REGIONE PIEMONTE

SEDE LEGALE
Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA

Presso i locali della SS TECNICO PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE

BENEVENTO CORRADO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016,

ha assunto la seguente determinazione:

Determinazione n. 1013 in data 10/09/2021

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER 24 MESI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E SCALE MOBILI IN DOTAZIONE ALL'ASL BI - GARA SINTEL N. 140357680 - CIG 8775172D01. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 103.832,00 OLTRE IVA 22%.

Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente.

REGIONE PIEMONTE

SEDE LEGALE
Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA

Determinazione n. 1013 in data 10/09/2021

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER 24 MESI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E SCALE MOBILI IN DOTAZIONE ALL'ASL BI - GARA SINTEL N. 140357680 - CIG 8775172D01. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 103.832,00 OLTRE IVA 22%.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BI n. 307 del 25/07/2016 è stata attivata la Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 474 del 21/12/2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- con determina n. 1202 in data 18/11/2020 ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPALTO PER 24 MESI PIÙ ULTERIORI 12 MESI OPZIONALI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E SCALE MOBILI IN DOTAZIONE ALL'ASL BI" , il direttore della SC Tecnico dell'ASL BI dava avvio alla procedura di gara per l'individuazione del nuovo operatore economico a cui affidare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di proprietà dell'ASL BI;
- in ottemperanza a quanto previsto dalla determina indicata al punto precedente il RUP di gara, in qualità di Responsabile della Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, con protocollo n. 1228/st del 9/12/2020 pubblicava sul sito istituzionale dell'ASL BI l'AVVISO PUBBLICO per la costituzione di un elenco di soggetti da invitare a alla procedura competitiva per l'appalto per 24 mesi più 12 opzionali per il servizio manutentivo full-risk degli impianti elevatori e scale mobili in dotazione all'ASL BI;
- entro la scadenza dei termini per la presentazione delle istanze di cui all'avviso sopra indicato, fissata per il giorno 31/12/2020 ore 18, sono pervenute complessivamente n. 11 istanze, come segue:

IMPRESA	SEDE IMPRESA
SCHINDLER SPA	MILANO -MI-
GRUPPO SIMET SRL	TORINO -TO-
DAMA ASCENSORI BIELLA SRL	BIELLA -BI-

Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente.

Determinazione n. 1013 in data 10/09/2021

MARROCCO ELEVATORS SRL	ROMA
KONE SPA	PERO -MI-
TECNO ASCENSORI ROMA SRL	ROMA -RM-
PADANA ASCENSORI SRL	MELEGNANO -MI-
OTIS SERVIZI SRL	CASSINA DE PECCHI -RM-
ELEVATOR GENOVA SRL	GENOVA -GE-
TKE - THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	COLOGNO MONZESE -MI-
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	ROMA

- con lettera d'invito prot. 18465 del 7/6/2021 il RUP di gara Ing. Corrado Benevento aveva pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL la gara identificata col n. 140357680 - CIG 8775172D01 , con invito a tutte le ditte indicate al punto precedente;
- il Responsabile Unico del Procedimento di gara Ing Corrado Benevento con proprio verbale del 5/8/2021 n. 708/tecnico, allegato in parte integrante e sostanziale al presente atto, ha preso atto delle offerte pervenute sulla Piattaforma SINTEL gara n. 140357680 - CIG 8775172D01 , le cui risultanze si sintetizzano come segue:

1) entro la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 26/07/2021 risultano pervenute complessivamente n. 5 offerte, come segue:

   CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.;

   SCHINDLER S.P.A.;

   MARROCCO ELEVATORS SRL;

   GRUPPO SIMET SRL;

   DAMA ASCENSORI BIELLA Srl;

   La documentazione amministrativa di gara è risultata regolare;

2) Sulla piattaforma SINTEL, dalla verifica delle offerte economiche di gara, risulta la seguente graduatoria:

CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.;	OFFERTA	54,23%	ANOMALA
SCHINDLER S.P.A.;	OFFERTA	30,69%	ANOMALA
MARROCCO ELEVATORS SRL; CLASSIFICATO	OFFERTA	26,40%	1°
GRUPPO SIMET SRL; CLASSIFICATO	OFFERTA	13,16%	2°
DAMA ASCENSORI BIELLA SRL; CLASSIFICATO	OFFERTA	12,30%	3°

Determinazione n. 1013 in data 10/09/2021

3) la migliore offerta classificata, escluse le offerte anomale, risulta quella della Ditta MARROCCO ELEVATORS SRL che ha offerto uno sconto pari al 26,40% sulla base di gara di euro 140.000,00 inclusi euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili: totale offerto euro 100.832,00 oltre oneri della sicurezza non ribassabili;

4) le seguenti ditte:

CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.;	OFFERTA	54,23%	ANOMALA
SCHINDLER S.P.A.	OFFERTA	30,69%	ANOMALA

sono state escluse da SINTEL automaticamente dalla gara, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs. 50/2016 in conformità a quanto previsto al punto 16 della lettera d'invito di gara;

con nota prot. 24996/21 del 5/8/2021, tramite la piattaforma SINTEL, il RUP di gara ha dato informazione alle ditte interessate;

5) Il verbale assume proposta di aggiudicazione in favore della ditta MARROCCO ELEVATORS SRL che ha offerto un ribasso del 26,40% - 1° CLASSIFICATO;

RITENUTO, per quanto sopra indicato, di:

1) aggiudicare in via definitiva per 24 mesi la gara SINTEL n. 140357680 - CIG 8775172D01 per l'importo complessivo di euro 103.832,00, comprensivi di euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA 22%. alla ditta MARROCCO ELEVATORS SRL di Roma Partita Iva 12216121009 - che ha offerto un ribasso del 26,40% - 1° CLASSIFICATO;

2) dare atto che l'appalto principale avrà durata di 24 mesi con facoltà per l'ASL BI, alla scadenza naturale del contratto, di proseguire la durata contrattuale sino a un massimo di ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni tecniche economiche del contratto originale, per un totale di 36 mesi complessivi, secondo quanto previsto dalla lettera d'invito;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore della SC Tecnico Ing. Maurizio ZETTEL

TUTTO CIO' PREMESSO

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. "BI" di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016

D E T E R M I N A:

1) per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato, di aggiudicare e affidare alla ditta MARROCCO ELEVATORS SRL - di Roma - Partita Iva 12216121009, che ha offerto un ribasso del 26,40% - 1° CLASSIFICATO in gara, l'appalto del servizio manutentivo degli impianti elevatori e scale mobili di proprietà all'ASL BI - gara SINTEL n. 140357680 - CIG 8775172D01 per l'importo complessivo di euro 103.832,00 (oneri della sicurezza non ribassabili inclusi pari a euro 3.000,00), oltre IVA 22%;

2) di stabilire i seguenti termini contrattuali:

- si richiama e applica tutto quanto previsto dalla documentazione di gara ovvero dalla lettera d'invito e suoi allegati, dal capitolato speciale;

Determinazione n. 1013 in data 10/09/2021

- servizio per 24 mesi della manutenzione ordinaria e straordinaria FULL-RISK degli impianti elevatori e scale mobili di proprietà dell'ASL BI;
- durata contrattuale: contratto originale di 24 mesi a far tempo dal 1/10/2021 e comunque su quanto verrà riportato sul contratto;
- alla scadenza del contratto originale l'ASL BI si riserva di proseguire il medesimo sino a ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni tecniche/economiche previste in gara;
- importo complessivo del contratto originale: euro 103.832,00 (inclusi euro 3.000,00 per oneri interferenziali della sicurezza) oltre IVA 22% pari a euro 22.843,04 ed in totale 126.675,04;
- corrispettivi a canone: pagamento a 60 giorni data ricevimento fattura fine mese, salvo pattuizioni diverse intercorse col Fornitore a norma del D.Lgs. 9.10.2002, n. 231;
- termini contrattuali tutti quelli previsti in gara;
- CIG 8775172D01;
- subappalto: dietro autorizzazione dell'ASL BI ammissibile entro il limite del 40% del valore del contratto, come indicato in offerta;
- CAUZIONE DEFINITIVA: l'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire la cauzione definitiva, pena la non sottoscrizione del contratto e la revoca dell'affidamento;

3) per l'appalto in parola le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento verranno espletate dall'Ing. Corrado Benevento in qualità di Responsbile della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI mentre le funzioni di Direttore di esecuzione del contratto (DEC) verranno espletate dal Collaboratore Tecnico Professionale Perito Luigi Pietrosino dipendende della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI;

4) di dar corso, al fine di garantire la continuità della prestazione nelle more della conclusione delle pratiche amministrative col nuovo contraente, alla proroga tecnica dell'attuale contratto di manutenzione degli impianti elevatori e scale mobili dell'ASL BI, stipulato con la Ditta Dama Ascensori di Biella, sino al 30 settembre 2021;

5) l'onere complessivo di 24 mesi derivante dal presente provvedimento pari a euro 126.675,04 oltre IVA 22% verrà imputato al conto 03.10.0255 "MANUNTENZIONE ORDINARIA APPALTO IMPIANTI GENERICI" del bilancio dell'ASL BI, negli esercizi finanziari di competenza, budget trasversale n. 2 della SC Tecnico, autorizzazione 9 - periodo 1/10/21 – 30/9/23;

6) l'efficacia del presente provvedimento è comunque subordinata all'esito positivo dei controlli di legge post aggiudicazione ex art. 32 comma 7) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pena la decadenza del contratto e la revoca dell'affidamento;

7) di dare mandato alla SS Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.

REGIONE PIEMONTE

SEDE LEGALE
Via dei Ponderanesi n. 2 – 13875 Ponderano (BI)
P.IVA 01810260024

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA

DETERMINAZIONE DELLA SS TECNICO PATRIMONIALE

Determinazione n. 1013 in data 10/09/2021

IL RESPONSABILE

BENEVENTO CORRADO

Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente.

REGIONE PIEMONTE
BIELLA CITTÀ CREATIVA UNESCO
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA
SS Tecnico Patrimoniale
Responsabile Ing. Corrado Benevento
Tel. 015- 15153444
Fax. 015- 15153830
email: servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it
pec: servizio.tecnico@cert.aslbi.piemonte.it

Prot n. 708 Tecnico

VERBALE del 5/08/2021

Oggetto: Presa d'atto delle offerte pervenute per la "PROCEDURA COMPETITIVA PER L'APPALTO PER 24 MESI + 12 OPZIONALI PER IL SERVIZIO MANUTENTIVO DEGLI ASCENSORI E SCALE MOBILI IN DOTAZIONE ALL'ASL BI" - GARA SINTEL n. 140357680 ; CIG 8775172D01.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Corrado Benevento quale responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, in data 05/08/2021 dalle ore 9:00 presso gli uffici della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI prende atto delle offerte pervenute sulla piattaforma SINTEL di cui alla gara n. 140357680 ; CIG 8775172D01.

Rileva quanto segue:

1) con protocollo n. 1228 del 9/12/2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ASL BI sezione bandi di gara/avvisi l'avviso indicato in oggetto in ossequio alla determina a contrarre n. 1202 del 18/11/2020;

2) entro il termine di scadenza per la presentazione delle istanze, fissato per il giorno 31 dicembre 2020 ore 18:00, risultano complessivamente pervenute a mezzo pec all'indirizzo servizio.tecnico@cert.aslbi.piemonte.it le istanze dei seguenti operatori economici:

prog	prot	IMPRESA	SEDE IMPRESA	PIVA
1	tec_1256	MARROCCO ELEVATORS SRL	ROMA	03986821001
2	TEC_12	SCHINDLER SPA	MILANO -MI-	00842990152
3	TEC_1301	GRUPPO SIMET SRL	TORINO -TO-	04982340012
4	TEC_1303	DAMA ASCENSORI BIELLA SRL	BIELLA -BI-	02597170022
5	TEC_1306	KONE SPA	PERO -MI-	12899760156
6	TEC_1305	TECNO ASCENSORI ROMA SRL	ROMA -RM-	14185641009
7	TEC_1304	PADANA ASCENSORI SRL	MELEGNANO -MI-	10451690159

REGIONE PIEMONTE
SS Tecnico Patrimoniale
Responsabile Ing. Corrado Benevento
Tel. 015- 15153444
Fax. 015- 15153830
email: servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it
pec: servizio.tecnico@cert.aslbi.piemonte.it

BIELLA CITTÀ CREATIVA UNESCO

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA

8	tec_011	OTIS SERVIZI SRL	CASSINA DE PECCHI -RM-	01729590032
9	TEC_1322	ELEVATOR GENOVA SRL	GENOVA -GE-	02976920104
10	TEC_081	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	COLOGNO MONZESE -MI-	03702760962
11	tec_010	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	ROMA	12216121009

3) con lettera d'invito prot 18465 del 7/6/2021 e stata pubblicata sulla piattaforma SINTEL la gara con identificativo n. 140357680 e CIG 8775172D01, con invito alle seguenti ditte:

prog	prot	IMPRESA	SEDE IMPRESA	PIVA
1	tec_1256	MARROCCO ELEVATORS SRL	ROMA	03986821001
2	TEC_12	SCHINDLER SPA	MILANO -MI-	00842990152
3	TEC_1301	GRUPPO SIMET SRL	TORINO -TO-	04982340012
4	TEC_1303	DAMA ASCENSORI BIELLA SRL	BIELLA -BI-	02597170022
5	TEC_1306	KONE SPA	PERO -MI-	12899760156
6	TEC_1305	TECNO ASCENSORI ROMA SRL	ROMA -RM-	14185641009
7	TEC_1304	PADANA ASCENSORI SRL	MELEGNANO -MI-	10451690159
8	tec_011	OTIS SERVIZI SRL	CASSINA DE PECCHI -RM-	01729590032
9	TEC_1322	ELEVATOR GENOVA SRL	GENOVA -GE-	02976920104
10	TEC_081	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	COLOGNO MONZESE -MI-	03702760962
11	tec_010	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	ROMA	12216121009

4) preso atto che entro la scadenza dei termini per la scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 26/7/2021, sulla piattaforma SINTEL sono pervenute le seguenti cinque offerte:

1627324924506	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009	Forma singola	lunedì 26 luglio 2021 20.42.04 CEST	**Offerta anomala invalida**

REGIONE PIEMONTE
SS Tecnico Patrimoniale
Responsabile Ing. Corrado Benevento
Tel. 015- 15153444
Fax. 015- 15153830
email: servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it
pec: servizio.tecnico@cert.aslbi.piemonte.it

BIELLA CITTÀ CREATIVA UNESCO

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA

1627050587277	MARROCCO ELEVATORS SRL 03986821001	Forma singola	venerdì 23 luglio 2021 16.29.47 CEST	Valida
1627031387717	GRUPPO SIMET SRL 04982340012	Forma singola	venerdì 23 luglio 2021 11.09.47 CEST	Valida
1626779436432	Dama ascensori Biella srl 02597170022	Forma singola	martedì 20 luglio 2021 13.10.36 CEST	Valida
1626699745392	SCHINDLER S.P.A 00842990152	Forma singola	lunedì 19 luglio 2021 15.02.25 CEST	**Offerta anomala invalida**

la cui documentazione Amministrativa presentata dalle Ditte in sede di gara è risultata regolare;

5) dalla verifica delle offerte economiche di gara risulta la seguente graduatoria:

- CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. OFFERTA 54,23% ANOMALA
- SCHINDLER S.P.A OFFERTA 30,69% ANOMALA
- MARROCCO ELEVATORS SRL OFFERTA 26,40% 1° CLASSIFICATO
- GRUPPO SIMET SRL OFFERTA 13,16% 2° CLASSIFICATO
-DAMA ASCENSORI BIELLA srl OFFERTA 12,30% 3° CLASSIFICATO

La **migliore offerta** classificata, escluse le offerte anomale, risulta quella della Ditta MARROCCO ELEVATORS SRL che ha offerto uno sconto pari al 26,40% sulla base di gara di euro 140.000,00 inclusi euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili: totale offerto euro 100.832,00 ;

Le seguenti Ditte:
1) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. P.I 12216121009
2) SCHINDLER S.P.A P.I. 00842990152
Sono escluse automaticamente dalla gara, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016 in conformità a quanto previsto al punto 16 della lettera d'invito di gara;

6) in data 5/8/2021, si sensi dell'art 76 Dlgs 50/2016, la ASL BI con nota prot 24996/21 ha comunicato alle ditte interessate l'esclusione automatica dalla gara per offerta anomala:

REGIONE PIEMONTE
BIELLA CITTÀ CREATIVA UNESCO
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA

SS Tecnico Patrimoniale
Responsabile Ing. Corrado Benevento
Tel. 015- 15153444
Fax. 015- 15153830
email: servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it
pec: servizio.tecnico@cert.aslbi.piemonte.it

1) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. P.I 12216121009 ribasso 54,23%
2) SCHINDLER S.P.A P.I. 00842990152 ribasso 30,69%

7) si dà atto che il presente verbale assume proposta di aggiudicazione, in favore del primo classificato, ai sensi dell'art 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e viene pertanto trasmesso al responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI per i provvedimenti di propria competenza.

La documentazione sopra citata è conservata agli atti della S.C Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI.
I lavori terminano alle ore 15:30;

Il RUP
Ing. Corrado Benevento