

Presso i locali della SC TECNICO

IL DIRETTORE
ZETTEL MAURIZIO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016,

ha assunto la seguente determinazione:

Determinazione n. 849 in data 15/07/2022

OGGETTO: NUOVO OSPEDALE DI BIELLA. LAVORI DI ALLESTIMENTO DI UN'AREA PER N. 8 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DELL'ASL BIELLA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE (PV1) IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 1 LETT.C) DEL D.LGS. N. 50/2016. IMPORTO COMPLESSIVO PREVISTO 86.975,92 €. CIG 89762224B9, CUP C25F20000390001.

Determinazione n. 849 in data 15/07/2022

OGGETTO: NUOVO OSPEDALE DI BIELLA. LAVORI DI ALLESTIMENTO DI UN'AREA PER N. 8 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DELL'ASL BIELLA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE (PV1) IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 1 LETT.C) DEL D.LGS. N. 50/2016. IMPORTO COMPLESSIVO PREVISTO 86.975,92 €. CIG 89762224B9, CUP C25F20000390001.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BI n. 157 del 22/04/2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BI n. 474 del 21/12/2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21/12/2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1227 del 24/11/2020 ad oggetto "Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera per l'emergenza COVID-19 ai sensi dell'art. 2 del comma 1 e seguenti del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, adottato dalla Regione Piemonte con DGR n. 7-1492 del 12 giugno 2020. Interventi previsti nell'ambito dell'ASL BI. Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura. Determina a contrarre", la SC Tecnico dell'ASL BI, aderendo all'accordo quadro stipulato a tal fine dal Commissario Straordinario all'emergenza, affidava al RTP costituito da MAIN s.r.l., con sede legale in Villano di Castenaso (BO), come capogruppo e da SEINGIM s.r.l., con sede legale in CEGGIA (VE), quale mandante, l'incarico professionale dei lavori indicati in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1291 del 19/11/2021 ad oggetto "Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera per l'emergenza COVID-19 ai sensi dell'art. 2 del comma 1 e seguenti del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, adottato dalla Regione Piemonte con DGR n. 7-1492 del 12 giugno 2020. Allestimento di un'area per 8 posti letto di terapia intensiva presso il Presidio ospedaliero dell'ASL BI. Affidamento dei lavori. Importo 1.029.201,35 € oltre IVA 10%. CUP C25F20000390001, CIG 89762224B9" la SC Tecnico dell'ASL BI, aderendo all'accordo quadro stipulato a tal fine dal Commissario Straordinario all'emergenza, affidava alla Ditta M.I.T. s.r.l., P.IVA 05628090010, con sede in Nichelino TO, l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo contrattuale complessivo di euro 1.029.201,35 oltre IVA 10%;
- Il quadro economico di affidamento risultava pertanto il seguente:

Determinazione n. 849 in data 15/07/2022

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
A) SOMME A BASE DI APPALTO	
1) a corpo	1.549.889,20 €
2) a misura	- €
3) a corpo e misura	- €
4) in economia	- €
IMPORTO DEI LAVORI A BASE GARA (1+2+3+4)	1.549.889,20 €
Sconto offerto 35,1%	544.011,11 €
A.1) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO	1.005.878,09 €
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso	- €
6) oneri Piani di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso	23.323,26 €
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)	1.029.201,35 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) indagini geologiche	- €
b) rilievi del sito	- €
c) lavori in economia	- €
d) prove ed indagini	- €
01) Rilievi, accertamenti, indagini, varie	- €
02) Imprevisti IVA inclusa	163.985,97 €
03) fondo accordo bonario (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	77.190,10 €
04) Art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 (Compenso incentivante)	20.158,91 €
05) Acquisto attrezzature elettromedicali	- €
a) progettazione	172.204,68 €
b) direzione lavori (compresa nella voce a)	- €
c) contabilità (compresa nella voce a)	- €
d) coord. Sic. Progett.ne (compresa nella voce a)	- €
e) coordinamento sicurezza in fase esecuzione (compresa nella voce a)	- €
f) supporto al RUP per la verifica della progettazione	- €
g) collaudo	25.000,00 €
h) contributo previdenziale (4%)	7.888,19 €
06) Spese tecniche	205.092,87 €
07) IVA su lavori all'aliquota del 10%	102.920,14 €
08) IVA su attrezzature elettromedicali all'aliquota del 22%	- €
09) IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	45.120,43 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	614.468,42 €

Determinazione n. 849 in data 15/07/2022

- | | |
|--|-----------------------|
| TOTALE IMPORTO INTERVENTO (A.2+B) | 1.643.669,77 € |
|--|-----------------------|
- la consegna dei lavori in via d'urgenza è avvenuta in data 22/11/2021 con un tempo utile previsto per l'ultimazione dei lavori pari a 150 giorni naturali consecutivi e termine per l'ultimazione lavori fissato al 21/4/2022;
 - in data 6/12/2021 è avvenuta la stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori che, all'articolo 7 ("Termine di esecuzione e penali"), prevede che l'impresa M.I.T. s.r.l. debba ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - con determinazione dirigenziale n. 367 del 30/03/2022 e determinazione dirigenziale n. 732 del 23/06/2022, il termine di ultimazione lavori è stato prorogato al 20/8/2022, senza ulteriori oneri economici per ASL BI, per motivazioni collegate alla persistenza dello stato pandemico e alla crisi russo-ucraina che hanno causato forti turbolenze nei mercati di materie prime, apparecchiature, materiali, ecc.;
 - in corso di esecuzione dei lavori in oggetto, come evidenziato dai verbali delle riunioni di cantiere predisposte dalla direzione lavori, è emersa la necessità, per circostanze impreviste o comunque imprevedibili al momento della progettazione, di apportare talune modifiche alle lavorazioni;
 - in data 18/5/2022, il RUP, esperite le dovute verifiche preventive, autorizzava con nota prot. TECNICO 490/2022, la società MAIN s.r.l., quale capogruppo del RTP affidatario dei servizi di progettazione e direzione lavori, la redazione della perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente agli interventi sopra richiamati ed elencati nella suddetta nota. Peraltro, alcuni di tali interventi erano stati oggetto dell'Ordine di Servizio n. 1 in data 8/3/2022 da parte del Direttore dei lavori, resosi necessario per non interrompere il flusso delle lavorazioni in funzione del prevalente interesse pubblico alla conclusione dell'opera;
 - in data 8/7/2022 la MAIN s.r.l. ha trasmesso la documentazione progettuale relativa alla perizia suppletiva e di variante (PV1) in corso d'opera composta dei seguenti documenti:
 - relazione di variante;
 - computo metrico estimativo e quadro comparativo opere edili;
 - computo metrico estimativo e quadro comparativo opere elettriche;
 - computo metrico estimativo e quadro comparativo opere meccaniche;
 - atto di sottomissione;
 - verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - elaborati grafici progettuali,e dalla quale si evince che il valore economico della variante è pari a € 79.069,02 (al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 35,10%) oltre IVA di legge (10%) per complessivi € 86.975,92;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, con apposita relazione tecnica, ha provveduto ad accertare le cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre la variante in corso

Determinazione n. 849 in data 15/07/2022

d'opera a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti; in particolare il RUP, dopo aver dettagliatamente descritto le opere oggetto della variante con le relative motivazioni ed aver svolto le necessarie considerazioni economiche ha accertato che:

- le motivazioni che hanno condotto alla redazione della perizia suppletiva e di variante sono riconducibili a circostanze imprevedute e imprevedibili al momento della progettazione dell'opera;
- le modifiche non alterano la natura del contratto e sono proposte nell'esclusivo interesse della committenza;
- l'aumento di prezzo dovuto alla variante, pari a € 79.069,02 IVA esclusa, non eccede il 50% del contratto iniziale (soglia di ammissibilità stabilita dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016), non eccede il 20% del contratto iniziale (c.d. quinto d'obbligo, soglia stabilita dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016) ed è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche oltre a quelle previste dal piano finanziario dell'opera,

concludendo in favore dell'ammissibilità della perizia suppletiva e di variante in oggetto;

RILEVATO che, al fine di tenere conto dei maggiori costi dovuti alla variante in oggetto nonché del valore aggiornato delle spese previste per il collaudo delle opere, si rende necessario riorganizzare ed aggiornare il quadro economico dell'intervento approvato con la determinazione n. 1291 del 19/11/2021 nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO POST VARIANTE	
A1) SOMME A BASE DI APPALTO	
1) a corpo	1.549.889,20 €
2) a misura	- €
3) a corpo e misura	- €
4) in economia	- €
IMPORTO DEI LAVORI A BASE GARA (1+2+3+4)	1.549.889,20 €
Sconto offerto 35,1%	544.011,11 €
A1.1) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO	1.005.878,09 €
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso	- €
6) oneri Piani di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso	23.323,26 €
A1.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)	1.029.201,35 €
A2) PERIZIA DI VARIANTE PV1	
1) a corpo	121.832,08 €
2) a misura	- €
3) a corpo e misura	- €
4) in economia	- €
IMPORTO DEI LAVORI LORDO (1+2+3+4)	121.832,08 €
Sconto offerto 35,1%	42.763,06 €

Determinazione n. 849 in data 15/07/2022

A2.1) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO	79.069,02 €
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso	- €
6) oneri Piani di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso	- €
A2.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)	79.069,02 €
A) IMPORTO TOTALE LAVORI CON PERIZIA DI VAR. PV1 (A1+A2)	1.108.270,37 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) indagini geologiche	- €
b) rilievi del sito	- €
c) lavori in economia	- €
d) prove ed indagini	- €
01) Rilievi, accertamenti, indagini, varie	- €
02) Imprevisti IVA inclusa	168.123,87 €
03) fondo accordo bonario (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	- €
04) Art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 (Compenso incentivante - 2,0%)	20.158,91 €
05) Acquisto attrezzature elettromedicali	- €
a) progettazione	172.204,68 €
b) direzione lavori (compresa nella voce a)	- €
c) contabilità (compresa nella voce a)	- €
d) coordinamento sicurezza progett.ne (compresa nella voce a)	- €
e) coordinamento sicurezza in fase esecuzione (compresa nella voce a)	- €
f) supporto al RUP per la verifica della progettazione	- €
g) collaudo	14.026,07 €
h) ...	
i) contributo previdenziale (4%)	9.061,22 €
06) Spese tecniche	235.591,80 €
07) IVA su lavori	110.827,04 €
08) IVA su attrezzature elettromedicali	- €
09) IVA su spese tecniche	51.830,20 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	535.399,40 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)	1.643.669,77 €

in cui ai maggiori oneri dovuti alla variante si è fatto fronte con parte delle somme inserite alla voce "Imprevisti";

DATO ATTO altresì che, per le maggiori lavorazioni, sono concessi all'appaltatore ulteriori 13 giorni per completare i lavori tali che il termine contrattuale per il completamento viene prorogato al 2/9/2022;

PRESO ATTO che l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi sono stati regolarmente sottoscritti dall'appaltatore;

Determinazione n. 849 in data 15/07/2022

RITENUTO pertanto di approvare la perizia suppletiva e di variante PV1 subordinatamente all'aggiornamento da parte dell'appaltatore della garanzia definitiva;

RITENUTO altresì di demandare ad un successivo provvedimento l'individuazione dei maggiori oneri dovuti per le prestazioni di ingegneria e architettura collegate alla variante di cui all'oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante PV1, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106, comma 1, lett. c), predisposta dalla Direzione Lavori che si compone dei seguenti elaborati, agli atti della SC Tecnico:
 - relazione di variante
 - computo metrico estimativo e quadro comparativo opere edili
 - computo metrico estimativo e quadro comparativo opere elettriche
 - computo metrico estimativo e quadro comparativo opere meccaniche
 - atto di sottomissione
 - verbale di concordamento nuovi prezzi
 - elaborati grafici progettuali
- 2) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 86.975,92 IVA inclusa, trova copertura sul quadro economico dell'opera mediante deduzione del predetto importo dalle somme accantonate per Imprevisti;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento che modifica il precedente quadro economico e che qui di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO POST VARIANTE	
A1) SOMME A BASE DI APPALTO	
1) a corpo	1.549.889,20 €
2) a misura	- €
3) a corpo e misura	- €
4) in economia	- €
IMPORTO DEI LAVORI A BASE GARA (1+2+3+4)	1.549.889,20 €
Sconto offerto 35,1%	544.011,11 €
A1.1) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO	1.005.878,09 €
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso	- €
6) oneri Piani di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso	23.323,26 €
A1.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)	1.029.201,35 €

Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente.

Determinazione n. 849 in data 15/07/2022

A2) PERIZIA DI VARIANTE PV1	
1) a corpo	121.832,08 €
2) a misura	- €
3) a corpo e misura	- €
4) in economia	- €
IMPORTO DEI LAVORI LORDO (1+2+3+4)	121.832,08 €
Sconto offerto 35,1%	42.763,06 €
A2.1) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO	79.069,02 €
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso	- €
6) oneri Piani di Sicurezza e Coordinamento non soggetti a ribasso	- €
A2.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)	79.069,02 €
A) IMPORTO TOTALE LAVORI CON PERIZIA DI VAR. PV1 (A1+A2)	1.108.270,37 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) indagini geologiche	- €
b) rilievi del sito	- €
c) lavori in economia	- €
d) prove ed indagini	- €
01) Rilievi, accertamenti, indagini, varie	- €
02) Imprevisti IVA inclusa	168.123,87 €
03) fondo accordo bonario (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	- €
04) Art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 (Compenso incentivante - 2,0%)	20.158,91 €
05) Acquisto attrezzature elettromedicali	- €
a) progettazione	172.204,68 €
b) direzione lavori (compresa nella voce a)	- €
c) contabilità (compresa nella voce a)	- €
d) coordinamento sicurezza progett.ne (compresa nella voce a)	- €
e) coordinamento sicurezza in fase esecuzione (compresa nella voce a)	- €
f) supporto al RUP per la verifica della progettazione	- €
g) collaudo	14.026,07 €
h) ...	
i) contributo previdenziale (4%)	9.061,22 €
06) Spese tecniche	235.591,80 €
07) IVA su lavori	110.827,04 €
08) IVA su attrezzature elettromedicali	- €
09) IVA su spese tecniche	51.830,20 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	535.399,40 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)	1.643.669,77 €

Determinazione n. 849 in data 15/07/2022

- 4) di dare atto che, per le maggiori lavorazioni, sono concessi all'appaltatore ulteriori 13 giorni per completare i lavori tali che il termine contrattuale per il completamento viene prorogato al 2/9/2022;
- 5) di dare atto che l'approvazione della perizia suppletiva e di variante è subordinata all'adeguamento della garanzia definitiva da parte dell'appaltatore;
- 6) di demandare ad un successivo provvedimento l'individuazione dei maggiori oneri dovuti per le prestazioni di ingegneria e architettura collegate alla variante di cui all'oggetto;
- 7) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

DETERMINAZIONE DELLA SC TECNICO

Determinazione n. 849 in data 15/07/2022

IL DIRETTORE
ZETTEL MAURIZIO

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 1FA862016D618D254FE6811DCF0E646D443F9BC194B6A8F87B0E938AB70B9632

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Data Determina 15/07/2022
Numero Determina 849

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL IDENTIFICATIVO URUEO-11571

PASSWORD aVYoq

DATA SCADENZA Senza scadenza