

Presso i locali della SC TECNICO

IL DIRETTORE  
*ZETTEL MAURIZIO*

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016,

***ha assunto la seguente determinazione:***

Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023

**OGGETTO:** ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RICADENTI NELLA MISSIONE 6 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). INVESTIMENTO M6C1 1.1. INTERVENTO: “REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI FRAZ. PONZONE N. 259 IN VALDILANA”. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI IN REGIME DI APPALTO INTEGRATO NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO INVITALIA “AQ1 - PIEMONTE 1 – 8 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4” E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI. SPESA PREVISTA EURO 556.669,65 OLTRE ONERI E IVA. CUP C77H21006940001 - CIG DERIVATO A00C85E9F6.

Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023

**OGGETTO:** ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RICADENTI NELLA MISSIONE 6 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). INVESTIMENTO M6C1 1.1. INTERVENTO: “REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI FRAZ. PONZONE N. 259 IN VALDILANA”. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI IN REGIME DI APPALTO INTEGRATO NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO INVITALIA “AQ1 - PIEMONTE 1 – 8 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4” E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI. SPESA PREVISTA EURO 556.669,65 OLTRE ONERI E IVA. CUP C77H21006940001 - CIG DERIVATO A00C85E9F6.

#### **IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 474 del 21/12/2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle competenze per l’adozione degli atti amministrativi dell’A.S.L. BI;
- ai sensi dell’allegato 3 del regolamento per l’adozione dei provvedimenti amministrativi dell’A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- nell’anno 2021, l’Unione Europea ha risposto alla crisi pandemica da SARS-CoV-2 adottando il Next Generation EU (NGEU) ovvero un programma di investimenti e riforme per accelerare la transizione ecologica e digitale, migliorare la formazione delle lavoratrici e dei lavoratori, e conseguire una maggiore equità di genere, territoriale e generazionale. Al programma Next Generation EU è associato il seguente logo:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- per partecipare al NGEU e per accedere alle quote di finanziamento, l’Europa ha chiesto agli Stati membri di elaborare un Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) costituito da riforme ed investimenti finalizzati a raggiungere obiettivi strategici che l’Italia ha presentato in data 30 aprile 2021 e che è stato approvato dal Consiglio ECOFIN il 13 luglio 2021;
- nell’ambito del PNRR sopra menzionato con DCR 199-3824 del 22/02/2022 la Regione Piemonte ha approvato la programmazione relativa alle strutture di prossimità ed intermedie

Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023

nelle ASL ed ha provveduto alla localizzazione dei siti delle case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali afferenti al piano PNRR;

- in riferimento alla Missione 6 del PNRR, linea di investimento M6C1 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona, all'ASL BI è stata assegnata, tra l'altro, la "Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Frazione Ponzzone 259 a Valdilana (BI)";
- l'intervento in parola "Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Fraz. Ponzzone n. 259A in Valdilana", a cui sono stati attribuiti il codice CUI L01810260024202200003 e CUP C77H21006940001, è inserito nei previsti atti di programmazione, da ultimo nella programmazione triennale dei lavori dell'ASL BI (Deliberazione n. 37 del 26/1/2023) e sulla piattaforma regionale Edisan;
- con Deliberazione n.118 del 16/03/2022 dell'ASLBI è stata formalizzata la nomina del RUP nella persona dell'Ing. Furno Sola Alessia, collaboratore tecnico professionale della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, per l'intervento sopra citato;
- per quanto riguarda l'intervento da realizzarsi in Fraz. Ponzzone n. 259° di Valdilana, dal momento che lo stabile interessato è di proprietà del Comune di Valdilana, con deliberazione n. 189 del 2/5/2022 integrata con deliberazione n. 203 del 4/5/2022, è stato approvato un contratto di comodato d'uso trentennale, a favore dell'ASL BI che in data 19/05/2022 è stato stipulato dalle parti (repertorio 3056);
- con DGR 17-4952 del 29/04/2022 è stata assegnata la ripartizione alle ASL delle risorse di cui al Ministero della Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali;
- la Regione Piemonte, in qualità di Soggetto Attuatore, con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186, ha provveduto, tra l'altro, a:
  - ripartire le attività elencate all'art. 5 comma 1 del CIS tra Regione e Aziende Sanitarie pubbliche del SSR, in qualità di Soggetti Attuatori Esterni delegati degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, missione 6, tra cui quella in parola;
  - ripartire le relative risorse economiche alle Aziende Sanitarie pubbliche del SSR per l'attuazione degli interventi, tra cui quello in parola come segue:

INTERVENTO	LINEA di investimento	CUP	Importo finanziato per la ASL BI	RUP
Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Fraz. Ponzzone n. 259A in Valdilana	M6 C1 1.1	C77H21006940001	1.485.300 €	A. Furno Sola

Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023

VISTA la determinazione Direttore della SC Tecnico n. 94 del 24/1/2023 con cui si è dato atto della ricognizione effettuata ai fini dell'accertamento del rispetto delle condizionalità previste dal PNRR per gli interventi nella sfera di competenza della S.C. Tecnico ricadenti nella Missione 6 del PNRR, tra i quali figura anche l'intervento oggetto del presente provvedimento, e che, a seguito di tale ricognizione, è stata accertata la presenza dei necessari elementi formali e sostanziali finalizzati al rispetto delle condizionalità previste dal PNRR sintetizzate nei punti riportati nelle premesse del citato provvedimento;

DATO ATTO che tale accertamento è stato esteso all'oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE:

- al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, il Ministero della Salute, quale “amministrazione centrale titolare dell’investimento”, ha reso disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestatato dall’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. (di seguito “INVITALIA”) ai sensi dell’articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell’ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell’Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato;
- con Deliberazione n. 262 del 09-06-2022 ad oggetto “AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE L’AGENZIA NAZIONALE PER L’ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D’IMPRESA S.P.A. - INVITALIA PER L’ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RICADENTI NELLA MISSIONE M6 - SALUTE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), COFINANZIATA DAL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC), DI PROPRIA COMPETENZA (CUP DEGLI INTERVENTI C48I21000980001, C28I21001410001, C77H21006940001, C48I21000990001 C21B19000570001)”, l’ASL BI ha deciso di avvalersi di INVITALIA affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto della stessa in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI” per l’aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali per i seguenti servizi inerenti il CUP in oggetto:

<b>INTERVENTO</b>	<b>CUP</b>	<b>PRESTAZIONI RICHIESTE</b>	<b>RUP</b>
<b>Realizzazione di Case di Comunità - M6 C1 1.1</b>			
Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Fraz. Ponzzone n. 259A in	C77H21006940001	SERVIZI DI VERIFICA, LAVORI IN APPALTO	Alessia Furno Sola

Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023

Valdilana.		INTEGRATO	
------------	--	-----------	--

- con Determinazione n. 749 del 28-06-2022 ad oggetto "DETERMINA ED AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE L'AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A. - INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RICADENTI NELLA MISSIONE M6 - SALUTE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), COFINANZIATA DAL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC), DI PROPRIA COMPETENZA. "REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI FRAZ. PONZONE N. 259A IN VALDILANA" (CUP C77H21006940001)" il responsabile della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, sentito il RUP, ha ribadito di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di committenza.

RILEVATO che dal progetto PFTE dell'intervento in oggetto, approvato con determinazione del Direttore della SS Tecnico Patrimoniale n. 480 del 19/4/2023, si evince, tra l'altro, che il quadro economico di progetto dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>660.700,00 €</b>
A.1	Importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso	648.000,00 €
A.1.1	Strutture	- €
A.1.2	Edilizia	455.238,00 €
A.1.3	Impianti meccanici (termoidraulici, ..)	44.094,00 €
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	148.668,00 €
A.1.5	Altro (...)	- €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	12.700,00 €
A.2.1	Oneri della sicurezza per attuazione del PSC a corpo	12.700,00 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza per misure anti COVID-19 a misura	- €
A.2.3	Altro (...)	- €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>824.600,00 €</b>
B.1	Spese tecniche	123.683,04 €
B.1.1	Verifica vulnerabilità sismica	- €
B.1.2	Supporto al RUP	- €
B.1.3	Progettazione e CSP	91.173,00 €
B.1.4	Verifica della progettazione	18.308,00 €

**Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023**

B.1.5	Direzione lavori e CSE	9.445,00 €
B.1.6	Collaudo (tecnico-amm.vo, statico, tecnico-funzionale degli impianti)	- €
B.1.7	Contributi previdenziali su spese tecniche	4.757,04 €
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	- €
B.3	Fondo Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	13.214,00 €
B.4	Fondo accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	19.821,00 €
B.5	Spese generali e complementari	364.098,37 €
B.5.1	Spese per commissioni giudicatrice e gara	4.098,37 €
B.5.2	Acquisto di attrezzature e arredi	360.000,00 €
B.5.3	Spese per allacci	- €
B.5.4	Altri acquisti e servizi non compresi in appalto	- €
B.6	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	252.665,91 €
B.6.1	IVA 22% su lavori	145.354,00 €
B.6.2	IVA 22% su spese tecniche, generali e complementari	107.311,91 €
B.6.3	Altri contributi (ANAC, ...)	- €
B.7	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa e art 106 D.lgs 50/2016 compreso)	51.117,68 €
	<b>TOTALE IMPORTO di PROGETTO</b>	<b>1.485.300,00 €</b>

**CONSIDERATI:**

- il bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20 luglio 2022 e pubblicato in data 25 luglio 2022 n. 2022/S 141-402343 e, altresì, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 22 luglio 2022 n. 85, nonché la restante documentazione di gara pubblicata sul profilo di Invitalia, in forza della quale quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la procedura in oggetto " PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI" Lotto Geografico n. 6 Piemonte 1 CIG accordo quadro 932679283C, Sub-lotto Prestazionale 4;
- i provvedimenti di aggiudicazione n. 0326872 del 10 novembre 2022 e prot. N. 0350959 del

**Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023**

giorno 1° dicembre 2022 formalizzati da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti;

- l'intervenuta efficacia dei provvedimenti di aggiudicazione prot. n. 0009323 del giorno 13 gennaio 2023 e prot. n. 0031206 del giorno 1° febbraio 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, effettuate su codesto spett. le Operatore Economico;
- il provvedimento con cui INVITALIA ha stabilito di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, all'esecuzione dell'Accordo Quadro, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020;

CONSIDERATO l'Ordine di Attivazione (ODA) sottoscritto da ASL BI e da Multi Manutenzione Srl Via Merli, 10 Cap 20095 – Cusano Milanino (Milano) Partita Iva 10786530153 in data 11/09/2023 in cui si dava atto della volontà di ASL BI di procedere all'esecuzione in via d'urgenza del Contratto specifico per l'intervento di cui trattasi e si fissava il corrispettivo dell'incarico, calcolato secondo quanto stabilito dal documento "Condizioni Generali" dell'Accordo Quadro INVITALIA a seguito di ribasso unico percentuale offerto (23,11%) nella misura di € 556.669,65 (cinquecentociquantaseimilaseicentosessantanove/65), oltre IVA e oneri di legge, per una spesa complessiva prevista di € 619.304,12 ed è così composto:

	Importo netto	Oneri contr.	Subtotale	IVA	Totale
Supporto alla progettazione	15.378,00	0,00	15.378,00	3.383,16	18.761,16
Progettazione	30.344,45	1.213,78	31.558,23	6.942,81	38.501,04
Lavori	498.247,20	0,00	498.247,20	49.824,72	548.071,92
Oneri sicurezza	12.700,00	0,00	12.700,00	1.270,00	13.970,00
Totale	556.669,65	1.213,78	557.883,43	61.420,69	619.304,12

DATO ATTO che in data 03/05/2023 si è provveduto a trasmettere all'operatore economico aggiudicatario Multi Manutenzione Srl la documentazione progettuale Progetto PFTE (progettazione redatta dal progettista incaricato Studio Fauda di Ing. Fauda Egidio e Marco Fauda Pichet ed approvata con Determinazione n. 480 del 19/4/2023) ai fini dell'avvio del servizio;

RITENUTO pertanto di affidare alla Società Multi Manutenzione Srl con sede Via Merli, 10 Cap 20095 – Cusano Milanino (Milano), Partita Iva 10786530153, la progettazione esecutiva ed i lavori in regime di appalto integrato nell'ambito dell'accordo quadro INVITALIA "AQ1 - PIEMONTE 1 – 8 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4" relativamente all'intervento di "Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Fraz. Ponzone n. 259A in Valdilana" CUP C77H21006940001, CIG dell'accordo Quadro 932679283C, CIG derivato A00C85E9F6, e di

**Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023**

procedere alla stipula del contratto specifico per un importo pari a € 556.669,65 (cinquecentociquantaseimilaseicentosessantanove/65), oltre IVA e oneri di legge, per complessivi € 619.304,12;

RITENUTO, per rispettare i termini temporali dell'intervento, di procedere alla consegna sotto riserva di legge all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza delle prestazioni oggetto del presente provvedimento in attesa che Multi Manutenzione Srl trasmetta la documentazione necessaria ai fini della stipula dei contratti attuativi (polizza assicurativa, garanzia definitiva);

RITENUTO, a seguito dell'affidamento, di modificare il quadro economico dell'intervento nel modo seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO</b>	<b>510.947,20 €</b>
A.1	Importo dei lavori a corpo post ribasso	498.247,20 €
A.1.1	Strutture	- €
A.1.2	Edilizia	350.032,50 €
A.1.3	Impianti meccanici (termoidraulici, ..)	33.903,88 €
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	114.310,82 €
A.1.5	Altro (...)	- €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	12.700,00 €
A.2.1	Oneri della sicurezza per attuazione del PSC a corpo	12.700,00 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza per misure anti COVID-19 a misura	- €
A.2.3	Altro (...)	- €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>974.352,80 €</b>
B.1	Spese tecniche	121.460,59 €
B.1.1	Verifica vulnerabilità sismica	- €
B.1.2	Supporto al RUP	- €
B.1.3	Progettazione e CSP	89.036,45 €
B.1.4	Verifica della progettazione	18.307,58 €
B.1.5	Direzione lavori e CSE	9.445,00 €
B.1.6	Collaudo (tecnico-amm.vo, statico, tecnico-funzionale degli impianti)	- €
B.1.7	Contributi previdenziali su spese tecniche	4.671,56 €
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	15.378,00 €

Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023

B.3	Fondo Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	11.607,00 €
B.4	Fondo accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	19.821,00 €
B.5	Spese generali e complementari	450.000,00 €
B.5.1	Spese per commissioni giudicatrice e gara	- €
B.5.2	Acquisto di attrezzature e arredi	450.000,00 €
B.5.3	Spese per allacci	- €
B.5.4	Altri acquisti e servizi non compresi in appalto	- €
B.6	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	180.199,21 €
B.6.1	IVA 10% su lavori	51.094,72 €
B.6.2	IVA 22% su spese tecniche, generali e complementari	129.104,49 €
B.6.3	Altri contributi (ANAC, ...)	- €
B.7	Ribasso di gara (quota residua non utilizzata per altre voci)	103.210,00 €
B.8	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa ed art 106 D.lgs 50/2016 )	72.677,00 €
	<b>TOTALE IMPORTO di PROGETTO</b>	<b>1.485.300,00 €</b>

- in cui si è provveduto a:
  - inserire i valori economici contrattuali per lavori e progettazione;
  - aggiornare le voci corrispondenti alle spese tecniche;
  - portare la voce IVA sui lavori al 10%;
  - portare la voce "Imprevisti" al 10% oltre IVA, dell'importo dei lavori a base d'asta (cfr. art. 42 c. 3 del DPR 207/2010);
  - incrementare la voce per "Spese generali e complementari" delle somme necessarie per forniture e servizi legati all'informatica ed al VOIP;
  - inserire la voce contenente la quota dell'importo del ribasso di gara non utilizzato per aggiornare le voci di cui ai punti precedenti;

DATO ATTO che gli oneri derivanti dal presente provvedimento trovano copertura nei finanziamenti assegnati all'ASL BI per detti interventi con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186 e che gli stessi saranno imputati sull'autorizzazione di spesa n. 842 Prog. CDCVA all'uopo creata;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016

Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023

**DETERMINA:**

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato,
- 1) di affidare alla Società Multi Manutenzione Srl con sede Via Merli, 10 Cap 20095 – Cusano Milanino (Milano), Partita Iva 10786530153, la progettazione esecutiva ed i lavori in regime di appalto integrato nell'ambito dell'accordo quadro INVITALIA "AQ1 - PIEMONTE 1 – 8 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4" relativamente all'intervento di "Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Fraz. Ponzzone n. 259A in Valdilana" CUP C77H21006940001, CIG dell'accordo Quadro 932679283C, CIG derivato A00C85E9F6 e di procedere alla stipula del contratto specifico per un importo pari a € 556.669,65 (cinquecentociquantaseimilaseicentosessantanove/65), oltre IVA e oneri di legge, per complessivi € 619.304,12;
- 2) di procedere alla stipula del contratto specifico, secondo lo schema predisposto da INVITALIA e parte della documentazione di gara, per un importo pari a € 556.669,65 oltre IVA e oneri di legge come da ODA n. 8 sottoscritto da ASL BI e da Multi Manutenzione Srl in data 11/09/2023;
- 3) di procedere alla consegna sotto riserva di legge all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza delle prestazioni oggetto del presente provvedimento in attesa che Multi Manutenzione Srl trasmetta la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto specifico (polizza assicurativa, garanzia definitiva);
- 4) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, trovano copertura nei finanziamenti assegnati all'ASL BI per detti interventi con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186 e che gli stessi saranno imputati sull'autorizzazione di spesa n.842 Prog. CDCVA all'uopo creata;
- 5) di dare atto che le altre condizioni di fornitura sono indicate sul contratto specifico e documentazione collegata;
- 6) di dare atto che, per effetto del presente affidamento, il quadro economico dell'intervento viene modificato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO</b>	<b>510.947,20 €</b>
A.1	Importo dei lavori a corpo post ribasso	498.247,20 €
A.1.1	Strutture	- €
A.1.2	Edilizia	350.032,50 €
A.1.3	Impianti meccanici (termoidraulici, ..)	33.903,88 €
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	114.310,82 €
A.1.5	Altro (...)	- €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	12.700,00 €

Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023

A.2.1	Oneri della sicurezza per attuazione del PSC a corpo	12.700,00 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza per misure anti COVID-19 a misura	- €
A.2.3	Altro (...)	- €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>974.352,80 €</b>
B.1	Spese tecniche	121.460,59 €
B.1.1	Verifica vulnerabilità sismica	- €
B.1.2	Supporto al RUP	- €
B.1.3	Progettazione e CSP	89.036,45 €
B.1.4	Verifica della progettazione	18.307,58 €
B.1.5	Direzione lavori e CSE	9.445,00 €
B.1.6	Collaudo (tecnico-amm.vo, statico, tecnico-funzionale degli impianti)	- €
B.1.7	Contributi previdenziali su spese tecniche	4.671,56 €
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	15.378,00 €
B.3	Fondo Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	11.607,00 €
B.4	Fondo accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	19.821,00 €
B.5	Spese generali e complementari	450.000,00 €
B.5.1	Spese per commissioni giudicatrice e gara	- €
B.5.2	Acquisto di attrezzature e arredi	450.000,00 €
B.5.3	Spese per allacci	- €
B.5.4	Altri acquisti e servizi non compresi in appalto	- €
B.6	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	180.199,21 €
B.6.1	IVA 10% su lavori	51.094,72 €
B.6.2	IVA 22% su spese tecniche, generali e complementari	129.104,49 €
B.6.3	Altri contributi (ANAC, ...)	- €
B.7	Ribasso di gara (quota residua non utilizzata per altre voci)	103.210,00 €
B.8	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa ed art 106 D.lgs 50/2016 )	72.677,00 €
	<b>TOTALE IMPORTO di PROGETTO</b>	<b>1.485.300,00 €</b>

- 7) di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è comunque subordinata
- all'esito positivo dei controlli di legge post aggiudicazione ex art. 32 comma 7) del

---

Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in corso di effettuazione da parte di INVITALIA;
- all'effettiva produzione in tempo utile da parte dell'affidatario della garanzia definitiva e delle polizze assicurative previste;
  - pena la decadenza del contratto e la revoca dell'affidamento;
- 8) di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:
- nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
  - nella sezione "Amministrazione trasparente — Attuazione misure PNRR" del portale aziendale;
  - altre piattaforme, laddove previsto;
- 9) di dare atto che tutta la documentazione inerente la presente procedura è conservata agli atti della SC Tecnico;
- 10) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

**DETERMINAZIONE DELLA SC TECNICO**

Determinazione n. 1081 in data 14/09/2023

IL DIRETTORE  
ZETTEL MAURIZIO