

Presso i locali della SC TECNICO

IL DIRETTORE
ZETTEL MAURIZIO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016,

ha assunto la seguente determinazione:

Determinazione n. 155 in data 01/02/2023

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI E IMMOBILI DELL'ASL BI PER 60 MESI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. IMPEGNO DI SPESA MASSIMO PREVISTO: 13.888.972,70 € IVA INCLUSA.

Determinazione n. 155 in data 01/02/2023

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI E IMMOBILI DELL'ASL BI PER 60 MESI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. IMPEGNO DI SPESA MASSIMO PREVISTO: 13.888.972,70 € IVA INCLUSA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22/04/2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 474 del 21/12/2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 ed i relativi provvedimenti legislativi e regolamentari ad esso collegati che disciplinano il settore dei contratti pubblici ed a cui si conforma l'azione dell'ASL BI in questo settore;

RILEVATO che:

- nel corso del 2023 giungerà a scadenza l'attuale appalto del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili e impianti dell'ASL BI dopo che, con determinazione n. 182 del 16/02/2022, prima del termine di scadenza naturale del contratto pari a 5 anni, si era provveduto a estendere la durata del contratto di 12 mesi, dal 1/4/2022 sino al 31/3/2023, in applicazione dall'art. 5, secondo periodo, del capitolato speciale di appalto del servizio in parola;
- detto appalto prevede l'esecuzione del servizio in modalità di c.d. "global service" per cui tutte le varie attività manutentive, ancorchè di natura diversa tra di loro, vengono realizzate attraverso un solo soggetto affidatario;
- tali modalità esecutive sono risultate particolarmente efficaci sia in relazione alla copertura delle numerose esigenze manutentive, sia in relazione alle stringenti esigenze di controllo operativo del servizio da parte della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI;

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione di immobili e impianti è indispensabile in quanto funzionale a garantire l'operatività delle sedi in cui si svolge l'attività istituzionale dell'azienda;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di individuare nel c.d. "global service" le più convenienti modalità di espletamento del nuovo servizio da affidare in relazione alle esigenze dell'ASL BI;

ATTESO che, ai sensi del D.P.C.M. 11/07/2018, relativo agli anni 2018 e seguenti, i servizi di manutenzione di immobili e impianti rientrano tra le categorie merceologiche per le quali, per importi superiori alla soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di forniture e servizi, è

Determinazione n. 155 in data 01/02/2023

obbligatorio ricorrere a Consip e ai soggetti aggregatori, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

RILEVATO che presso Consip SpA e SCR Piemonte SpA, al momento, non risultano attive idonee convenzioni a cui poter aderire e che abbiano ad oggetto le specifiche prestazioni di cui necessita l'ASL BI;

RITENUTO pertanto di indire procedura finalizzata ad affidare un nuovo appalto per il servizio in oggetto non essendo più possibile estendere la durata del contratto in essere, fatta salva un'eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente indispensabile all'espletamento delle procedure di affidamento del nuovo appalto;

RILEVATO che, con deliberazione n. 37 del 26/01/2023, tale procedura è stata inserita nella programmazione biennale delle forniture di beni e servizi dell'ASL BI ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO della documentazione tecnica di appalto predisposta dalla SS Tecnico Patrimoniale e costituita dai seguenti documenti:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Disciplinare tecnico;
- Schema di contratto;
- Documentazione tecnica e illustrativa (tavole grafiche, elenco centrali e dispositivi antincendio, elenco ups e generatori, elenco impianti ed attrezzature speciali, elenco arredi attrezzature, schema flussi delle chiamate,...);
- DUVRI;
- Documentazione accessoria (ALL. I DM 06/06/2012, Patto di integrità,...);

dai quali si evince che:

- la durata dell'appalto è individuata in 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi a discrezione dell'amministrazione committente;
- il valore stimato a base di gara dell'affidamento è così determinato (importi IVA esclusa):

	Manutenzione ordinaria a canone	Manutenzione straordinaria a misura (importo massimo)	TOTALE
Primi 36 mesi	5.592.873,72 €	1.200.000,00 €	6.792.873,72 €
Eventuale rinnovo di 24 mesi	3.728.582,48 €	800.000,00 €	4.528.582,48 €
TOTALE	9.321.456,20 €	2.000.000,00 €	11.321.456,20 €

Determinazione n. 155 in data 01/02/2023

- il Capitolato Speciale di Appalto contiene un'apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile riferita al caso in cui l'ASL BI decida di aderire, trascorsi almeno 24 mesi dopo l'affidamento del contratto, ad un'ideale convenzione (o analogo strumento aggregato) resa disponibile da una delle Centrali di Committenza di riferimento (SCR Piemonte SpA, Consip SpA, AIC 3, ...) e che abbia ad oggetto le medesime prestazioni del contratto da eseguire secondo le medesime modalità operative;
- il criterio di aggiudicazione individuato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la deliberazione n. 583 del 21/12/2022 con cui sono stati assegnati i budget finanziari definitivi per l'esercizio 2022 e i budget finanziari provvisori 2023 per le varie strutture aziendali tra cui la SC Tecnico;

RITENUTO pertanto di avviare, con la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura di affidamento del servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti dell'ASL BI tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle offerte richiamati ai punti precedenti;

RILEVATO che, con deliberazione n. 196 del 2/5/2022, l'ASL BI, in ragione del fatto che il grande numero e la tipologia di procedure di affidamento di appalti previste per il periodo 2022-2024 eccede la capacità operativa della SC Tecnico e delle strutture sotto ordinate, ha provveduto ad approvare la convenzione con la Società di Committenza della Regione Piemonte Sp.A. di Torino per l'espletamento della funzione di Stazione Appaltante per un periodo di 3 anni a partire dalla data di sottoscrizione. Tale convenzione è stata successivamente sottoscritta dalle parti in data 22/6/2022 e si trova pertanto nel suo periodo di efficacia;

RITENUTO pertanto di affidare ad SCR Piemonte il ruolo di stazione appaltante per la presente procedura in forza della convenzione sopra richiamata e nei termini in essa indicati al costo di 27.000 € oltre IVA di legge;

RITENUTO altresì di nominare l'ing. Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale, quale RUP della presente procedura che svolgerà le funzioni relativamente all'avvio della procedura e alla stipula ed esecuzione del contratto mentre SCR Piemonte provvederà ad individuare un RUP per la procedura di affidamento;

DATO ATTO che, in esecuzione del Regolamento aziendale per la ripartizione del fondo di incentivazione di cui all'art. 113 D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, approvato con deliberazione del Commissario n. 498 del 22/11/2019, verrà accantonata in apposito fondo un importo pari a 43.856,00 €;

DATO ATTO infine che il CIG sarà prelevato da SCR Piemonte che espletterà la funzione di stazione appaltante per la procedura in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016

Determinazione n. 155 in data 01/02/2023

D E T E R M I N A:

- 1) di avviare, mediante la presente determinazione a contrarre, la procedura di affidamento dell'appalto per il servizio di "Manutenzione degli immobili e degli impianti dell'ASL BI" tramite procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- 2) di individuare i seguenti elementi principali dell'affidamento:
 - durata dell'appalto: 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi a discrezione dell'amministrazione committente;
 - valore stimato a base di gara dell'affidamento: 11.321.456,20 € IVA esclusa, nell'ipotesi di una durata complessiva dell'appalto pari a 60 mesi, come meglio dettagliato in premessa;
 - inserimento nel Capitolato Speciale di Appalto di un'apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile riferita al caso in cui l'ASL BI decida di aderire, trascorsi almeno 24 mesi dopo l'affidamento del contratto, ad un'idonea convenzione (o analogo strumento aggregato) resa disponibile da una delle Centrali di Committenza di riferimento (SCR Piemonte SpA, Consip SpA, AIC 3, ...) e che abbia ad oggetto le medesime prestazioni del contratto da eseguire secondo le medesime modalità operative;
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di affidare l'espletamento della gara di cui al presente atto a SCR Piemonte SpA, in qualità di Stazione Appaltante, in forza della convenzione approvata con deliberazione ASL BI n. 196 del 2/5/2022 al costo di 27.000 € IVA esclusa;
- 4) di nominare l'ing. Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale, quale RUP della presente procedura che svolgerà le funzioni relativamente all'avvio della procedura e alla stipula ed esecuzione del contratto mentre SCR Piemonte provvederà ad individuare un RUP per la procedura di affidamento;
- 5) di accantonare in apposito fondo, in esecuzione del Regolamento aziendale per la ripartizione del fondo di incentivazione di cui all'art. 113 D.Lgs.18/04/2016, n. 50, approvato con deliberazione del Commissario n. 498 del 22/11/2019, un importo pari a 43.856,00 €;
- 6) di dare atto che l'impegno di spesa complessivo massimo di cui al presente atto è così determinato:

a) Importo a base di gara:	11.321.456,20 €
b) IVA 22% su a):	2.490.720,36 €
c) Corrispettivo SCR Piemonte:	27.000,00 €
d) IVA 22% su c):	5.940,00 €
e) accantonamento fondo funzioni tecniche:	43.856,14 €
TOTALE	13.888.972,70 €

Determinazione n. 155 in data 01/02/2023

- 7) di dare atto che, per la copertura dell'impegno di spesa di cui al presente atto, si farà fronte mediante le risorse messe a disposizione, per gli anni di competenza, sull'autorizzazione di spesa n. 9 relativa alle spese correnti della SS Tecnico Patrimoniale;
- 8) di dare atto che tutti i documenti richiamati dal presente atto, ed in particolare il Capitolato Speciale di Appalto, il Disciplinare tecnico, lo Schema di contratto, la Documentazione tecnica e illustrativa, il DUVRI e la Documentazione accessoria sono conservati presso la SS Tecnico Patrimoniale;
- 9) di dare mandato alla SS Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.

DETERMINAZIONE DELLA SC TECNICO

Determinazione n. 155 in data 01/02/2023

IL DIRETTORE
ZETTEL MAURIZIO