

Presso i locali della SC TECNICO

IL DIRETTORE  
*ZETTEL MAURIZIO*

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016,

***ha assunto la seguente determinazione:***

Determinazione n. 1107 in data 22/09/2023

**OGGETTO:** CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL BI. PROROGA TECNICA NELLE MORE DELL'ESPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL NUOVO CONTRAENTE. SPESA COMPLESSIVA: EURO 540.756,72 OLTRE IVA 22% - CIG 7274484619.

Determinazione n. 1107 in data 22/09/2023

**OGGETTO:** CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL BI. PROROGA TECNICA NELLE MORE DELL'ESPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL NUOVO CONTRAENTE. SPESA COMPLESSIVA: EURO 540.756,72 OLTRE IVA 22% - CIG 7274484619.

**IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 474 del 21/12/2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del citato Regolamento, approvato con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BI n. 474 del 21/12/2016, il presente atto non rientra tra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- con deliberazione n. 423 del 4/11/2016 del Direttore Generale dell'ASL VCO si aggiudicava all'ATI A.B.P. Nocivelli S.p.A (mandataria), MIECI S.p.A. e SITVERBA s.r.l. (mandanti) il servizio di manutenzione ordinaria di global service degli immobili e impianti delle AA.SS.LL. afferenti all'area di Coordinamento Interaziendale n. 3 (AIC 3) comprendente ASL BI, ASL NO, ASL VC, ASL VCO, in esito ad apposita gara sovrazonale;
- con determinazione n. 3 del 13/3/2017 del Direttore della SC Tecnico dell'ASL BI si affidava il servizio di global service di manutenzione ordinaria dei fabbricati e impianti della ASL BI per il periodo 1/4/17 – 31/3/2022 all'ATI A.B.P. Nocivelli S.p.A (mandataria), MIECI S.p.A. e SITVERBA s.r.l. (mandanti), in adesione alla gara sovrazonale di cui alla richiamata delibera di aggiudicazione n. 423 del 4/11/2016 del Direttore Generale dell'ASL VCO;
- a tale affidamento è stato assegnato il codice CIG (derivato) 7274484619;
- con determinazione n. 182 del 16/2/2022 l'ASL BI, in applicazione dell'art. 5 secondo periodo del capitolato speciale di gara, estendeva la durata contrattuale a tutto il 31/03/2023 alle medesime condizioni tecniche ed economiche del contratto originale;
- con determinazione n. 585 del 23/5/2022 l'ASL BI ha preso atto che, per effetto delle modificazioni costitutive del RTI formato da A.B.P. Nocivelli S.p.A (mandataria), MIECI S.p.A. e SITVERBA s.r.l. (mandanti) ed aggiudicatario del servizio di manutenzione degli impianti e immobili affidati con la deliberazione n. 423 del 4/11/2016, intervenute con atto notarile repertorio 32.316 raccolta 10.639 del 20/4/2022, rogato dal Notaio Francesco Saverio Iannasso in Brescia:
- la società SITVERBA s.r.l. ha ridotto la propria quota di partecipazione al RTI al 0,01% e pertanto le prestazioni in contratto saranno eseguite da A.B.P. Nocivelli S.p.A (mandataria), MIECI S.p.A. (mandante);

---

Determinazione n. 1107 in data 22/09/2023

- a partire dalle date delle rispettive proroghe in essere, la società A.B.P. Nocivelli S.p.A fatturerà il 100% delle prestazioni in capo alla ASL BI mentre la società MIECI S.p.A. fatturerà il 100% delle prestazioni in capo alle ASL di Vercelli e Novara;

DATO ATTO che con determinazione a contrarre n. 155 in data 1/2/2023 la SC Tecnico dell'ASL BI dava avvio alla nuova procedura di appalto per l'affidamento del servizio di "Manutenzione degli immobili e degli impianti dell'ASL BI" tramite procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, affidando a SCR Piemonte S.p.A. la funzione di stazione appaltante per l'espletamento della gara;

DATO ATTO che con determinazione n. 280 del 01/03/2023 la SC Tecnico dell'ASL BI prorogava per il periodo strettamente necessario all'espletamento delle operazioni della gara per l'individuazione del nuovo contraente stimato in mesi 6 dal 1/4/2023 al 30/9/2023 e comunque fino a nuovo affidamento di SCR Piemonte;

PRESO ATTO che SCR Piemonte in data 19/5/2023 ha pubblicato la gara aperta n. 032-2023 per l'appalto di "Manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti, degli arredi ed attrezzature afferenti al patrimonio dell'Azienda Sanitaria di Biella - CIG 97965901D1";

RILEVATO che a tutt'oggi SCR Piemonte non ha ancora aggiudicato la gara n. 032-2023 in parola, in quanto sono ancora in corso di espletamento le procedure selettive del nuovo contraente, come appare dal sito di SCR;

STIMATO che la gara n. 032-2023 di SCR Piemonte potrebbe essere aggiudicata entro il 31/3/2024 e che pertanto si rende necessario prorogare l'attuale contratto per un periodo di sei mesi dal 1/10/23 al 31/3/2024 e comunque fino e non oltre il momento in cui prenderà avvio l'attività del nuovo contraente;

RILEVATO in merito che l'esercizio della proroga tecnica dei contratti pubblici, normata nel rinnovato contesto del D.Lgs. 50/2016, dall'art. 106, comma 11 di tale decreto, rimarcandone il carattere del tutto eccezionale e limitato al tempo strettamente occorrente alla conclusione della procedura di gara indetta per la scelta del nuovo contraente, è preordinata al soddisfacimento del pubblico interesse insito nella garanzia della prosecuzione dello svolgimento del servizio, nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e nell'affidamento, mediante un nuovo rapporto negoziale, dell'attività stessa;

RITENUTO pertanto, ricorrendone i presupposti, nelle more dell'espletamento delle operazioni di gara per l'individuazione del nuovo contraente e, non in subordine, per la necessità di assicurare la continuità nel servizio di manutenzione essenziale per garantire la funzionalità e la sicurezza delle sedi di attività istituzionale dell'ASL BI, di disporre la proroga tecnica dell'attuale contratto del servizio in oggetto con la ditta aggiudicataria A.B.P. Nocivelli S.p.A. con sede in Via Padana Superiore n. 67, 25045 Castegnato (BS), C.F. e P.IVA 00303020176 alle medesime condizioni contrattuali in essere, per il periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento delle operazioni di gara per l'individuazione del nuovo contraente, che viene stimato in mesi 6 dal 1/10/2023 al 31/3/2024 e comunque fino e non oltre il momento in cui prenderà avvio l'attività del nuovo contraente;

VERIFICATO che, sulla base delle indicazioni dell'ANAC sul tema, non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga (cosiddetta tecnica) del contratto di affidamento

Determinazione n. 1107 in data 22/09/2023

in essere concessa per garantire la prosecuzione delle prestazioni nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario;

VISTA la deliberazione n. 583 del 21/12/2022 con cui l'amministrazione dell'ASL BI ha assegnato i budget finanziari provvisori 2023 per le strutture aziendali, tra cui la SC Tecnico;

DATO atto che l'impegno di spesa per il periodo di 6 mesi dal 1/10/2023 al 31/03/2024 di proroga contrattuale è pari a € 540.756,72 oltre IVA 22% e troverà copertura nel budget di spesa corrente della SS Tecnico Patrimoniale con imputazione negli anni 2023-2024 su vari conti di competenza del bilancio dell'ASL BI – autorizzazione di spesa n. 9;

DATO ATTO altresì che a conclusione delle operazioni di gara n. 032-2023 di SCR, finalizzate all'individuazione del nuovo contraente a cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, si provvederà alla risoluzione della proroga contrattuale, di cui al presente atto, con effetto dal momento in cui prenderà avvio l'attività del nuovo contraente;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016

**D E T E R M I N A:**

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato,
- 1) di procedere, nelle more dell'espletamento delle operazioni di gara per l'individuazione del nuovo contraente, alla proroga tecnica dell'attuale contratto per il servizio di global service di manutenzione ordinaria dei fabbricati e impianti della ASL BI con la ditta A.B.P. Nocivelli S.p.A. con sede in Via Padana Superiore n. 67, 25045 Castegnato (BS), C.F. e P.IVA 00303020176 alle medesime condizioni contrattuali in essere;
- 2) di stabilire che la proroga avrà efficacia per il periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento delle operazioni di gara n. 032-2023 di SCR per l'individuazione del nuovo contraente, che viene stimato in mesi 6 dal 1/10/2023 al 31/3/2024, e comunque fino e non oltre il momento in cui prenderà avvio l'attività del nuovo contraente;
- 3) di stabilire che, a conclusione delle operazioni di gara finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente a cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, si provvederà alla risoluzione della proroga contrattuale con effetto dal momento in cui prenderà avvio l'attività del nuovo contraente;
- 4) di dare atto che l'onere pari a 6 mesi derivante dal presente provvedimento, per complessivi € 540.756,72 oltre IVA 22% pari a € 118.966,48 ed in totale € 659.723,20 trova copertura nel budget della S.S. Tecnico Patrimoniale anni 2023 (ott/dic) e 2024 (gen/mar) e verrà imputato su vari conti di competenza del bilancio dell'ASL BI – autorizzazione di spesa n. 9;
- 5) di dare mandato alla SC Tecnico e alla S.S. Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.

**DETERMINAZIONE DELLA SC TECNICO**

Determinazione n. 1107 in data 22/09/2023

IL DIRETTORE  
ZETTEL MAURIZIO