

Presso i locali della SC TECNICO

IL DIRETTORE  
*ZETTEL MAURIZIO*

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016,

***ha assunto la seguente determinazione:***

Determinazione n. 182 in data 16/02/2022

**OGGETTO:** CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL BI. APPLICAZIONE DELL'ART. 5, SECONDO PERIODO, DEL CAPITOLATO SPECIALE DI GARA. SPESA COMPLESSIVA: EURO 1.083.089,64 OLTRE IVA 22% - CIG 7274484619.

Determinazione n. 182 in data 16/02/2022

**OGGETTO:** CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DEGLI IMMOBILI DELL'ASL BI. APPLICAZIONE DELL'ART. 5, SECONDO PERIODO, DEL CAPITOLATO SPECIALE DI GARA. SPESA COMPLESSIVA: EURO 1.083.089,64 OLTRE IVA 22% - CIG 7274484619.

**IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 474 del 21/12/2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del citato Regolamento, approvato con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BI n. 474 del 21/12/2016, il presente atto non rientra tra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- con deliberazione n. 423 del 4/11/2016 del Direttore Generale dell'ASL VCO si aggiudicava all'ATI A.B.P. Nocivelli S.p.A (mandataria), MIECI S.p.A. e SITVERBA s.r.l. (mandanti) il servizio di manutenzione ordinaria di global service degli immobili e impianti delle AA.SS.LL. afferenti all'area di Coordinamento Interaziendale n. 3 (AIC 3) comprendente ASL BI, ASL NO, ASL VC, ASL VCO, in esito ad apposita gara sovrazonale;
- con determinazione n. 3 del 13/3/2017 del Direttore della SC Tecnico dell'ASL BI si affidava il servizio di global service di manutenzione ordinaria dei fabbricati e impianti della ASL BI per il periodo 1/4/17 – 31/3/2022 all'ATI A.B.P. Nocivelli S.p.A (mandataria), MIECI S.p.A. e SITVERBA s.r.l. (mandanti), in adesione alla gara sovrazonale di cui alla richiamata delibera di aggiudicazione n. 423 del 4/11/2016 del Direttore Generale dell'ASL VCO;
- con il dovuto anticipo rispetto alla scadenza contrattuale del 31/3/2022, la struttura tecnica dell'ASL BI ha provveduto ad effettuare le necessarie valutazioni in merito alle possibili alternative percorribili per poter continuare ad usufruire delle prestazioni manutentive per l'ospedale e le altre sedi aziendali;

RILEVATO che, ai sensi del DPCM 24 dicembre 2015, i servizi di manutenzione di immobili e impianti rientrano tra le categorie merceologiche per le quali, per importi superiori alla soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di forniture e servizi, è obbligatorio ricorrere a Consip e ai soggetti aggregatori, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66;

RILEVATO altresì che presso Consip SpA e SCR Piemonte SpA, al momento non risultano attive idonee convenzioni a cui poter aderire e che abbiano ad oggetto le specifiche prestazioni di cui necessita l'ASL BI;

PRESO ATTO che SCR Piemonte, a seguito di specifica richiesta da parte dell'ASL BI, con mail del 18/1/2022 ha comunicato che, nel proprio programma di attività, è prevista l'istruzione di una gara d'appalto regionale, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, per selezionare gli

## Determinazione n. 182 in data 16/02/2022

operatori economici a cui le AA.SS.RR. piemontesi potranno riferirsi per affidare i servizi manutentivi di immobili e impianti dei propri immobili. SCR Piemonte ha inoltre specificato che, in ordine alle tempistiche definite sulla base delle priorità assegnate dalla Regione Piemonte, è presumibile che la pubblicazione del bando avvenga entro la fine dell'anno 2022 e che l'accordo quadro regionale possa essere stipulato entro la prima metà del 2023;

VISTO l'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, ancorchè non applicabile *ratione temporis* al contratto in oggetto, che stabilisce: *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”*;

VISTO il capitolato speciale di appalto dell'attuale servizio in scadenza il 31/3/2022 che, all'art. 5 “Durata dell'appalto”, secondo periodo, prevede espressamente la facoltà per l'Amministrazione Appaltante di prorogare l'appalto di ulteriori 12 mesi per motivi di propria organizzazione;

CONSIDERATO quindi che l'applicazione della facoltà di estensione contrattuale di cui al punto precedente, consentirebbe sostanzialmente di allineare le tempistiche di scadenza dell'attuale servizio con quelle oggi ipotizzabili per l'adesione alla futura convenzione di SCR Piemonte in via di predisposizione;

DATO ATTO che, in riscontro a specifica richiesta dell'ASL BI, con nota via pec del 25/1/2022 rubricata al prot. 2494/21 dell'ASL BI, A.B.P. Nocivelli S.p.A (mandataria dell'ATI appaltatrice) ha comunicato la disponibilità alla prosecuzione contrattuale di 12 mesi dell'attuale servizio di manutenzione ordinaria degli immobili e impianti dell'ASL BI alle medesime condizioni contrattuali in essere;

DATO ATTO altresì che il DEC, ing. Corrado Benevento, con mail del giorno 8/2/2022 ha dato parere favorevole, per quanto di sua competenza, all'ipotesi di proroga contrattuale secondo le modalità descritte nel presente atto;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra indicate, di estendere la durata temporale dell'attuale contratto di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti dell'ASL BI stipulato con l'ATI A.B.P. Nocivelli S.p.A (mandataria), MIECI S.p.A. e SITVERBA s.r.l. (mandanti), al fine di garantire continuità alle attività sanitarie dell'ASL BI, nelle more dell'individuazione del nuovo soggetto affidatario del servizio in parola;

QUANTIFICATO in presunti euro 1.083.089,64 oneri della sicurezza inclusi oltre IVA 22%, il costo complessivo della proroga di 12 mesi per il servizio manutentivo di manutenzione ordinaria degli immobili e impianti dell'ASL BI;

RILEVATO che non è prevista l'assegnazione di un nuovo codice CIG nei casi di proroga del contratto concessa per garantire la prosecuzione delle prestazioni nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario, come risulta anche dalla lettura della FAQ ANAC n. A.31 - sezione tracciabilità dei flussi finanziari, aggiornamento 1/6/2021;

Determinazione n. 182 in data 16/02/2022

RITENUTO di confermare le figure del RUP nella persona dell'Ing. Maurizio Zettel, Direttore della SC Tecnico, e del DEC nella persona dell'Ing. Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016

**D E T E R M I N A:**

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato:
  - 1) di prorogare per 12 mesi, dal 1/4/2022 sino al 31/3/2023, l'attuale contratto di manutenzione ordinaria degli immobili e impianti dell'ASL BI stipulato con l'ATI A.B.P. Nocivelli S.p.A (mandataria), MIECI S.p.A. e SITVERBA s.r.l. (mandanti), alle medesime condizioni tecniche ed economiche del contratto originale, per l'importo complessivo di euro 1.083.089,64 oneri della sicurezza inclusi, IVA 22% esclusa, dando atto che detta proroga è conforme a quanto stabilito dall'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 5, secondo periodo, del capitolato speciale di appalto del servizio in parola;
  - 2) di stabilire i seguenti termini contrattuali:
    - estensione temporale: 12 mesi dal 1/4/2022 al 31/3/2023 e comunque sino all'espletamento delle nuove procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente affidatario;
    - condizioni economiche e tecniche: tutte quelle previste dal contratto originale;
    - canone annuo manutenzione ordinaria: euro 1.083.089,64 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA 22% pari a 238.279,72 per totali euro 1.321.369,36. Detto importo è soggetto a revisione ISTAT su base annua;
    - CIG 7274484619 (invariato);
  - 3) di dare atto che le funzioni di RUP continueranno a venir espletate dall'Ing. Maurizio Zettel in qualità di Direttore della SC Tecnico dell'ASL BI e che le funzioni di DEC continueranno a venir espletate dall'Ing. Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale;
  - 4) di dare altresì atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari complessivamente a euro 1.321.369,36, verrà imputato su base annua su vari conti di competenza del bilancio dell'ASL BI – autorizzazione di spesa n. 9;
  - 5) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

**DETERMINAZIONE DELLA SC TECNICO**

Determinazione n. 182 in data 16/02/2022

IL DIRETTORE  
ZETTEL MAURIZIO