

Presso i locali della SC TECNICO

IL DIRETTORE  
*ZETTEL MAURIZIO*

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016,

***ha assunto la seguente determinazione:***

Determinazione n. 302 in data 13/03/2024

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (A GUASTO O CORRETTIVA, PREVENTIVA E MIGLIORATIVA) DEGLI IMMOBILI, DEGLI IMPIANTI, DEGLI ARREDI ED ATTREZZATURE AFFERENTI AL PATRIMONIO DELL'AZIENDA SANITARIA DI BIELLA PER 36 MESI. PERIODO DAL 01/04/2024 AL 31/03/2027. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. IMPEGNO DI SPESA MASSIMO PREVISTO: 4.973.025,02 € IVA INCLUSA. CIG 97965901D1.

Determinazione n. 302 in data 13/03/2024

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (A GUASTO O CORRETTIVA, PREVENTIVA E MIGLIORATIVA) DEGLI IMMOBILI, DEGLI IMPIANTI, DEGLI ARREDI ED ATTREZZATURE AFFERENTI AL PATRIMONIO DELL'AZIENDA SANITARIA DI BIELLA PER 36 MESI. PERIODO DAL 01/04/2024 AL 31/03/2027. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. IMPEGNO DI SPESA MASSIMO PREVISTO: 4.973.025,02 € IVA INCLUSA. CIG 97965901D1.

#### **IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 474 del 21/12/2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché i relativi provvedimenti legislativi e regolamentari ad esso collegati che disciplinano il settore dei contratti pubblici e che si applicano *ratione temporis* alla presente procedura;

CONSIDERATO che con determinazione n. 155 in data 01/02/2023, il Direttore della SC Tecnico, per le motivazioni ivi evidenziate, provvedeva:

- ad avviare, mediante tale determinazione a contrarre, la procedura di affidamento dell'appalto per il servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti dell'ASL BI tramite procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- ad individuare i seguenti elementi principali dell'affidamento:
  - durata dell'appalto: 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi a discrezione dell'amministrazione committente;
  - remunerazione a corpo tramite canone per le attività di manutenzione ordinaria stabilite dal disciplinare tecnico nonché facoltà per la committenza di affidare l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da remunerare a misura fino ad un importo massimo annuo di 400.000 € esclusa IVA ed inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - valore stimato complessivo a base di gara dell'affidamento: 11.321.456,20 € esclusa IVA ed inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nell'ipotesi di una durata complessiva dell'appalto pari a 60 mesi;

Determinazione n. 302 in data 13/03/2024

- inserimento nel Capitolato Speciale di Appalto di un'apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile riferita al caso in cui l'ASL BI decida di aderire, trascorsi almeno 24 mesi dopo l'affidamento del contratto, ad un'idonea convenzione (o analogo strumento aggregato) resa disponibile da una delle Centrali di Committenza di riferimento (SCR Piemonte SpA, Consip SpA, AIC 3, ...) e che abbia ad oggetto le medesime prestazioni del contratto da eseguire secondo le medesime modalità operative;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;
- ad affidare l'espletamento della gara di cui al presente atto a SCR Piemonte SpA, in qualità di Stazione Appaltante, in forza della convenzione approvata con deliberazione ASL BI n. 196 del 2/5/2022;
- a nominare l'ing. Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale, quale RUP della procedura;

PRESO ATTO che, in data 15/01/2024, con messaggio pec n.0000232 iscritto al prot. ASL BI con il n. 1829/24 del 17/01/2024, SCR Piemonte S.p.A. comunicava di aver terminato la procedura di gara inerente il Servizio in oggetto con l'individuazione della ditta ABP Nocivelli S.p.A. quale aggiudicataria e rendeva disponibile al RUP, ing. Corrado Benevento, la documentazione attinente la procedura di gara e cioè:

- Documentazione di gara predisposta da SCR Piemonte S.p.A.;
- Atti deliberativi di SCR Piemonte S.p.A.;
- Verbali di gara;
- Offerta dell'operatore economico aggiudicatario;
- Comunicazioni di aggiudicazione;
- Esiti delle verifiche circa il possesso dei requisiti, generali e speciali;

PRESO ATTO, in particolare, della Determinazione n.0000002 del 12/01/2024 del Direttore Appalti di SCR Piemonte S.p.A., dott.ssa Patrizia Gamerro, con la quale si è provveduto:

- ad approvare i verbali delle operazioni di gara della procedura in avente ad oggetto l'affidamento del servizio di cui trattasi;
- ad approvare l'esito della procedura della gara medesima aggiudicando, in via definitiva ed efficace, la prestazione in oggetto al concorrente A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. (P.IVA 00303020176), con sede in Castegnato (BS), Via Padana Superiore n. 67, per un importo pari ad € 4.076.250,02 oltre IVA di cui € 3.954.849,02 al netto degli oneri per la sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara pari al 40,72%,

e nella quale si dà atto di aver:

- verificato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari dell'operatore economico aggiudicatario;

**Determinazione n. 302 in data 13/03/2024**

- espletato con esito positivo l'istruttoria circa il possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e s.m.i.;

PRESO ATTO altresì che, con mail del 5/2/2024, SCR Piemonte S.p.A. confermava che le comunicazioni di aggiudicazione erano state inviate il 12/1/2024 e pertanto il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "stand still"), sarebbe scaduto il giorno 16/2/2024;

CONSIDERATO che l'operatore economico aggiudicatario, ha provveduto a trasmettere all'ASL BI con PEC del 23.01.2024:

- copia della garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto relativo al Servizio in oggetto e ai sensi dell'art. 10, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, per un valore pari a 1.001.779,20 (diconsi Euro unmilione millediesettecentosettantanove/20), conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. n. 193 del 16 Settembre 2022, contratta con il garante Euler Hermes S.A. (N.V.);
- copia del certificato di assicurazione di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto relativo al medesimo Servizio, datato 23.01.2024 rilasciato dalla società Generali Italia S.p.A.;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio in oggetto ad A.B.P. NOCIVELLI S.p.A., P.IVA 00303020176, con sede in Castegnato (BS), Via Padana Superiore n. 67, per un periodo di 36 mesi a partire dal giorno 01.03.2024, alle condizioni tecniche ed amministrative contenute nella documentazione di gara (capitolato speciale di appalto, disciplinare tecnico, ecc.) e per un importo pari ad € 4.076.250,02 oltre IVA come dettagliato nella tabella seguente (importi in euro):

	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Ribasso offerto (40,72%)</b>	<b>Importo contrattuale (IVA esc.)</b>	<b>Importo contrattuale (IVA inc.)</b>
Importo canone senza oneri sicur.	5.531.472,72	2.252.415,70	3.279.057,02	4.000.449,56
Oneri sicurezza su canone	61.401,00	0,00	61.401,00	74.909,22
<b>Totale canone</b>	<b>5.592.873,72</b>	<b>2.252.415,70</b>	<b>3.340.458,02</b>	<b>4.075.358,78</b>
Importo manut. straordinaria a misura	1.140.000,00	464.208,00	675.792,00	824.466,24
Oneri sicurezza su manut. straordin.	60.000,00	0,00	60.000,00	73.200,00
<b>Totale manut. Straordinaria</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>464.208,00</b>	<b>735.792,00</b>	<b>897.666,24</b>
<b>Importo totale</b>	<b>6.792.873,72</b>	<b>2.716.623,70</b>	<b>4.076.250,02</b>	<b>4.973.025,02</b>

Determinazione n. 302 in data 13/03/2024

- dove gli oneri per la manutenzione straordinaria, il cui affidamento all'operatore economico aggiudicatario rappresenta una mera facoltà per l'ASL BI, sono da intendersi come importo massimo sostenibile nell'ambito del presente contratto;

RITENUTO altresì di procedere alla stipula del contratto con il soggetto affidatario secondo lo schema inserito tra la documentazione di gara;

DATO ATTO che a partire dal 01/04/2024, giorno di avvio del servizio oggetto del presente affidamento, cesserà ogni effetto del precedente contratto per il servizio di manutenzione oggetto di proroga tecnica di cui alla determinazione n. 1107 del 22/09/2023;

DATO ATTO che gli oneri derivanti dal presente provvedimento troveranno copertura come segue:

- gli oneri per manutenzione ordinaria, da corrispondere a canone, complessivamente pari a 4.075.358,78 € (IVA e oneri della sicurezza inclusi), troveranno copertura nel budget della SS Tecnico Patrimoniale anni 2024 (apr/dic), 2025, 2026 e 2027 (gen/mar) e verranno imputati su vari conti di competenza del bilancio dell'ASL BI – autorizzazione di spesa n. 9;
- gli oneri per gli interventi di manutenzione straordinaria, il cui affidamento all'operatore economico aggiudicatario rappresenta una mera facoltà per l'ASL BI, da corrispondere a misura per un importo massimo nell'ambito del presente contratto di 897.666,24 € (IVA e oneri della sicurezza inclusi), troveranno copertura su fonti di finanziamento rese via via disponibili in funzione del tipo e della destinazione dell'intervento;

DATO ATTO che i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario presso la banca UNICREDIT – Sede di Brescia, Via Triumplina n. 164, IBAN IT 71 A 02008 11213 000500035649 e che la persona delegata ad operare sul predetto conto corrente dedicato è il sig. Nocivelli Bruno;

RITENUTO di individuare, su proposta del RUP, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC):

- dal 01/04/2024 al 29/08/2024: geom. Rosario Alaimo;
- dal 30/08/2024 al 26/1/2025: ing. Paolo Andreello;
- dal 27/1/2025 al 25/06/2025: geom. Roberta Ferro;
- dal 26/06/2025 al 22/11/2025: ing. Alessia Furno Sola;
- dal 23/11/2025 al 21/04/2026: p.i. Stefano Musso;
- dal 22/04/2026 al 18/09/2026: p.i. Luigi Pietrosino;
- dal 19/09/2026 al 31/03/2027: p.i. Alberto Saracco;

DATO ATTO che, in esecuzione del Regolamento aziendale per la ripartizione del fondo di incentivazione di cui all'art. 113 D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, approvato con deliberazione del Commissario n. 498 del 22/11/2019, verrà accantonata in apposito fondo un importo pari a 43.856,00 €;

Determinazione n. 302 in data 13/03/2024

**TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 474 del 21.12.2016

**D E T E R M I N A:**

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato:
- 1) di affidare il servizio di "Manutenzione ordinaria (a guasto o correttiva, preventiva e migliorativa) degli immobili, degli impianti, degli arredi ed attrezzature afferenti al patrimonio dell'Azienda Sanitaria di Biella" ad A.B.P. NOCIVELLI S.p.A., P.IVA 00303020176, con sede in Castegnato (BS), Via Padana Superiore n. 67, per un periodo di 36 mesi a partire dal giorno 01/04/2024, alle condizioni tecniche ed amministrative contenute nella documentazione di gara (capitolato speciale di appalto, disciplinare tecnico, ecc.) e per un importo pari ad € 4.076.250,02 oltre IVA come dettagliato nella tabella seguente (importi in euro):

	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Ribasso offerto (40,72%)</b>	<b>Importo contrattuale (IVA esc.)</b>	<b>Importo contrattuale (IVA inc.)</b>
Importo canone senza oneri sicur.	5.531.472,72	2.252.415,70	3.279.057,02	4.000.449,56
Oneri sicurezza su canone	61.401,00	0,00	61.401,00	74.909,22
<b>Totale canone</b>	<b>5.592.873,72</b>	<b>2.252.415,70</b>	<b>3.340.458,02</b>	<b>4.075.358,78</b>
Importo manut. straordinaria a misura	1.140.000,00	464.208,00	675.792,00	824.466,24
Oneri sicurezza su manut. straordinaria	60.000,00	0,00	60.000,00	73.200,00
<b>Totale manut. straordinaria</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>464.208,00</b>	<b>735.792,00</b>	<b>897.666,24</b>
<b>Importo totale</b>	<b>6.792.873,72</b>	<b>2.716.623,70</b>	<b>4.076.250,02</b>	<b>4.973.025,02</b>

dove gli oneri per gli interventi di manutenzione straordinaria, il cui affidamento all'operatore economico aggiudicatario rappresenta una mera facoltà per l'ASL BI, sono da intendersi come importo massimo sostenibile nell'ambito del presente contratto;

- 2) di procedere alla stipula del contratto con il soggetto affidatario secondo lo schema inserito tra la documentazione di gara;
- 3) di dare atto che a partire dal 01/04/2024, giorno di avvio del servizio oggetto del presente affidamento, cesserà ogni effetto del precedente contratto per il servizio di manutenzione oggetto di proroga tecnica di cui alla determinazione n. 1107 del 22/09/2023;
- 4) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento troveranno copertura come segue:

---

Determinazione n. 302 in data 13/03/2024

- gli oneri per manutenzione ordinaria, da corrispondere a canone, complessivamente pari a 4.075.358,78 € (IVA e oneri della sicurezza inclusi), troveranno copertura nel budget della SS Tecnico Patrimoniale anni 2024 (apr/dic), 2025, 2026 e 2027 (gen/mar) e verranno imputati su vari conti di competenza del bilancio dell'ASL BI – autorizzazione di spesa n. 9;
  - gli oneri per gli interventi di manutenzione straordinaria, il cui affidamento all'operatore economico aggiudicatario rappresenta una mera facoltà per l'ASL BI, da corrispondere a misura per un importo massimo nell'ambito del presente contratto di 897.666,24 € (IVA e oneri della sicurezza inclusi), troveranno copertura su fonti di finanziamento rese via via disponibili in funzione del tipo e della destinazione dell'intervento;
- 5) di dare atto che i pagamenti favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario presso la banca UNICREDIT – Sede di Brescia, Via Triumplina n. 164, IBAN IT 71 A 02008 11213 000500035649 e che la persona delegata ad operare sul predetto conto corrente dedicato è il sig. Nocivelli Bruno;
  - 6) di individuare, su proposta del RUP, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC):
    - dal 01/04/2024 al 29/08/2024: geom. Rosario Alaimo;
    - dal 30/08/2024 al 26/1/2025: ing. Paolo Andreello;
    - dal 27/1/2025 al 25/06/2025: geom. Roberta Ferro;
    - dal 26/06/2025 al 22/11/2025: ing. Alessia Furno Sola;
    - dal 23/11/2025 al 21/04/2026: p.i. Stefano Musso;
    - dal 22/04/2026 al 18/09/2026: p.i. Luigi Pietrosino;
    - dal 19/09/2026 al 31/03/2027: p.i. Alberto Saracco;
  - 7) di procedere, in esecuzione del Regolamento aziendale per la ripartizione del fondo di incentivazione di cui all'art. 113 D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, approvato con deliberazione del Commissario n. 498 del 22/11/2019, ad accantonare nell'apposito fondo un importo pari a 43.856,00 €;
  - 8) di dare atto che tutta la documentazione inerente la presente procedura è conservata agli atti della SS Tecnico Patrimoniale;
  - 9) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

**DETERMINAZIONE DELLA SC TECNICO**

Determinazione n. 302 in data 13/03/2024

IL DIRETTORE  
ZETTEL MAURIZIO