

Ponderano, 10/06/2024

Prot. 19909/24

**OGGETTO: Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art 50 comma1 lettera e) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, direzione lavori, liquidazione, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione di una porzione del complesso immobiliare denominato "ex Macello" di Biella al fine di realizzare una sede per servizi territoriali dell'Azienda Sanitaria Locale di Biella". Codice Unico di Progetto (CUP): C47H19002670002.**

## 1. PREMESSA

L'Azienda Sanitaria Locale di Biella (nel seguito: ASL BI) intende affidare i lavori indicati in oggetto secondo quanto stabilito nella determinazione del Responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale n. 506 del 2/5/2024 ad oggetto: "INCARICO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" DI BIELLA". DECISIONE DI CONTRARRE, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI. IMPORTO COMPLESSIVO 218.872,78 € OLTRE ONERI E IVA 22% - CUP C47H19002670002.", come rettificata con determinazione n. 550 del 14/5/2024 e tenendo conto di quanto stabilito con determinazione n. 650 del 6/6/2024, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità e secondo le modalità del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18 del giorno 4/7/2024**. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art 50 comma1 lettera e) del D.Lgs 36/2023. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

## 2. STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante è l'Azienda Sanitaria Locale di Biella - ASL BI meglio identificata come segue:

- Sede Legale e amministrativa: Via Dei Ponderanesi, 2 - 13875 Ponderano BI
- P. IVA 01810260024
- Tel.: 015-15153444
- Fax.: 015-15153830
- email: [servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it](mailto:servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it)
- pec: [servizio.tecnico@cert.aslbi.piemonte.it](mailto:servizio.tecnico@cert.aslbi.piemonte.it)
- sito istituzionale: <https://aslbi.piemonte.it>
- codice NUTS: ITC13
- Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023: Ing. Corrado Benevento Responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI.
- Luogo di svolgimento dei lavori: Via Ivrea n. 20 - 13900 Biella
- Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP): approvato con Determinazione n. 1489 del 19-12-2023
- Finanziamento dell'intervento: assegnato dalla Regione Piemonte con D.G.R. del 16-07-2021 n. 17-3548

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, direzione lavori, liquidazione, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione di una porzione del complesso immobiliare denominato "ex Macello" di Biella al fine di realizzare una sede per servizi territoriali dell'Azienda Sanitaria Locale di Biella".

Nell'immobile di proprietà della Regione Piemonte ubicato in via Ivrea n. 20 a Biella denominato "ex Macello" sarà trasferita la sede in Biella del Servizio Dipendenze (Ser.D.) nonché altre attività territoriali. L'intervento avrà prevalentemente le caratteristiche di una manutenzione straordinaria con finalità conservative, non essendo previste nuove edificazioni, né variazioni della volumetria, né alterazioni della consistenza architettonica degli edifici.

L'incarico si articolerà nelle seguenti prestazioni:

- Attività preliminari alla progettazione e rilievo multidisciplinare
- Progettazione PFTE
- Progettazione esecutiva
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione
- Direzione Lavori, contabilità ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione
- Accatastamento
- Espletamento di tutte le pratiche autorizzative (pratiche edilizie, antincendio, etc...)
- Consulenze varie.

La progettazione dovrà essere svolta nel rispetto del DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) approvato con Determinazione n. 1489 del 19-12-2023.

L'immobile oggetto dell'intervento è soggetto a vincolo ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 apposto con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del n°291/2012.

#### 4. IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo per corrispettivi posto a base di gara è pari ad **euro 218.872,78**, oltre C.I. ed IVA ove dovuti, al lordo della ritenuta d'acconto, comprensivi di spese, suddivisi secondo il prospetto redatto in applicazione di quanto previsto dal D.M. 17.6.2016 nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dall'allegato I.13 ivi richiamato.

Schema dei corrispettivi professionali a base di gara:	
Corrispettivi per i servizi di architettura e ingegneria dei lavori pubblici allegato al dm 17 giugno 2016 (g.u. n. 174 del 27 luglio 2016) - Progettazione PFTE	€ 75.888,27
Corrispettivi per i servizi di architettura e ingegneria dei lavori pubblici allegato al dm 17 giugno 2016 (g.u. n. 174 del 27 luglio 2016) - Progettazione esecutiva	€ 49.747,74
Corrispettivi per i servizi di architettura e ingegneria dei lavori pubblici allegato al dm 17 giugno 2016 (g.u. n. 174 del 27 luglio 2016) - Esecuzione lavori	€ 83.236,77
Corrispettivi per prestazioni e/o servizi integrativi: espletamento di tutte le pratiche autorizzative (edilizia etc.), redazione di tutti gli elaborati ulteriori necessari all'ottenimento dei pareri positivi da parte degli organi competenti, accatastamento, nonché supporto all'attività del RUP e svolgimento di eventuali consulenze a supporto del RUP e di soggetti terzi. Indagini e relazioni geologiche	€ 10.000,00
<b>TOTALE CORRISPETTIVI comprensivi di spese</b>	<b>€ 218.872,78</b>

#### 5. LUOGO DI ESECUZIONE

L'edificio oggetto di incarico è ubicato in via Ivrea n. 20 - 13900 Biella (BI), è di proprietà della Regione Piemonte ed è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'ASL BI.

#### 6. DURATA DELL'APPALTO

Il servizio dovrà essere svolto con le seguenti tempistiche:

**60 giorni (sessanta) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione **PFTE** decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione scritta del Responsabile unico del progetto che disporrà l'inizio dell'attività di redazione della progettazione

**45 giorni (quarantacinque) naturali e consecutivi** per lo svolgimento del servizio di **progettazione esecutiva** decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione scritta del

Responsabile unico del progetto che disporrà l'inizio dell'attività di redazione della progettazione esecutiva.

Le attività di **Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione termineranno alla conclusione delle opere**, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione degli impianti e con il rilascio di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni e altri assenti eventualmente necessari da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale dell'intervento.

## 7. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore può avvalersi del subappalto. Se il concorrente intende avvalersi del subappalto, dovrà esplicitare tale volontà in sede di gara, in caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare dovranno essere svolte integralmente dal soggetto concorrente.

## 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

È consentita la partecipazione alla gara ai soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023 che:

- non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure gare previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- possiedano i requisiti minimi di cui alla parte V dell'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023;
- siano in possesso dei requisiti di idoneità professionali, capacità economico finanziaria e capacità tecnico professionali di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023 richiesti per legge per i servizi da effettuare, con riferimento a:

SERVIZIO	RUOLO REQUISITI	RUOLO REQUISITI
Progettazione e direzione lavori architettonica *	Responsabile progettazione architettonica e direzione lavori - Rif. Allegato II.18 del D.lgs. n. 36/2023 ed art 52 del Regio Decreto 23 Ottobre 1925, n. 2537 Regolamento per le professioni d'ingegnere e di architetto. Art. 52. - Formano oggetto tanto della professione di ingegnere quanto di quella di architetto le opere di edilizia civile, nonché i rilievi geometrici e le operazioni di estimo ad esse relative. Tuttavia le opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L.20 giugno 1909, n. 364 (5), per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto; ma la parte tecnica ne può essere compiuta tanto dall'architetto quanto dall'ingegnere.	Titolo di studio, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.

Progettazione e direzione lavori strutturale	Responsabile progettazione strutturale e antisismica e direzione lavori	Titolo di studio, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.
Progettazione e direzione lavori impianto elettrico	Responsabile progettazione impianti elettrici e speciali e direzione lavori	Titolo di studio, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.
Progettazione e direzione lavori impianti meccanici	Responsabile progettazione impianti meccanici e direzione lavori	Titolo di studio, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.
Progettazione e direzione lavori impianti termici-idrosanitari	Responsabile progettazione impianti termici-idrosanitari e direzione lavori	Titolo di studio, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.
Progettazione e direzione lavori antincendio	Responsabile progettazione impianti antincendio e direzione lavori	Titolo di studio, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto. Iscrizione all'elenco del Ministero dell'Interno
Progettazione e direzione lavori acustica	Responsabile progettazione acustica e direzione lavori	Titolo di studio, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto. Iscrizione nell'elenco Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare ai sensi del D.Lgs. n.42/2017.
Professionista Geologo	Redazione relazione geologica	Titolo di studio, abilitazione all'esercizio della professione

		ed iscrizione al relativo albo professionale previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.
Coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione	Responsabile coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	Titolo di studio, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto. Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/08 e s.m.i.
Giovane professionista (per soggetti partecipanti in R.T.)	rappresentato da una figura professionale laureata abilitata da meno di cinque anni all'esercizio della professione ed iscritta all'albo professionale	D.lgs. 36 allegato II.12 art. 39 c. 1

*\*In ragione dell'oggetto del servizio, inerente la progettazione su immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), il singolo professionista, e comunque il professionista nominato coordinatore e responsabile del Progetto, dovrà essere iscritto all'ordine professionale degli architetti. Lo stesso professionista dovrà essere indicato quale persona fisica che sarà incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.*

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario/appaltatore, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta con specificazione delle rispettive qualificazioni.

E' ammesso il cumulo di una o più delle suddette funzioni in capo al medesimo soggetto.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi e di qualificazione di seguito specificati:

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE.

Ai sensi dell'art 100 comma 11 del D. Lgs 36/2023 requisiti di ordine speciale l'operatore economico dovrà:

- Dimostrare un fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto maturato nel triennio precedente all'indizione della procedura in oggetto;
- Dimostrare di aver eseguito contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati nel triennio precedente all'indizione della procedura in oggetto

I requisiti di idoneità professionale (precedentemente citati) e tecnico organizzativi posseduti, dovranno essere descritti in appositi allegati all'istanza di partecipazione in sede di gara.

Il Codice CPV principale è 71240000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione. Si evidenzia altresì che gli operatori economici che intendono candidarsi dovranno risultare qualificati telematicamente, sulla piattaforma di Regione Lombardia denominata "SINTEL", raggiungibile dal sito [WWW.ARCA.REGIONE.LOMBARDIA.IT](http://WWW.ARCA.REGIONE.LOMBARDIA.IT)

## 9. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente dovranno presentare richiesta di partecipazione. La manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente sulla base del modello allegato al presente avviso denominato Allegato 1 (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso), dovrà essere compilata, firmata digitalmente e inviata tramite Piattaforma SINTEL, entro il termine evidenziato al punto 1. Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute con altri mezzi o dopo il termine indicato al punto 1.

## 10. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'ASL BI inviterà alla successiva fase di procedura negoziata gli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione d'interesse, precisando che non si opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, espletando in tal modo una procedura sostanzialmente aperta al mercato. Il confronto competitivo sarà avviato anche nel caso in cui il numero degli operatori economici che manifesteranno validamente il proprio interesse sarà inferiore a 5.

## 11. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs 36/2023.

La procedura negoziata sarà espletata dall'ASL BI. L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 10. La suddetta eventuale procedura verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia. È fatta salva la facoltà dell'ASL BI di non dar seguito all'indizione della successiva fase per l'affidamento dell'appalto.

## 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. b del D. Lgs 36/2023.

## 13. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il RUP è l'ing. Corrado Benevento, Responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI.

## 14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Ai sensi dell'Allegato II.1 art 2 comma 2 del D. Lgs 36/2023 il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di ASLBI:

<https://aslbi.piemonte.it/utilita/avvisi-bandi-di-gara/>

e sulla banca dati dei contratti pubblici dell'ANAC.

## 15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'ASL BI, in qualità di Titolare del trattamento fornisce informazioni agli operatori economici, con riguardo al trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della partecipazione a selezioni e concorsi pubblici. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali e in attuazione del D.lgs. 101 del 2018, i dati conferiti saranno trattati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ed esclusivamente per le finalità della presente procedura come meglio dettagliato nell'informativa "*IOP – Informativa per operatori economici che partecipano a procedure di affidamento di servizi, forniture, lavori e opere*".

Il Responsabile per la Protezione dei Dati (RPD/DPO) designato dal Titolare del trattamento è SLALOM CONSULTING s.r.l., contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@slalomsrl.it](mailto:dpo@slalomsrl.it)

## 16. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni/chiarimenti rivolgersi al RUP, Dott. Ing. Corrado Benevento, Responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, tel 015-15153444.

Il RUP

Ing. Corrado Benevento

(sottoscritto digitalmente)