

Presso i locali della SC AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

IL DIRETTORE

*ROSSI LEILA*

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025,

***ha assunto la seguente determinazione:***

Determinazione n. 452 in data 05/05/2026

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI STRUTTURE PSICHIATRICHE - LOTTO 1 (CIG 7583305540) E LOTTO 2 (CIG 7583316E51). RINNOVO PER L'ASL BI DEI CONTRATTI PER LA DURATA DI 2 ANNI. CANONE COMPLESSIVO PER 2 ANNI EURO € 436.000,08 (IVA ESCLUSA).

Determinazione n. 452 in data 05/05/2026

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI STRUTTURE PSICHIATRICHE - LOTTO 1 (CIG 7583305540) E LOTTO 2 (CIG 7583316E51). RINNOVO PER L'ASL BI DEI CONTRATTI PER LA DURATA DI 2 ANNI. CANONE COMPLESSIVO PER 2 ANNI EURO € 436.000,08 (IVA ESCLUSA).

**IL DIRETTORE**

Su proposta della S.S. Logistica e Acquisti

VISTA la deliberazione n. 474 del 21/12/2016 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'adozione dei provvedimenti Amministrativi dell'A.S.L. BI in applicazione dei principi generali contenuti nell'atto Aziendale, il quale è stato successivamente aggiornato con la deliberazione n. 20 del 21/01/2025;

VISTI altresì il Regolamento di disciplina delle competenze del R.U.P. e del D.E.C. nei contratti di fornitura di beni e servizi approvato con deliberazione n. 327 del 31/05/2017, nonché, il Regolamento aziendale per la ripartizione del fondo di incentivazione di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, approvato con deliberazione del Commissario n. 331 del 10/08/2018 e successivamente aggiornato con deliberazione del Commissario n. 498 del 22/11/2019, per i quali - nelle more dell'assunzione da parte dell'ASL BI di nuovi Regolamenti Aziendali da adottarsi in forza dell'entrata in vigore del D.lgs. n. 36/2023 - sono da intendersi applicabili, per quanto non incompatibili con tale nuova disciplina, le disposizioni dei Regolamenti Aziendali in vigore attuative del D.lgs. n. 50/2016;

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore della S.C. Amministrazione e Controllo n. 793 del 09/08/2018 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento della concessione, suddivisa in cinque lotti come descritto nella tabella sottostante, di strutture psichiatriche delle AA.SS.LL. Bi e VC con contestuale approvazione dei documenti di gara per il periodo di anni 5 + 2 di rinnovo ed un valore stimato di gara pari ad € 16.060.100,00 (IVA esclusa);

Numero Lotto	OGGETTO DEL LOTTO	CIG
1	Concessione Prato Verde e gruppo appartamento Mongrando	7583305540
2	Concessione Centro Diurno Paruzza Cossato	7583316E51
3	Concessione Gruppo appartamento Varallo Sesia	758332883A
4	Concessione Gruppi appartamento Gattinara	7583337FA5
5	Concessione Gruppo appartamento Vercelli	7583352C07

Determinazione n. 452 in data 05/05/2026

- con determinazione del Direttore della S.C. Amministrazione e Controllo n. 499 del 29/04/2020 la gara è stata aggiudicata come segue:

**Cooperativa Sociale ANTEO Onlus per i lotti 1 – 2 – 3 - 4:**

LOTTI	STRUTTURA	IMPORTO CANONE DI CONCESSIONE QUINQUENNALE	canone di concessione per la durata di 7 anni (5+2 di rinnovo) (IVA esclusa)
LOTTO 1	Concessione Prato Verde e Gruppo appartamento Mongrando	€ 810.000	€ 1.134.000,00
LOTTO 2	Concessione Centro Diurno Paruzza Cossato	€ 280.000	€ 392.000,00
LOTTO 3	Concessione Gruppo appartamento Varallo Sesia	€ 135.000	€ 189.000,00
LOTTO 4	Concessione Gruppi appartamento Gattinara	€ 112.500	€ 157.500,00

**C.M. Service S.r.l. – Cascinette d'Ivrea per il lotto 5**

LOTTI	STRUTTURA	IMPORTO CANONE DI CONCESSIONE QUINQUENNALE (IVA ESCLUSA)	canone di concessione per la durata di 7 anni (5+2 di rinnovo) (IVA esclusa)
LOTTO 5	Concessione Gruppo appartamento Vercelli	€ 130.000,00	€ 182.000,00

per il periodo di anni 5 (con facoltà di rinnovo per ulteriori 2 anni) ed un valore complessivo di € 2.054.500,00 (IVA 5% esclusa);

- i contratti di concessione per i Lotti 1 e 2 sono stati avviati in data 01/06/2021 per la durata di anni 5, con scadenza in data 31/05/2026;
- con nota in data 10/03/2026 il D.E.C. e Direttore della S.C. Psichiatria ha espresso parere favorevole in merito al rinnovo dei contratti in oggetto;
- con nota pec prot. n. 8934 del 12/03/2026 l'ASL BI ha chiesto a ANTEO Cooperativa Sociale Onlus la disponibilità al rinnovo dei contratti di cui ai Lotti 1 e 2, nonché di comunicare l'eventuale offerta migliorativa del canone come previsto dall'art. 2.3 del capitolato speciale di gara;

Determinazione n. 452 in data 05/05/2026

- con nota pec del 16/03/2026 ANTEO Cooperativa Sociale Onlus ha confermato la propria disponibilità al rinnovo del contratto per 2 anni alle medesime condizioni contrattuali in essere;

RITENUTO che per l'ASL BI sussistono le motivazioni per procedere al rinnovo per 2 anni dei predetti contratti di cui al Lotto 1 (CIG 7583305540) e al Lotto 2 (CIG 7583316E51) sottoscritti con ANTEO Cooperativa Sociale Onlus;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025

**D E T E R M I N A:**

- 1) di esercitare, per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate, la facoltà di rinnovo dei predetti contratti di cui al Lotto 1 (CIG 7583305540) e al Lotto 2 (CIG 7583316E51) sottoscritti con ANTEO Cooperativa Sociale Onlus:
  - a) durata del rinnovo: 2 anni;
  - b) decorrenza: dal 01/06/2026 al 31/05/2028;
  - c) condizioni previste negli atti di gara e nell'offerta presentata da ANTEO Cooperativa Sociale Onlus;
- 2) di dare atto che la Cooperativa Anteo Cooperativa Sociale Onlus corrisponderà mensilmente all'ASL BI per i lotti 1 e 2 il pagamento del canone di concessione come di seguito indicato:

**Lotto 1**

- Struttura Pratoverde e Gruppo Appartamento Mongrando Euro 13.500,00

**Lotto 2**

- Centro Diurno Paruzza Euro 4.666,67

Totale mensile Euro 18.166,67

IVA 5% esclusa

- 3) di introitare il canone di concessione per l'ASL BI derivante dal presente provvedimento per il periodo di rinnovo di anni 2, per i Lotti 1 e 2, pari ad € 457.800,08 (= € 436.000,08 + IVA 5% pari ad € 21.800,00), al conto 04.60.02.03 "entrate da terreni e immobili da reddito" del bilancio della S.C. Contabilità come di seguito indicato:

Canone mensile (IVA esclusa)	€ 18.166,67
Canone annuale (IVA esclusa)	€ 218.000,04
Canone rinnovo anni 2 (IVA esclusa)	€ 436.000,08

---

Determinazione n. 452 in data 05/05/2026

- 4) di confermare nel Direttore della S.C. Psichiatria il Direttore dell'esecuzione dei contratti in parola;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Psichiatria per opportuna conoscenza;
- 6) di dare mandato alla S.S. Logistica e Acquisti di provvedere agli adempimenti consequenziali.

---

**DETERMINAZIONE DELLA SC AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO**

Determinazione n. 452 in data 05/05/2026

IL DIRETTORE

ROSSI LEILA