immobile posto a base d'asta per il lotto per il quale l'offerta economica è avanzata.

Predetto deposito cauzionale deve essere prestato tramite polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da intermediari finanziari autorizzati iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività

SS Tecnico Patrimoniale

Responsabile Ing. Corrado Benevento

Tel. 015- 15153444

Fax. 015- 15153830

email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.itAZIENDA SANITARIA
LOCALE DI BIELLA

di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con le modalità di seguito indicate:

Polizza fideiussoria a garanzia dell'offerta per l'acquisto del complesso immobiliare "Casa Colonica e Fienile con Terreno" di Cossato di € 2.000,00 (corrispondente al 5% dell'importo complessivo a base d'asta 1);

La garanzia, **pena l'esclusione**, dovrà:

- a) avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta
- b) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- c) prevedere l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'ASL
- d) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

Predetta polizza verrà restituita all'aggiudicatario, prima del provvedimento di aggiudicazione definitiva, previo versamento della corrispondente somma, tramite bonifico bancario intestato a **ASL BI** sul conto corrente bancario n. **08000088, Biverbanca di Biella e Vercelli, Via Carso n. 15, Biella, Ufficio Tesoreria Enti, codice IBAN IT22Z0609022308000008000088** . Predetta somma verrà introitata dall'ASL a titolo di acconto sul prezzo offerto.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, le polizze fideiussorie verranno restituite entro 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Si precisa che l'importo versato dall'aggiudicatario per la predetta polizza non costituisce caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. e, pertanto, non dà diritto alla restituzione del doppio della somma versata, anche in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto imputabile all'ASL, ma dà diritto alla restituzione solo della somma versata.

3. PROCURA, ove necessario, in originale, o copia autocertificata conforme all'originale, corredata, **a pena di esclusione**, da un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

BUSTA B

Tale busta sigillata, all'esterno dovrà riportare la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** e dovrà contenere:

offerta economica, datata e sottoscritta, in bollo, come da fac-simile **Allegato n. 5**.

L' offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere, in aumento sull'importo complessivo a base d'asta. In caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'ASL.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, **a pena di nullità**, cancellazioni,

SS Tecnico Patrimoniale

Responsabile Ing. Corrado Benevento

Tel. 015- 15153444

Fax. 015- 15153830

email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.itAZIENDA SANITARIA
LOCALE DI BIELLA

aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Ai sensi dell'art.81, comma 3, del R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide.

Sono ammesse offerte per procura speciale e offerte per persona da nominare. In relazione a queste ultime si richiama quanto disposto dal sopracitato art. 81 del R.D. n.827/1924., così come riportato nel paragrafo che segue.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti, ciascuno dei quali dovrà compilare le dichiarazioni previste dal presente avviso d'asta, da inserire nella busta n.1 "Documenti", mentre l'offerta economica dovrà riportare l'indicazione di tutti gli offerenti ed essere sottoscritta dai medesimi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

La mancata presentazione dei documenti, dichiarazioni, di cui al paragrafo che precede o del deposito cauzionale costituisce causa di esclusione dalla gara.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'asta si svolgerà, in seduta pubblica, alle **ore 10,30 del giorno 3 MAGGIO 2017** presso la sede dell'ASL BI, sita in Ponderano – Via dei Ponderanesi n. 2 -.

Il seggio di gara sarà presieduto dal Dr. Luigi Ledda, Dirigente Amministrativo della SC Tecnico della ASL BI, coadiuvato da due testimoni e dal segretario verbalizzante.

La seduta si svolgerà in due fasi.

1° fase – esame documentazione amministrativa consistente in:

- verifica e accertamento della regolarità dei plichi pervenuti entro il termine stabilito;
- verifica della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta n.1 "Documenti", presentata da parte di ogni concorrente;
- individuazione dei concorrenti ammessi alla 2° fase consistente nell'apertura delle offerte economiche.

2° fase – individuazione miglior offerta e aggiudicazione.

Il Presidente del seggio di gara, sulla base delle verifiche effettuate nella 1° fase, procederà all'apertura della busta n.2 "**OFFERTA ECONOMICA**" dei concorrenti ammessi.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'ASL, intesa quale maggior rialzo sull'importo complessivo posto a base d'asta.

In caso di più offerte aventi uguale valore economico, se tutti gli offerenti sono presenti all'asta, si procederà immediatamente ad un supplemento d'asta tra essi soli, richiedendo un' offerta migliorativa in busta chiusa. Verrà dichiarato aggiudicatario colui che avrà presentato la miglior offerta complessiva.

In caso di più offerte aventi uguale valore economico, se nessuno degli offerenti è presente, o se è presente uno solo di essi, il Presidente di Gara attiverà le procedure per richiedere e far presentare offerte migliorative.

SS Tecnico Patrimoniale

Responsabile Ing. Corrado Benevento

Tel. 015- 15153444

Fax. 015- 15153830

[email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it](mailto:servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it)AZIENDA SANITARIA
LOCALE DI BIELLA

Con il Verbale di gara verrà individuato l'aggiudicatario provvisorio che, tuttavia, deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura di predetto verbale. L'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva solo dopo l'approvazione, mediante atto deliberativo del Direttore Generale dell'ASL BI, che solo in seguito a predetto atto potrà ritenersi vincolata all'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione richiesta nel presente avviso e il deposito cauzionale, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei suoi confronti. Entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso d'asta, relativa ai soggetti di cui è mandatario. In caso contrario l'aggiudicazione definitiva avverrà nei suoi confronti.

Se l'offerente dichiara il nominativo della persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e, quest'ultima è presente, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria.

L'ASL si riserva di attivare le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario. In caso i requisiti dichiarati risultino non comprovati, l'aggiudicazione verrà annullata e l'ASL avrà titolo ad incamerare il deposito cauzionale prestato, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle conseguenti spese sostenute.

Altresì, qualora l'aggiudicatario receda dall'acquisto per cause a lui imputabili, decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente introito da parte dell'ASL del deposito cauzionale prestato, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle conseguenti spese sostenute.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro sessanta giorni, naturali e consecutivi dalla data di esecutività della Delibera di aggiudicazione definitiva il deposito cauzionale prestato, senza il diritto al riconoscimento di alcuna pretesa, ivi compresa quella di interessi.

All'aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale fino al momento della stipula dell'atto di compravendita, da sottoscrivere entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di esecutività della Delibera di aggiudicazione definitiva.

L'ASL si riserva la facoltà di interrompere, annullare l'asta o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione agli offerenti dei depositi cauzionali versati, e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti agli stessi.

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando.

SS Tecnico Patrimoniale*Responsabile Ing. Corrado Benevento**Tel. 015- 15153444**Fax. 015- 15153830**email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it*AZIENDA SANITARIA
LOCALE DI **BIELLA**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Per ogni controversia è competente il Foro di Biella.

Visite e sopralluoghi agli immobili potranno essere concordati con la SC Tecnico dell'ASL BI, contattando il RUP Geom. Rosario Alaimo con la modalità sopra indicata (pag.3).

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Rosario Alaimo tel. 015/15153444, email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it.

I sotto elencati documenti tecnici sono disponibili e visionabili presso l'Ufficio del R.U.P.:

1. Perizia di stima degli immobili
2. Certificato di destinazione urbanistica;
3. Estratto di mappa Catasto Terreni;
4. Planimetrie catastali fabbricati;
5. Visure Catasto Fabbricati;
6. Attestato Certificazione / Prestazione energetica
7. Foto degli Immobili

Il presente Avviso d'Asta è pubblicato in forma integrale sul sito dell'ASL BI di Biella alla voce "Bandi di Gara", "Avvisi".

Il Direttore Generale
Dr. Gianni Bonelli