



Presso i locali della SS TECNICO PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE BENEVENTO CORRADO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. Bl di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016,

ha assunto la seguente determinazione:

Determinazione n. 212 in data 05/03/2018

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A PIÙ PIANI DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO A BIELLA VIA C. FECIA DI COSSATO N. 10. ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA. SECONDA PUBBLICAZIONE.





Determinazione n. 212 in data 05/03/2018

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A PIÙ PIANI DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO A BIELLA VIA C. FECIA DI COSSATO N. 10. ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA. SECONDA PUBBLICAZIONE.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione n. 307 del 25.07.2016 è stata attivata la Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 474 del 21/12/2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell' A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- con D.P.G.R. n. 88 del 17.12.2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 12 di Biella", tale Azienda a far data dal 1° gennaio 2008, ha assunto la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "Bl" con sede in Biella;
- con D.P.G.R. n. 148 del 29.12.2008, trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Biella in data 12.10.2010 Reg. generale n. 8169 e Registro particolare n. 5752, e ulteriore nota di trascrizione in data 26.10.2010 al n. 8590 del Registro Generale e al n. 6044 del Registro Particolare, la Regione Piemonte ha provveduto al trasferimento a far data dal 1° gennaio 2008 alla nuova Azienda Sanitaria Locale "Bl" con sede in Biella, dei beni esistenti al 31.12.2007;
- tra tali beni rientra anche il Poliambulatorio sito a Biella Via Carlo Fecia di Cossato n. 10, identificata nel Catasto Fabbricati nel Comune di Biella al foglio 52 mappale 838 sub. 1 cat. B/4 (uffici pubblici) Classe 3 Rendita catastale Euro 7.759,27;
- con deliberazione n. 749 del 12.11.2009 ad oggetto: "Classificazione dei beni immobili, mobili e mobili registrati di proprietà dell' ASL BI di Biella, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8 del 18.01.1995, con riferimento al 01.01.2008", si è provveduto a classificare alla data del 01.01.2008, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/1995, i beni immobili di proprietà dell'ASL BI, come risulta dall'allegato 1 di tale atto deliberativo, classificando tale immobile tra i beni indisponibili;
- con contratto stipulato in data 13.04.2016 Rep. n. 2685 si è pattuito, fra la ASL BI di Biella e il Geom. Roberto DIANA di Cossato, di affidare al professionista l'incarico, fra l'altro, per la redazione di una perizia di stima dell' ex Poliambulatorio di Via C. Fecia di Cossato n. 10, angolo Via Delleani Biella, già destinato a Poliambulatorio;
- in data 15/11/2016 è stata redatta la perizia estimativa asseverata del fabbricato a più piani già destinato a Poliambulatorio da parte del Geom. Roberto DIANA;





Determinazione n. 212 in data 05/03/2018

- il valore del complesso immobiliare indicato nella perizia è di € 1.330.000,00;
- nella citata perizia di stima redatta in data 15/11/2016 dal Geom. Roberto DIANA, asseverata con Verbale di asseverazione n. cronologico 1392/16 del 17/11/2016 del Tribunale di Biella, sono stati indicati fra l'altro:
 - a) l'esatta ubicazione dell' immobile;
 - b) il titolo attestante la proprietà e l'esistenza di eventuali vincoli;
 - c) la descrizione del fabbricato e l' individuazione catastale;
 - d) l'esatta destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. vigente;
 - e) la consistenza e la superficie;
 - f) lo stato di manutenzione ed attuale destinazione d'uso;
 - g) l'indicazione di eventuali vincoli;
 - h) documentazione fotografica;
 - i) il valore del bene e le sue modalità di determinazione;
 - j) certificazione energetica;
- la procedura di alienazione è conforme sia alla programmazione aziendale che a quella regionale;
- occorre specificare che i proventi derivanti dall'eventuale alienazione dell' immobile di cui trattasi (conformemente alla programmazione Aziendale e Regionale) sono destinati alla copertura parziale dei seguenti interventi:

"Adeguamento Normativa Antincendio Strutture Sanitarie ASL BI", sulla base della Programmazione Aziendale su piattaforma EDISAN approvata con Delibera n. 99 del 23.02.2017 di Euro 606.617,52;

"Opere di adeguamento normativo del Dipartimento di Prevenzione dell' A.S.L. BI ed interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'edificio" sulla base della Programmazione Aziendale su piattaforma EDISAN approvata con Delibera n. 99 del 23.02.2017 di Euro 723.382,48;

VISTA la seguente documentazione e ritenuto di approvarla come parte integrante del presente atto:

- Estratto avviso d'asta per la vendita di unità immobiliari (All. n. 1);
- Avviso d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliari (All. n. 2);
- Modello (Persone Fisiche) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale (All. n. 3);
- Modello (Ditte, Imprese, società ed altri) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale (All. n. 4);





Determinazione n. 212 in data 05/03/2018

- Modello per Offerta Economica (All. n. 5);
- con deliberazione n. 654 del 20.12.2017 che si allega a formare parte integrante della presente Determinazione (All. A), ad oggetto: "Alienazione immobili di proprietà ASL BI: Ex Poliambulatorio sito a Biella Via C. Fecia di Cossato n. 10 (Lotto 1): Palazzina a 3 piani sita a Cossato Via Paruzza n. 51 (Lotto 2). Attivazione procedura di gara." si è stabilito fra l'altro:
 - di provvedere ad attivare la procedura di gara per l'alienazione dell' immobile "Ex Poliambulatorio" di proprietà dell'ASL BI di Biella, sito in Biella Via Carlo Fecia di Cossato n. 10;
 - di approvare l'estratto di avviso d'asta per la vendita di Unità Immobiliari della ASL BI (All. n. 1), unitamente all'altra documentazione di gara (All. 2A, 3A, 4A e 5A);
 - di provvedere alla pubblicazione dell'Estratto di avviso d'Asta di cui al punto precedente (All. n. 1) sul Quotidiano "Il Sole 24 ore", sul Quotidiano "La Stampa" (Edizione Nazionale ed Edizione Locale), sul Periodico "Eco di Biella" e sul Profilo del Committente (sito Internet ASL BI – Biella);
- è stata data pubblicità alla procedura mediante pubblicazione del relativo avviso e degli allegati sopra indicati sui Quotidiani "Il Sole 24 ore", "La Stampa" (Edizione Nazionale e Locale), sul Periodico "Eco di Biella", sul Profilo del Committente (sito internet ASL BI);
- è stata quindi già espressa in maniera chiara ed inequivocabile la volontà della Direzione Generale della ASL BI di procedere alla alienazione dell'immobile di cui trattasi;
- In data 07.02.2018 è stato redatto verbale di procedura deserta concernente l'avviso d'asta pubblica di cui trattasi (All. B);

RITENUTO di dover procedere ad una seconda pubblicazione dell'avviso d'asta per alienazione del Poliambulatorio Di Biella sito a Biella Via Carlo Fecia di Cossato n. 10 angolo Via L. Delleani:

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore della SC Tecnico Ing. Maurizio ZETTEL;

TUTTO CIO' PREMESSO

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. "BI" di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016

DETERMINA:

- in applicazione delle decisioni già assunte dal Direttore Generale con Deliberazione n. 654 del 20.12.2017 (All. A):
- 1) di dare atto che l'immobile di cui trattasi di proprietà dell'ASL BI da alienare (certificazione di Classe Energetica F) è accatastato nel Catasto Fabbricati nel Comune di Biella, al foglio 52 mappale 838 sub. 1 cat. B/4 (Uffici pubblici) Rendita Euro 7.759,27;





Determinazione n. 212 in data 05/03/2018

- 2) di provvedere a riattivare la procedura di gara per l'alienazione dell' Ex Poliambulatorio di proprietà dell'ASL BI di Biella, sito in Biella Via Carlo Fecia di Cossato n. 10 angolo Via L. Delleani, dando atto che col citato provvedimento del Direttore Generale n. 654/2017 è già stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l' Ing. Corrado Benevento, dipendente di ruolo della ASL BI;
- 3) di approvare l'estratto di avviso d'asta per la vendita di Unità Immobiliari della ASL BI (All. n. 1), unitamente alla seguente documentazione:
 - Avviso d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliari (All. n. 2);
 - Modello (Persone Fisiche) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale (All. n. 3);
 - Modello (Ditte, Imprese, società ed altri) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale (All. n. 4);
 - Modello per Offerta Economica (All. n. 5), dando atto che tutti i sopra indicati documenti si allegano a formare parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 4) Profilo del Committente (sito Internet ASL BI Biella), a seguito della procedura andata deserta di cui al verbale datato 07.02.2018 redatto da Presidente di Gara (All. B);
- 5) di dare atto che l'eventuale ricavato derivante dall'alienazione dell'immobile di cui trattasi (conformemente alla programmazione Aziendale e Regionale) è destinato alla copertura parziale dei seguenti interventi:
- "Adeguamento Normativa Antincendio Strutture Sanitarie ASL BI", sulla base della Programmazione Aziendale su piattaforma EDISAN approvata con Delibera n. 99 del 23.02.2017 di Euro 606.617,52;
- "Opere di adeguamento normativo del Dipartimento di Prevenzione dell' A.S.L. BI ed interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'edificio" sulla base della Programmazione Aziendale su piattaforma EDISAN approvata con Delibera n. 99 del 23.02.2017 di Euro 723.382,48;
- di dare atto che con la citata Delibera del Direttore Generale n. 654/2017 è già stato individuato quale Presidente delle operazione di gara il Dr. Luigi Ledda, Dirigente Amministrativo della SC Tecnico;
- 7) di introitare il ricavato delle eventuali alienazioni sul conto n. 02.500.802 "Riserve da plusvalenze da reinvestire";
- 8) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri aggiuntivi a carico del Bilancio aziendale;
- 9) di trasmettere copia conforme all'originale del presente atto deliberativo ai competenti uffici della Regione Piemonte, secondo le modalità della stessa indicate nella nota del 22/06/2016 prot. 13898/A1411A;





Determinazione n. 212 in data 05/03/2018

10) di dare mandato alla SS Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.





DETERMINAZIONE DELLA SS TECNICO PATRIMONIALE

Determinazione n. 212 in data 05/03/2018

IL RESPONSABILE
BENEVENTO CORRADO



Direttore Generale: Dr. Gianni Bonelli Tel. 015-15153410 Fax. 015-15153914 email segreteria.direzione@aslbi.piemonte.it



Allegato. n. 1

ESTRATTO AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI DELLA ASL BI DI BIELLA

L'ASL BI di Biella procederà mediante Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 15 comma 2 e 3 della L.R. Piemonte n. 8/95, alla vendita della seguente unità immobiliare:

- ➤ EX POLIAMBULATORIO, BIELLA, VIA CARLO FECIA DI COSSATO N. 10 ANGOLO VIA L. DELLEANI. Valore a base d'asta €. 1.330.000,00.
- TERMINE SCADENZA OFFERTA: 22 /03/2018, ORE 12.00.
- Aggiudicazione = Prezzo più alto rispetto a quello indicato nell'avviso d'asta.
- I documenti di gara ed i dati principali delle unità immobiliari sono disponibili sul sito aziendale alla Voce "Bandi di Gara", "Avvisi".
- Tutta la Documentazione tecnica è visionabile presso gli uffici ASL BI.
- Responsabile del Procedimento: Ing. Corrado Benevento, Telefono 015 / 1515.3444
 e-mail: servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it.

Il Direttore Generale Dr. Gianni Bonelli



Direttore Generale: Dr. Gianni Bonelli Tel. 015-15153410 Fax. 015-15153914 email segreteria.direzione@aslbi.piemonte.it



Allegato. n. 2

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE ASL BI DI BIELLA

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DELL' UNITA' IMMOBILIARE
"EX POLIAMBULATORIO"
sita in Biella, Via C. Fecia di Cossato, n. 10, angolo Via L. Delleani.

VALORE DI PERIZIA = Euro 1.330.000,00;



Direttore Generale: Dr. Gianni Bonelli Tel. 015-15153410 Fax. 015-15153914 email segreteria.direzione@aslbi.piemonte.it



Si rende noto che, in conformità alle Delibere del Direttore Generale n. 121 del 09.03.2017 e n. 654 del 20.12.2017 ed alla Determinazione Dirigenziale del Settore Logistica, Edilizia Sanitaria della Regione Piemonte n. 779 del 01.12.2017, l'ASL BI di Biella procederà alla vendita della sotto descritta unità immobiliare:

"EX POLIAMBULATORIO", sita in Biella, Via Carlo Fecia di Cossato n. 10 angolo Via L. Delleani.

Identificativi catastali:

Catasto Fabbricati: Comune di Biella, Via Carlo Fecia di Cossato n. 10

Intestato: AZIENDA SANITARIA LOCALE BI

C.F. Foglio 52 mappale 838 sub. 1, Categoria B/4, classe 3, Consistenza mq. 12.520, Rendita Euro 7.759,27.

Previsioni di P.R.G. : "Aree per servizi e impianti di interesse generale pubbliche e di uso pubblico e private – Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere F2" come risulta dal CDU del 31.05.2016.

VALORE DI PERIZIA.

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BIELLA VIA C. FECIA DI COSSATO N. 10 ANGOLO VIA L. DELLEANI = Euro 1.330.000,00.

Documentazione tecnica visionabile presso gli uffici ASL BI:

- 1. Perizia di stima;
- 2. Certificato di destinazione urbanistica;
- 3. Estratto di mappa Catasto Terreni;
- 4. Planimetrie catastali fabbricati:
- 5. Visure Catasto Fabbricati;
- 6. Attestato Certificazione / Prestazione energetica
- 7. Foto dell'immobile;

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

L' immobile oggetto del presente avvisto d'asta viene venduto, a corpo, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, con i relativi pesi ed oneri, accessi e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, libero da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse.



Direttore Generale: Dr. Gianni Bonelli Tel. 015-15153410 Fax. 015-15153914 email segreteria.direzione@aslbi.piemonte.it



L' immobile è libero da cose e persone.

<u>Potrà essere chiesto il sopralluogo, concordando la/le visita/e con il Geom. Rosario Alaimo, Telefono 015 – 15.15.3444, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 15.00, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.</u>

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso legale del bene venduto a tutti gli effetti dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso e relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta ed ai suoi allegati. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASL BI di Biella – Via dei Ponderanesi n. 2, 13875, Ponderano (BI) – **entro e non oltre le ore 12,00 del 22.03.2018, a pena di esclusione,** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Predetto plico dovrà riportare all'esterno:

- a) la dicitura "OFFERTA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE "EX POLIAMBULATORIO" SITA IN BIELLA, VIA CARLO FECIA DI COSSATO N. 10;
- b) l'indirizzo: ASL BI DI BIELLA UFFICIO PROTOCOLLO -, Via dei Ponderanesi n. 2, 13875, Ponderano (BI).

N.B. Sono ammessi tutti i tipi di consegna, compresa la consegna a mano.

Il recapito dei plichi è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ASL BI, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dei plichi.

Le offerte pervenute oltre il termine di scadenza, **non saranno ritenute ammissibili** alla partecipazione all'asta e, quindi, escluse.

Trascorso il termine indicato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta.

Il plico dovrà contenere le buste sigillate di seguito indicate:

BUSTA A

Tale busta sigillata, all'esterno dovrà riportare la dicitura " DOCUMENTI " e dovrà contenere:

1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA datata e firmata dall'offerente, come da fac-simili Allegato n. 3 (per persone fisiche), Allegato n. 4 (per ditte, imprese, società ed altri), corredata, a pena di esclusione, <u>dal documento di identità del sottoscrittore</u>, in corso di validità, con la quale quest'ultimo dichiara:



Direttore Generale: Dr. Gianni Bonelli Tel. 015-15153410 Fax. 015-15153914 email segreteria.direzione@aslbi.piemonte.it



PERSONA FISICA (ALLEGATO n. 3):

- a.1 di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- **a.2** di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- **a.3** che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **a.4** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 del paragrafo 1 della Dir. CEE N.200/18;
- **a.5** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito;
- **a.6** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 c. 2, lett. c), del D.L.gs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. n. 223 del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;
- **a.7** di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta; **a.8** di conoscere i cespiti immobiliari oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché del loro stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- **a.9** di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sulla stessa, ritenendola equa;
- **a.10** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale prestato;
- **a.11** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e secondo le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;
- **a.12** di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione degli immobili, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come riportate nell' avviso d'asta;
- **a.13** di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta:
- a.14 di autorizzare l'ASL, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo



Direttore Generale: Dr. Gianni Bonelli Tel. 015-15153410 Fax. 015-15153914 email segreteria.direzione@aslbi.piemonte.it



di penale per inadempimento contrattuale, il deposito cauzionale prestato;

a.15 di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di perizia di stima del bene, di aggiornamento della perizia, di rilascio dell'attestato di certificazione energetica da parte di tecnico abilitato, del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, di frazionamenti, di variazioni catastali, di volture, di indagini e verifiche presso uffici finanziari, conservatoria ecc. e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire alla stipula dell'atto oltre a tasse e imposte vigenti al momento della stipula dello stesso.

DITTE, IMPRESE, SOCIETÀ ED ALTRI (ALLEGATO n. 4)

b.1 l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A, o equivalente in paesi UE, o altri paesi non UE, indicando il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la forma giuridica, i nominativi degli amministratori e/o dei soci muniti dei poteri di rappresentanza, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici (ove presenti);

b.2 che la ditta/impresa/società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267 e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, ovvero non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;

b.3 che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

b.4 che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di poteri di rappresentanza, ivi compresi il/i direttore/i tecnico/i, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 del paragrafo 1 della Dir. CEE N.200/18;

b.5 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilita;

b.6 che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 c. 2, lett. c), del D.L.gs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. n. 223 del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;

b.7 di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta; **b.8** di conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché del loro stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;



Direttore Generale: Dr. Gianni Bonelli Tel. 015-15153410 Fax. 015-15153914 email segreteria.direzione@aslbi.piemonte.it



b.9 di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sulla stessa, ritenendola equa;

b.10 di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;

b.11 di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e con le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;

b.12 di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione dell' immobile, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come riportate nell' avviso d'asta;

b.13 di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta;

b.14 di autorizzare l'ASL, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo di penale per inadempimento contrattuale, la cauzione prestata;

b.15 di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, frazionamenti, variazioni catastali, volture, indagini e verifiche presso gli uffici finanziari, conservatoria, ecc....e di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire all'aggiudicazione e alla successiva stipula dell'atto oltre a tasse e imposte vigenti al momento della stipula dello stesso.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. In tale ipotesi i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando in ordine alla natura giuridica del concorrente.

2 - DEPOSITO CAUZIONALE, in originale o in copia autocertificata conforme all'originale, corredata, **a pena di esclusione**, da un documento di identità dell'offerente, in corso di validità, nella misura del 5% (€. 66.500,00) del valore dell'immobile posto a base d'asta.

Predetto deposito cauzionale deve essere prestato tramite polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da intermediari finanziari autorizzati iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con le modalità di seguito indicate:

Polizza fideiussoria a garanzia dell'offerta per l'acquisto del complesso immobiliare "ex Poliambulatorio" di Biella di € 66.500,00 (corrispondente al 5% dell'importo complessivo posto a base d'asta).



Direttore Generale: Dr. Gianni Bonelli Tel. 015-15153410 Fax. 015-15153914 email segreteria.direzione@aslbi.piemonte.it



La garanzia, pena l'esclusione, dovrà:

- a) avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta
- b) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- c) prevedere l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'ASL
- d) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

Predetta polizza verrà restituita all'aggiudicatario, prima del provvedimento di aggiudicazione definitiva, previo versamento della corrispondente somma, tramite bonifico bancario intestato a **ASL BI** sul conto corrente bancario **n. 08000088, Biverbanca di Biella e Vercelli, Via Carso n. 15, Biella, Ufficio Tesoreria Enti, codice IBAN IT22Z0609022308000008000088**. Predetta somma verrà introitata dall'ASL a titolo di acconto sul prezzo offerto.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, le polizze fideiussorie verranno restituite entro 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Si precisa che l'importo versato dall'aggiudicatario per la predetta polizza <u>non costituisce caparra confirmatoria</u> ai sensi dell'art. 1385 c.c. e, pertanto, non dà diritto alla restituzione del doppio della somma versata, anche in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto imputabile all'ASL, ma dà diritto alla restituzione solo della somma versata.

3. PROCURA, ove necessario, in originale, o copia autocertificata conforme all'originale, corredata, **a pena di esclusione**, da un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

BUSTA B

Tale busta sigillata, all'esterno dovrà riportare la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" e dovrà contenere l'offerta economica, datata e sottoscritta, in bollo, come da fac-simile All. n. 5.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere, **in aumento sull'importo complessivo a base d'asta.** In caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'ASL.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, **a pena di nullità**, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide.

Sono ammesse offerte per procura speciale e offerte per persona da nominare. In relazione a queste ultime si richiama quanto disposto dal sopracitato art. 81 del R.D. n. 827/1924, così come riportato nel paragrafo che segue.



Direttore Generale: Dr. Gianni Bonelli Tel. 015-15153410 Fax. 015-15153914 email segreteria.direzione@aslbi.piemonte.it



Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti, ciascuno dei quali dovrà compilare le dichiarazioni previste dal presente avviso d'asta, da inserire nella busta n. 1 "Documenti", mentre l'offerta economica dovrà riportare l'indicazione di tutti gli offerenti ed essere sottoscritta dai medesimi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

La mancata presentazione dei documenti, dichiarazioni, di cui al paragrafo che precede o del deposito cauzionale costituisce causa di esclusione dalla gara.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO L'asta si svolgerà, in seduta pubblica, alle **ore 9,00 del giorno 27.03.2018** presso la sede dell'ASL BI, sita in Ponderano – Via dei Ponderanesi n. 2.

Il seggio di gara sarà presieduto dal Dr. Luigi Ledda, Dirigente Amministrativo della SC Tecnico della ASL BI, coadiuvato da due testimoni e dal segretario verbalizzante. La seduta si svolgerà in due fasi.

1° fase - esame documentazione amministrativa consistente in:

- verifica e accertamento della regolarità dei plichi pervenuti entro il termine stabilito;
- verifica della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta n. 1. "**Documenti**", presentata da parte di ogni concorrente;
- individuazione dei concorrenti ammessi alla 2° fase consistente nell'apertura delle offerte economiche.

2° fase - individuazione miglior offerta e aggiudicazione.

Il Presidente del seggio di gara, sulla base delle verifiche effettuate nella 1° fase, procederà all'apertura della **Busta n. 2 "OFFERTA ECONOMICA"** dei concorrenti ammessi.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'ASL, intesa <u>quale maggior rialzo sull'importo complessivo posto a base d'asta</u>.

In caso di più offerte aventi uguale valore economico, se tutti gli offerenti sono presenti all'asta, si procederà immediatamente ad un supplemento d'asta tra essi soli, richiedendo un' offerta migliorativa in busta chiusa. Verrà dichiarato aggiudicatario colui che avrà presentato la miglior offerta complessiva.

In caso di più offerte aventi uguale valore economico, se nessuno degli offerenti è presente, o se è presente uno solo di essi, il Presidente di Gara attiverà le procedure per richiedere e far presentare offerte migliorative.

Con il Verbale di gara verrà individuato l'aggiudicatario provvisorio che, tuttavia, deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura del predetto verbale. L'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva solo dopo l'approvazione, mediante atto deliberativo del Direttore Generale dell'ASL BI, che solo in seguito al predetto atto potrà ritenersi vincolata all'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione richiesta nel presente avviso e il deposito cauzionale, l'eventuale aggiudicazione



Direttore Generale: Dr. Gianni Bonelli Tel. 015-15153410 Fax. 015-15153914 email segreteria.direzione@aslbi.piemonte.it



provvisoria avverrà nei suoi confronti. Entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso d'asta, relativa ai soggetti di cui è mandatario. In caso contrario l'aggiudicazione definitiva avverrà nei suoi confronti.

Se l'offerente dichiara il nominativo della persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e, quest'ultima è presente, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria.

L'ASL si riserva di attivare le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario. In caso i requisiti dichiarati risultino non comprovati, l'aggiudicazione verrà annullata e l'ASL avrà titolo ad incamerare il deposito cauzionale prestato, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle conseguenti spese sostenute.

Altresì, qualora l'aggiudicatario receda dall'acquisto per cause a lui imputabili, decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente introito da parte dell'ASL del deposito cauzionale prestato, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle conseguenti spese sostenute.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro sessanta giorni, naturali e consecutivi dalla data di esecutività della Delibera di aggiudicazione definitiva il deposito cauzionale prestato, senza il diritto al riconoscimento di alcuna pretesa, ivi compresa quella di interessi.

All'aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale fino al momento della stipula dell'atto di compravendita, da sottoscrivere entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di esecutività della Delibera di aggiudicazione definitiva.

L'ASL si riserva la facoltà di interrompere, annullare l'asta o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione agli offerenti dei depositi cauzionali versati, e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti agli stessi.

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Per ogni controversia è competente il Foro di Biella.

Visite e sopralluoghi all' immobile potrà essere concordato con la SC Tecnico dell'ASL BI, contattando il Geom. Rosario Alaimo con la modalità sopra indicata (pag. 2).

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Corrado Benevento, tel. 015/15153444, email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it.



Direttore Generale: Dr. Gianni Bonelli Tel. 015-15153410 Fax. 015-15153914 email segreteria.direzione@aslbi.piemonte.it



I sotto elencati documenti tecnici sono disponibili e visionabili presso l'Ufficio del R.U.P.:

- 1. Perizia di stima degli immobili
- 2. Certificato di destinazione urbanistica;
- 3. Estratto di mappa Catasto Terreni;
- 4. Planimetrie catastali fabbricati;
- 5. Visure Catasto Fabbricati;
- 6. Attestato Certificazione / Prestazione energetica;
- 7. Foto dell'immobile.

Il presente Avviso d'Asta è pubblicato in forma integrale sul sito dell'ASL BI di Biella alla voce "Bandi di Gara", "Avvisi".

Il Direttore Generale Dr. Gianni Bonelli

PERSONE FISICHE

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI ASL BI - MODELLO PER LE DICHIARAZIONI RILASCIATE DAI SOGGETTI CANDIDATI, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 445/2000, RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE.

(IMMOBILE "EX POLIAMBULATORIO", sito in Biella, Via Carlo Fecia di Cossato n. 10)

Il sottoscritto	
nato a	il
residente in	prov
via	n
cittadinanza (indicare se diversa da	quella italiana)
tel	fax
e-mail	PEC
codice fiscale	_

consapevole

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi:

- che, qualora fosse accertata ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. 445/2000, la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di decadere dall'aggiudicazione;
- che, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'ASL BI, ai sensi dell'art. 1456 cc;

informato

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i dati personali raccolti saranno trattati dall'ASL BI, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che i dati a carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica delle dichiarazioni, saranno trattati ai sensi degli art. 21 e 22 del D.Lgs. n. 196/2003;

PORGE ISTANZA

ai fini della partecipazione all'asta pubblica per la vendita dell' **IMMOBILE** "EX POLIAMBULATORIO", sito in Biella, Via Carlo Fecia di Cossato n. 10.

DICHIARA

- a.1 di trovarsi nel pieno e libero godimenti dei diritti civili;
- **a.2** di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- **a.3** che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **a.4** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 del paragrafo 1 della Dir. CEE n. 200/18;
- **a.5** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito;
- **a.6** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 c. 2, lett. c), del D.L.gs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. n. 223 del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;
- a.7 di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- **a.8** di conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché del loro stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- **a.9** di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sulla stessa, ritenendola equa;
- **a.10** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale prestato;
- **a.11** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e secondo le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;
- **a.12** di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione dell' immobile, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come riportate nell' avviso d'asta;
- **a.13** di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta;
- **a.14** di autorizzare l'ASL, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo di penale per inadempimento contrattuale, il deposito cauzionale prestato;
- **a.15** di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di perizia di stima del bene, di aggiornamento della perizia, di rilascio dell'attestato di certificazione energetica da parte di tecnico abilitato, del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, di frazionamenti, di variazioni catastali, di volture, di indagini e verifiche presso uffici finanziari, conservatoria ecc. e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire alla successiva

(1) Allegare documento di identità in corso di validità.

DITTE, IMPRESE, SOCIETÀ ED ALTRI

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI ASL BI - MODELLO PER LE DICHIARAZIONI RILASCIATE DAI SOGGETTI CANDIDATI, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 445/2000, RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE.

(IMMOBILE "EX POLIAMBULATORIO", sito in Biella, Via Carlo Fecia di Cossato n. 10).

Il sottoscritto	
nato ail	
residente in	_prov
viancodice fiscale	
cittadinanza (indicare se diversa da quella italiana)	
in qualità didella ditta	
con sede legale in	cap
via	n°
telfax	
e sede operativa in	cap
via	n
telfax	
e-mailPEC	
codice fiscale P. IVA	

consapevole

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi:

- che, qualora fosse accertata ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. 445/2000, la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, la ditta decadrà dall'aggiudicazione;
- che, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'ASL BI, ai sensi dell'art. 1456 cc;

informato

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i dati personali raccolti saranno trattati dall'ASL BI, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che i dati a carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica delle dichiarazioni, saranno trattati ai sensi degli art. 21 e 22 del D.Lgs. n. 196/2003;

PORGE ISTANZA

ai fini della partecipazione all'asta pubblica per la vendita dell' "EX POLIAMBULATORIO", sito in Biella, Via Carlo Fecia di Cossato n. 10.

DICHIARA

b.1 che la ditta è iscritta nel registro della C.C.I.A.A o equivalente in paesi UE ed attesta i seguenti dati (N.B. Per le ditte/imprese/società con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- forma giuridica.....
- nominativi degli amministratori e/o dei soci muniti di potere di rappresentanza, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici;
- **b.2** che la ditta/impresa/società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267 e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, ovvero non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- **b.3** che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **b.4** che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di poteri di rappresentanza, ivi compresi il/i direttore/i tecnico/i, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 del paragrafo 1 della Dir. CEE N. 200/18;
- **b.5** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilita;
- **b.6** che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 c. 2, lett. c), del D.L.gs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. n. 223 del 4/7/2006, convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 4/8/2006;
- **b.7** di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta; **b.8** di conoscere i cespiti immobiliari oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché del loro stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- **b.9** di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sulla stessa, ritenendola equa;
- **b.10** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;

- **b.11** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e con le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;
- **b.12** di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione degli immobili, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come riportate nell' avviso d'asta;
- **b.13** di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta;
- **b.14** di autorizzare l'ASL, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo di penale per inadempimento contrattuale, la cauzione prestata;
- **b.15** di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di perizia di stima del bene, di aggiornamento della perizia, di rilascio dell'attestato di certificazione energetica da parte di tecnico abilitato, del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, di frazionamenti, di variazioni catastali, di volture, di indagini e verifiche presso uffici finanziari, conservatoria ecc. e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire alla successiva stipula dell'atto oltre a tasse e imposte vigenti al momento della stipula del contratto.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni poste nell'estratto di Avviso di Gara e nell'avviso di Asta Pubblica per la vendita di unità immobiliari della ASL BI per il quale formula l'allegata offerta economica.

Il sottoscritto dichiara di voler ricevere le comunicazioni ufficiali, nonché ogni altra

comunicazione di gara, come di seguito indicato (barrare la casella che interessa):

| fax al seguente numero: ______
| PEC: _____
| Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che la scelta dell'invio tramite fax o PEC comporta l'automatica autorizzazione all'utilizzazione di tale mezzo da parte della ASL BI; in caso non venga fornita alcuna indicazione, tutte le comunicazioni. verranno inviate alla sede legale dell'Impresa tramite fax.

| Data, ________ | FIRMA DEL DICHIARANTE (1)

(1) Allegare documento di identità in corso di validità.

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI ASL BI: IMMOBILE "EX POLIAMBULATORIO", sito in Biella, Via Carlo Fecia di Cossato n. 10.

OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto	
nato a	il
residente in	prov
via	nn
codice fiscale	
cittadinanza (indicare se diversa da quella i	taliana)
(da compilare se interviene in qualità di)	
- titolare	
- legale rappresentante	
della ditta	
con sede legale in	cap
via	n°
telfa	X
e sede operativa in	cap
via	n.
telfa	X
codico fiscalo	

per l'acquisto dell' immobile sottoelencato

OFFRE

Immobile	Importo a base d'asta	Importo offerto (in cifre)	Importo offerto (in lettere)
"EX POLIAMBULATORIO" sito in Biella, Via Carlo Fecia di Cossato n. 10.	€. 1.330.000,00 (Euro Unmilionetrecento- trentamila/00)	€+ IVA (se dovuta)	€+ IVA (se dovuta)

FIRMA DELL'OFFERENTE (1)

(1) ALLEGARE UN DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'.



* * * * * * *



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gianni Bonelli

(nominato con D.G.R. n. 35 - 1363 del 27 Aprile 2015)

L'anno 2017, il giorno 20 del mese di Dicembre, presso l'Azienda Sanitaria Locale BI con sede legale in Ponderano (BI) – Via dei Ponderanesi n. 2

ha assunto la seguente deliberazione:

DELIBERAZIONE n. 654 del 20/12/2017

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' ASL BI: EX POLIAMBULATORIO SITO A BIELLA VIA C. FECIA DI COSSATO N. 10 (LOTTO 1). PALAZZINA A 3 PIANI SITA A COSSATO VIA PARUZZA N. 51 (LOTTO 2). ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA.

Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente.



1 . EL 1



Deliberazione n. 654 del 20/12/2017

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' ASL BI: EX POLIAMBULATORIO SITO A BIELLA VIA C. FECIA DI COSSATO N. 10 (LOTTO 1). PALAZZINA A 3 PIANI SITA A COSSATO VIA PARUZZA N. 51 (LOTTO 2). ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta della SS Tecnico Patrimoniale inserita nella proposta n. 716 della SC TECNICO dalla cui istruttoria si evince che:

- con D.P.G.R. n. 88 del 17.12.2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 12 di Biella", tale Azienda a far data dal 1 gennaio 2008, ha assunto la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "Bl" con sede in Biella;
- con D.P.G.R. n. 148 del 29.12.2008, trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Biella in data 12.10.2010 Reg. generale n. 8169 e Registro particolare n. 5752, e ulteriore nota di trascrizione in data 26.10.2010 al n. 8590 del Registro Generale e al n. 6044 del Registro Particolare, la Regione Piemonte ha provveduto al trasferimento a far data dal 1° gennaio 2008 alla nuova Azienda Sanitaria Locale "BI" con sede in Biella, dei beni esistenti al 31.12.2007;
- fra tali beni rientra anche:
 - a) l'immobile già adibito a Poliambulatorio sito a Biella Via Carlo Fecia di Cossato n. 10, angolo con Via Lorenzo Delleani, che risulta catastalmente censito nel Comune di Biella:
 - a) C.F. Fg. 52, mappale 838, sub 1, Cat. B/4, Cl. 3, consist. mq. 12.520, rendita € 7.759,27;
 - b) l'immobile denominato "Palazzina a 3 piani", sito a Cossato Via Paruzza n. 51 che risulta catastalmente censito nel Comune di Cossato:
 - a) C.F. Fg. 30 mappale 191 sub. 2 Cat. A/2 Cl. 1 vani 5,5 rendita € 511,29;
 - b) C.F. Fg. 30 mappale 191 sub. 3 Cat. A/2 Cl. 1 vani 5 rendita € 464,81;
 - c) C.F. Fg. 30 mappale 191 sub. 4 Cat. A/2 Cl. 1 vani 6 rendita € 557,77;
 - d) C.F. Fg. 30 mappale 191 sub. 5 Cat. C/6 Cl. 2 mg. 37 rendita € 139,50;
 - e) C.T. Fg. 30 mappale 192 vigneto Cl. 2, consist. Mq. 580 reddito dominicale € 3,44 reddito agrario € 1,20;
- con deliberazione n. 749 del 12.11.2009 ad oggetto: "Classificazione dei beni immobili, mobili e mobili registrati di proprietà dell' ASL BI di Biella, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8 del 18.01.1995, con riferimento al 01.01.2008", si è provveduto a classificare alla data del 01.01.2008, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/1995, i beni immobili di proprietà dell'ASL BI, come risulta dall'allegato 1 di tale atto deliberativo, classificando tali immobili tra i beni indisponibili:
- relativamente all' "ex Poliambulatorio" sito in Biella, Via C. Fecia di Cossato n. 10 angolo Via Lorenzo Delleani 1, con contratto stipulato in data 13.04.2016 Rep. n. 2685 è stato

Pag. 1 di 8





Deliberazione n. 654 del 20/12/2017

TO A SHAP THE STREET PROCESSES OF THE

REDE LEGALE

As del Ponoscarda

conferito l'incarico al Geom. Diana di Cossato (BI) per la redazione, fra l'altro, di una perizia estimativa asseverata e di prestazioni varie di carattere tecnico dell'immobile di che trattasi;

- in data 15/11/2016 è stata redatta la perizia estimativa asseverata da parte dello Studio Diana di Cossato, per un valore di € 1.330.000,00, che è stata approvata dalla ASL Bl con Delibera del Direttore Generale n. 121 del 09/03/2017;
- col medesimo provvedimento la ASL BI ha richiesto alla Regione Piemonte: l'autorizzazione alla cancellazione del bene dal patrimonio indisponibile e l'iscrizione in quello disponibile, l'autorizzazione all'alienazione del bene; ha dichiarato la congruità del valore della perizia, e che l'utilizzo del ricavato dell'alienazione del bene era conforme e compatibile con la programmazione Aziendale e Regionale; tale provvedimento è stato trasmesso con pec del 16.03.2017;
- l'intera procedura è stata gestita attraverso l'invio delle pratiche ai competenti uffici regionali, con l'applicazione delle disposizioni contenute nella vigente legislazione in materia, in particolare la L.R. n. 8 del 18/01/1995 e la D.G.R. 24 Maggio 2011 n. 17-2093;
- non pervenendo riscontro dai competenti Uffici Regionali, la ASL BI ha inviato un primo sollecito in data 24 maggio 2017, un altro in data 18 luglio 2017 e un altro in data 19 settembre 2017;
- successivamente, solo in data 05/12/2017 è pervenuta alla ASL BI la nota prot. 24402/A1411A datata 04.12.2017 del Settore Logistica, Edilizia Sanitaria della Regione Piemonte, di trasmissione, tra l'altro, della Determinazione Dirigenziale n. 779 del 01/12/2017 ad oggetto: "Autorizzazione all'Azienda Sanitaria Locale di Biella per la cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini della successiva alienazione del fabbricato a più piani già destinato a Poliambulatorio sito in Biella Via Carlo Fecia di Cossato n. 10 angolo Via Lorenzo Delleani. Deliberazione del Direttore Generale n. 121 del 09/03/2017";
- nella citata perizia di stima redatta dal Geom. Roberto DIANA, sono stati indicati fra l'altro:
 - a. l'esatta ubicazione dell' immobile;
 - b. il titolo attestante la proprietà e l' esistenza di eventuali vincoli;
 - c. la descrizione del fabbricato e l' individuazione catastale;
 - d. l'esatta destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. vigente;
 - e. la consistenza e la superficie;
 - f. lo stato di manutenzione ed attuale destinazione d'uso;
 - g. l'indicazione di eventuali vincoli;
 - h. documentazione fotografica;
 - i. il valore del bene e le sue modalità di determinazione;
 - certificazione energetica;

Pag. 2 di 8





910/00/034

Deliberazione n. 654 del 20/12/2017

- relativamente alla "Palazzina a 3 piani" sita in Cossato, Via Paruzza 51 con contratto stipulato in data 07.04.2016 Rep. n. 2681 è stato conferito l'incarico al Geom. Coda Zabetta Spuetta Filippo di Biella (BI) per la redazione, fra l'altro, di una perizia estimativa asseverata, dell' A.P.E., previo aggiornamento catastale mediante presentazione di nuove planimetrie dell'immobile di che trattasi;
- in data 08.08.2016 è stata redatta la perizia estimativa asseverata da parte del Geom. Filippo Coda Zabetta Spuetta di Biella, per valore di € 125.000,00, che è stata approvata dalla ASL BI con delibera del Direttore Generale n. 347 del 18/08/2016;
- col medesimo provvedimento la ASL BI ha richiesto alla Regione Piemonte: l'autorizzazione alla cancellazione del bene dal patrimonio indisponibile e l'iscrizione in quello disponibile, l'autorizzazione all'alienazione del bene; ha dichiarato la congruità del valore della perizia, e che l'utilizzo del ricavato dell'alienazione del bene era conforme e compatibile con la programmazione Aziendale e Regionale; tale provvedimento è stato trasmesso con pec del 22.08.2016;
- l'intera procedura è stata gestita attraverso l'invio delle pratiche ai competenti uffici regionali, con l'applicazione delle disposizioni contenute nella vigente legislazione in materia, in particolare la L.R. n. 8 del 18/01/1995 e la D.G.R. 24 Maggio 2011 n. 17-2093;
- non pervenendo riscontro dai competenti Uffici Regionali, la ASL BI ha inviato un primo sollecito in data 23 febbraio 2017, un altro in data 18 luglio 2017 e un altro in data 19 settembre 2017:
- successivamente, solo in data 05/12/2017 è pervenuta alla ASL BI la nota prot. 24402/A1411A datata 04.12.2017 del Settore Logistica, Edilizia Sanitaria della Regione Piemonte, di trasmissione, tra l'altro, della Determinazione Dirigenziale n. 781 del 01/12/2017 ad oggetto: "Autorizzazione all'Azienda Sanitaria Locale di Biella per la cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini della successiva alienazione della Palazzina a tre piani sita in Cossato Via Paruzza n. 51 Deliberazione del Direttore Generale n. 347 del 18/08/2016";
- nella citata perizia di stima redatta dal Geom. Filippo Coda Zabetta Spuetta, sono stati indicati fra l'altro:
 - a. l'esatta ubicazione dell' immobile;
 - b. il titolo attestante la proprietà e l'esistenza di eventuali vincoli;
 - c. la descrizione del fabbricato e l' individuazione catastale;
 - d. l'esatta destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. vigente;
 - e. la consistenza e la superficie;
 - f. lo stato di manutenzione ed attuale destinazione d'uso;
 - g. l'indicazione di eventuali vincoli;
 - h. documentazione fotografica;

Pag. 3 di 8





11 Filiderano (Bu

Deliberazione n. 654 del 20/12/2017

- il valore del bene e le sue modalità di determinazione;
- è stato inoltre redatto dal medesimo professionista in data 08.08.2016 l' attestato di prestazione energetica (A.P.E.);
- intervenute le necessarie autorizzazioni regionali occorre ora procedere ad attivare la procedura di alienazione dei due immobili, specificando preventivamente quanto segue:
 - a) l'eventuale introito di € 1.330.000,00 derivante dalla vendita dell' Immobile "ex Poliambulatorio" sarà destinato alla copertura economica dei seguenti interventi:

	"Adeguamento normativo Strutture Sanitarie A.S.L. BI" s Programmazione Aziendale Edisan approvata con Delib 23.02.2017;	sulla base della su piattaforma era n. 99 del	l'importo di		€ 606.617,52
Intervento B)	"Opere di adeguamento Dipartimento di Prevenzione ed Interventi finalizzati energetica dell'edificio" sulla Programmazione Aziendale Edisan approvata con Deliber 23.02.2017;	e dell' A.S.L. Bl all' efficienza a base della su piattaforma	l'importo		€ 723.382,48
	TOTALE			€	1.330.000,00

b) l'eventuale introito € 125.000,00 derivante dalla vendita della "Palazzina a 3 piani" sarà destinato alla copertura economica del seguente intervento:

"Adeguamento normativa antincendio Strutture Sanitarie A.S.L. Bl", proposta n. 2017/1, di Euro 400.000,00, secondo il programma degli investimenti EDISAN approvato con Delibera n. 65 del 23/02/2016;

- vista la seguente documentazione e ritenuto di approvarla come parte integrante del presente atto deliberativo:
- Estratto d'avviso d'asta per pubblicazione su quotidiani e bisettimanali (Lotto 1 e Lotto 2) (All. n. 1);
 - a) POLIAMBULATORIO:
 - Avviso d'asta pubblica per la vendità di unità immobiliare Lotto 1 (All. n. 2 A);
 - Modello (Persone Fisiche) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale – Lotto 1 (All. n. 3 A);
 - Modello (Ditte, Imprese, società ed altri) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale – Lotto 1 (All. n. 4 A);
 - Modello per Offerta Economica Lotto 1 (All. n. 5 A);

Pag. 4 di 8





Deliberazione n. 654 del 20/12/2017

- b) PALAZZINA A 3 PIANI:
- Avviso d'asta pubblica per la vendità di unità immobiliare Lotto 2 (All. n. 2 B);
- Modello (Persone Fisiche) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale - Lotto 2 (All. n. 3 B);
- Modello (Ditte, Imprese, società ed altri) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale Lotto 2 (All. n. 4 B);
- Modello per Offerta Economica Lotto 2 (All. n. 5 B);
- l'onere derivante dal presente provvedimento rientra nella Programmazione adottata con deliberazione n. 504 del 29.12.2016 avente per oggetto: "Assegnazione budget finanziari anno 2017":

RITENUTO di condividere la sopra richiamata proposta;

ASSUNTA la correttezza del processo istruttorio correlato la cui responsabilità è riconducibile all'ambito dirigenziale;

PRESO ATTO dei pareri conformi del Direttore Amministrativo, Avv. Diego POGGIO e del Direttore Sanitario, Dr. Angelo PENNA, ai sensi del D.Lg.vo n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA:

per le motivazioni esposte in premessa e qui da intendersi tutte richiamate:

- di procedere alla alienazione degli immobili sotto indicati, dando atto che gli stessi "ex Poliambulatorio" in Via Carlo Fecia di Cossato n. 10 a Biella e "Palazzina a 3 piani" in Via Paruzza n. 51 a Cossato di proprietà della ASL BI di Biella, sono così accatastati, censiti nei Comuni di Biella e Cossato:
 - a) l'immobile denominato "ex Poliambulatorio", che risulta catastalmente censito nel Comune di Biella:
 - C.F. Fg. 52, mappale 838, sub 1, Cat. B/4, Cl. 3, consistenza. mq. 12520, rendita € 7.759,27;
 - b) l'immobile denominato "Palazzina a 3 piani", che risulta catastalmente censito nel Comune di Cossato:
 - C.F. Fg. 30 mappale 191 sub. 2 Cat. A/2 Cl. 1 vani 5,5 rendita € 511,29;
 - C.F. Fg. 30 mappale 191 sub. 3 Cat. A/2 Cl. 1 vani 5 rendita € 464,81;
 - C.F. Fg. 30 mappale 191 sub. 4 Cat. A/2 Cl. 1 vani 6 rendita € 557,77;
 - C.F. Fg. 30 mappale 191 sub. 5 Cat. C/6 Cl. 2 mg. 37 rendita € 139,50;
 - C.T. Fg. 30 mappale 192 vigneto Cl. 2, consist. Mq. 580 reddito dominicale € 3,44 reddito agrario € 1,20;

Pag. 5 di 8





Paralette est a 3 e 1 1875 Parali.

Deliberazione n. 654 del 20/12/2017

- 2) di stabilire, sulla base delle disposizioni regionali in materia, che i beni immobili di cui trattasi per i quali è stata concessa dalla Regione Piemonte l'autorizzazione alla "cancellazione dal patrimonio indisponibile ed iscrizione in quello disponibile ai fini dell'alienazione", mantengono la classificazione di beni indisponibili fino all'effettivo trasferimento di proprietà;
- 3) di provvedere ad attivare la procedura di gara per l'alienazione degli immobili sopra indicati per il Lotto 1 e il Lotto 2;
- 4) di approvare la seguente documentazione di gara:
 - per entrambi gli immobili:
 - Estratto di avviso d'asta per pubblicazione su quotidiani e bisettimanali (Lotto 1 e Lotto 2) (All. n. 1);
 - a) Alienazione immobile "EX POLIAMBULATORIO", Biella:
 - Avviso d'asta pubblica per la vendità di unità immobiliari Lotto 1 (All. n. 2 A);
 - Modello (Persone Fisiche) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale – Lotto 1 (All. n. 3 A);
 - Modello (Ditte, Imprese, società ed altri) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale – Lotto 1 (All. n. 4 A);
 - Modello per Offerta Economica Lotto 1 (All. n. 5 A);
 - b) Alienazione immobile "PALAZZINA A 3 PIANI". Cossato:
 - Avviso d'asta pubblica per la vendità di unità immobiliari Lotto 2 (All. n. 2 B);
 - Modello (Persone Fisiche) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale Lotto 2 (All. n. 3 B);
 - Modello (Ditte, Imprese, società ed altri) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale - Lotto 2 (All. n. 4 B);
 - Modello per Offerta Economica Lotto 2 (All. n. 5 B);
- 5) di provvedere alla Pubblicazione (All. n. 1) dell'Estratto di avviso d'asta per la vendita di unità immobiliari di cui al punto precedente, con le modalità di seguito indicate:
 - Quotidiano "Il Sole 24 ore";
 - Quotidiano "La Stampa" (Edizione Nazionale);
 - Quotidiano " La Stampa " (Edizione Locale);
 - Periodico "Eco di Biella";
 - profilo Committente (sito Internet ASL BI);

Pag. 6 di 8





Deliberazione n. 654 del 20/12/2017

- 6) di dare atto che l'eventuale ricavato derivante dall'alienazione degli immobili sopra indicati (conformemente alla programmazione Aziendale e Regionale) è destinato alla copertura economica dei seguenti interventi:
 - a. l'eventuale introito di € 1.330.000,00 derivante dalla vendita dell' immobile "ex Poliambulatorio" sarà destinato alla copertura economica dei seguenti interventi:

Intervento A)	"Adeguamento normativo Strutture Sanitarie A.S.L. BI" s Programmazione Aziendale Edisan approvata con Delibe 23.02.2017;	sulla base della su piattaforma	l'importo di		€ 606.617,52
Intervento B)	"Opere di adeguamento Dipartimento di Prevenzione ed Interventi finalizzati energetica dell'edificio" sulla Programmazione Aziendale Edisan approvata con Deliber 23.02.2017;	e dell' A.S.L. Bl all' efficienza a base della su piattaforma	i'importo		€ 723.382,48
,	TOTALE			€	1.330.000,00

b) l'eventuale introito € 125.00,00 derivante dalla vendita della "Palazzina 3 piani" sarà destinato alla copertura economica del seguente intervento:

"Adeguamento normativa antincendio Strutture Sanitarie A.S.L. Bl", proposta n. 2017/1, di Euro 400.000,00, secondo il programma degli investimenti EDISAN approvato con Delibera n. 65 del 23/02/2016;

- 7) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale, e quale Presidente di gara il Dr. Luigi Ledda, Dirigente Amministrativo della SC Tecnico;
- 8) di introitare il ricavato delle eventuali alienazioni sul conto 02.500.802 "Riserve plusvalenze da reinvestire";
- 9) di provvedere al pagamento della somma di Euro 1.814,50, oltre I.V.A. 22% di Euro 399,19 per un totale complessivo di Euro 2.213,69 relativa ai costi di pubblicazione dell'Estratto d'Avviso d'Asta come sopra indicato (CIG. N°Z0021SA3A7) tramite imputazione della spesa sul conto 03.10.04.50 "Pubblicità su quotidiani e periodici", specificando che il preventivo è stato acquisito tramite CSAmed S.r.I., fornitore individuato da SCR Piemonte per il Servizio di Pubblicazione legale di atti e provvedimenti su quotidiani nazionali e locali;
- 10) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad Euro 2.213,69 (I.V.A. compresa), trova copertura nel budget finanziario della S.C. Amministrazione e Controllo e verrà imputato sul conto di costo 3.10.04.50 "Pubblicità su quotidiani e periodici" del Bilancio dell'esercizio 2017;

Pag. 7 di 8





Deliberazione n. 654 del 20/12/2017

- 11) di trasmettere copia conforme all'originale del presente atto deliberativo ai competenti uffici della Regione Piemonte con le modalità della stessa indicata nella nota prot. 13898/A1411A del 22/06/2016;
- 12) di trasmettere copia del presente atto alla SC Amministrazione e Controllo;
- 13) di dare mandato alla SS Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.

Con parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario; Altresì

DELIBERA:

di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, prevista dall'art. 3 della L.R. n. 31 del 30.6.1992, sussistendo la condizione di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 654 del 20/12/2017

Per approvazione

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gianni Bonelli





S.S. Tecnico Patrimoniale Responsabile: Ing. Corrado Benevento Tel. 015- 15153444 Fax. 015- 15153359 email servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it

SEDE LEGALE
Via dei Ponderanesi, 2 – 13875 Ponderano
Tel. 015-15151 Fax. 015-15153359
www.aslbi.piemonte.it
P.I./Cod. Fisc. 01810260024

VERBALE DI PROCEDURA DESERTA CONCERNENTE L'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' EX POLIAMBULATORIO (LOTTO 1) SITO IN BIELLA.

VERBALE DI APERTURA OFFERTE CONCERNENTE L'ALIENAZIONE DELLA PALAZZINA A 3 PIANI SITA A COSSATO (LOTTO 2).

L'anno duemiladiciotto, il giorno 7 (sette) del mese di febbraio, alle ore 10.30 presso la S.S. Tecnico Patrimoniale sita in Ponderano, Via dei Ponderanesi n. 2 – Azienda Sanitaria Locale BI di Biella, in seduta pubblica i Sigg.ri:

- Dott. Luigi Ledda, nato a Ozieri (SS) il 19.01.1955 e residente in Via San Lorenzo n. 14 Mongrando (BI), in qualità di Presidente delle operazioni di gara, nonché Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Tecnico dell'Azienda Sanitaria Locale di Biella;
- Ing. Corrado Benevento, nato a Siracusa (SR) il 04.10.1964, qualifica di Responsabile della Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale di Biella:
- Geom. Maurizio Magri, nato a Biella (BI) il 31.12.1960, qualifica di Assistente Tecnico della Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale di Biella;
- Rag. Anna Zumaglini, nata a Biella (BI) il 10.06.1964 con funzione di Segretaria Verbalizzante, qualifica di Collaboratore Amministrativo della Struttura Complessa Tecnico dell'Azienda Sanitaria Locale di Biella; procedono alla stesura del presente Verbale.
 - Non sono presenti alla seduta soggetti esterni al seggio di gara.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 654 del 20.12.2017 ad oggetto: "Alienazione immobili di proprietà A.S.L. BI: ex Poliambulatorio sito a Biella Via C. Fecia di Cossato n. 10 (Lotto 1). Palazzina a 3 piani sita a Cossato Via Paruzza n. 51 (Lotto 2). Attivazione procedura di gara.", si è proceduto a pubblicare l'avviso d'asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari di cui all'oggetto sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", sul quotidiano "La Stampa" edizione locale e nazionale, sul periodico "Eco di Biella" e sul profilo del Committente (sito internet A.S.L. BI);
- relativamente all'avviso d'asta pubblica per l'alienazione dell' ex Poliambulatorio di Biella (Lotto 1) sito a Biella Via C. Fecia di Cossato n. 10 angolo Via L. Delleani non è pervenuta nei termini stabiliti (ore 12.00 del giorno 31 Gennaio 2018) alcuna offerta;
- relativamente all'avviso d'asta pubblica per l'alienazione della Palazzina a 3 piani sita a Cossato Via Paruzza n. 51 (Lotto 2) è pervenuta nei termini stabiliti una sola offerta;

to an

The same of the sa





- è quindi da considerarsi deserta l'asta pubblica per il Lotto 1.
- Relativamente al Lotto 2 la Commissione procede all'apertura del plico pervenuto, debitamente sigillato.

Tale plico è pervenuto al Protocollo della A.S.L. BI alle ore 11,35 del giorno 31/01/2018. Il predetto plico è stato trasmesso dalla Cooperativa Sociale Onlus ANTEO con sede in Biella, Via Felice Piacenza n. 11.

Il Plico contiene:

- Busta A), con la dicitura "Documenti Lotto 2":
- Busta B), con la dicitura "Offerta economica Lotto 2";
- La busta A) contiene:
- l'istanza di partecipazione all'asta come da fac-simile di cui all' Allegato 4B;
- deposito cauzionale di Euro 6.250,00 nella misura del 5% del valore-dell'immobile posto a base d'asta, prestato tramite polizza fideiussoria n. 2199076 del 30.01.2018 della compagnia assicuratrice Coface con rappresentanza generale per l'Italia in Via G. Spadolini, 4 – Milano.

Tale deposito cauzionale non costituisce caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. e, pertanto, non dà diritto alla restituzione del doppio della somma versata, anche in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto imputabile all' A.S.L., ma dà diritto alla restituzione solo della somma versata.

La documentazione contenuta nella busta A) è regolare e conforme alle prescrizioni dell'avviso di asta pubblica.

Si procede quindi all'apertura della busta B) contenente l'offerta economica per il Lotto 2 (Palazzina a 3 piani sita a Cossato Via Paruzza n. 51).

L'offerta, espressa in cifre e in lettere in aumento sull'importo complessivo a base d'asta di € 125.000,00 è la seguente: € 125.001,00 (centoventicinquemilauno/00) + I.V.A. (se dovuta).

L'offerta, formulata sul modulo fac-simile 5B, risulta completa e regolare.

Viene quindi individuata quale aggiudicatario del Lotto 2 dell'Avviso d'asta pubblica per l'alienazione della Palazzina a 3 piani sita a Cossato Via Paruzza n. 51 la Cooperativa Sociale Onlus ANTEO.

Il presente Verbale, quale proposta di alienazione dell'immobile Palazzina a 3 piani sita a Cossato Via Paruzza n. 51, viene trasmessa al Direttore della S.C. Tecnico.

Si dà atto in conclusione che è andata deserta l'asta pubblica per il Lotto 1 (ex Poliambulatorio di Biella sito a Biella Via C. Fecia di Cossato n. 10 ang. Via L. Delleani).

La seduta si chiude alle ore 11,10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente difgara

(Dott. Luigi Ledd

Il Responsabile della S.Ş. Tecnico Patrimoniale

(Ing. Corrado/Benevento)

to

A





L' Assistente Tecnico

(Geom. Maurizio Magri)

Il Segretario Collaboratore Amministrativo (Rag. Anna Zumaglini)