



LAVORI DI FORNITURA E POSA DI NUOVI SERRAMENTI ESTERNI IN P.V.C.
CON VETROCAMERA ISOLANTE, E CONTESTUALE POSA DI ZANZARIERE,
PRESSO LA SEDE DI BIELLA DEL SERVIZIO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
– VIA DON LUIGI STURZO N.20 - BIELLA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Introduzione

L'ASL BI intende dar corso ad un intervento di riqualificazione della sede di Biella del proprio Dipartimento di Prevenzione. L'intervento riguarda opere edili per l'adeguamento normativo e per la sicurezza in riferimento ai serramenti esterni del fabbricato, mediante la sostituzione dei serramenti esterni di gran parte dell'edificio, in particolare uffici ed ambulatori, oramai vetusti, finalizzati ad acquisire una migliore efficienza energetica dello stabile nonché un miglioramento delle condizioni di vivibilità.

Lo scopo del presente documento è fornire una descrizione sommaria delle opere previste e dei principali obiettivi che si intendono raggiungere con l'intervento in modo da fornire gli elementi necessari per predisporre un intervento completo e coerente con gli obiettivi prefissati

Stato di fatto

La sede del Dipartimento di Prevenzione è ubicata in Biella, in via Don Luigi Sturzo n. 20, identificata in mappa Catasto Terreni al Fg. 55, particella n. 362, Ente Urbano della superficie di mq 4.937;

l'immobile risulta accatastato e censito al Catasto Fabbricati al Fg. 535, particella n.371, sub.1, cat. B/2, consist. 7400 mc e rendita € 5.350,50 ; al Fg. 535, particella 371 sub.2, cat. A/3 di consist. Vani 3,5 rendita € 307,29; al Fg. 535 particella 371 sub.3, cat.C/6 di consist. 92 mq e rendita di € 418,12 .

Si tratta di un edificio edificato negli anni '70 costituito da una struttura a due piani fuori terra, il seminterrato ha una superficie lorda di ca. mq 1.241 ; il piano rialzato ha una superficie lorda di ca. mq 1.200; la superficie coperta attuale risulta di ca. mq. 1389 compresi i porticati.

La composizione attuale prevede al piano rialzato un atrio di ingresso/attesa, con uffici ed ambulatori dei vari servizi del Dipartimento di prevenzione, al piano seminterrato sono presenti ulteriori uffici ed ambulatori oltre a locali accessori; la sede ospita i servizi al pubblico ed attività inerenti le Vaccinazioni, Spresal, Sian, Sisp, ISI, Veterinarie e Medicina Legale.

I serramenti presenti al piano rialzato ed al piano seminterrato sono attualmente in ferro o alluminio, sprovvisti di taglio termico e con vetri/vetrocamera risalenti alla costruzione dell'edificio (circa 1970); alcuni serramenti sono stati sostituiti nel corso degli anni, ed essendo più recenti non rientrano attualmente nel presente affidamento.

Non sono presenti scuri o tapparelle esterne.

Tipologia e caratteristiche dei lavori da eseguire

Gli interventi ai serramenti previsti al fine di migliorare termicamente l'edificio, nonché di rispondere a criteri di sicurezza con il montaggio di vetri antinfortunistici, sono i seguenti:

1. Rimozione e smaltimento degli attuali serramenti esterni metallici indicati al piano rialzato ed al piano seminterrato della struttura, comprensivi dei vetri.
2. Nuova fornitura e posa in opera di serramenti esterni con struttura in PVC, di colore bianco, telaio pluricamera antiurto rinforzato internamente con profilo in acciaio, comprensivi di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, accessori e maniglia in alluminio; sono previste tipologie ad ante, anta-ribalta per le finestre; i serramenti dovranno essere montati sui controtelai dei serramenti preesistenti e dotati di vetrate isolanti tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro stratificato, interne ed esterne (antifondamento), intercapedine con gas argon, basso emissivo; ottemperando alla normativa vigente della zona climatica E, certificando la corretta posa in opera ed un valore di trasmittanza termica complessiva U_w minore o uguale ad $1,20W/m^2K$; alcune finestre degli ambulatori e i bagni sono previsti con vetri tipo stampato C.
3. Nuova fornitura e posa in opera di zanzariere esterne in alluminio colore bianco, parte con telaio fisso e parte con saliscendi, con rete colore grigio/nero

Pianificazione dei lavori e indicazioni relative alla sicurezza

I lavori verranno eseguiti con l'attività del Dipartimento in corso, prevedendo gli interventi in fasi interessanti una parte dell'edificio o locali per volta, concordate con il servizio interessato. Sarà previsto la redazione del DUVRI per le interferenze con i luoghi di lavoro e la redazione del POS per l'operatività degli stessi.

Finanziamento dell'intervento, stima della spesa

L'intervento sarà finanziato nell'ambito degli Investimenti 2023-2026 SNPS+-SNPA di cui al PNC-PRACSI e comprenderà gli interventi di cui ai punti 1,2,3 del paragrafo precedente per un importo a base di gara di € 220.211,88 comprensivi di € 4889,51 oneri per la sicurezza.

Gli oneri accessori a titolo indicativo per euro 43.280,00 saranno finanziati direttamente dall'ASL BI tramite l'utilizzo di Fondi derivanti dall'utile di bilancio 2017;

Totale Lavori	€	215.322,37
Oneri per la Sicurezza	€	4.889,51
Sommano	€	220.211,88
IVA 10% su prestazioni	€	11.472,96
IVA 22% su forniture	€	22.130,41
IVA 22% su oneri sicurezza	€	1.075,69
Fondo Funzioni Tecniche 1%	€	2.153,22

Contributo ANAC	€	225,00
Imprevisti	€	730,84
Totale Complessivo	€	258.000,00
finanziamento PNC	€	214.720,00
Finanziamento ASL BI – Fondi derivanti dall'utile di bilancio 2017	€	43.280,00
totale a pareggio	€	258.000,00

Contenuti del progetto

Il progetto allegato è composto dalle Tav. 1-2-3-4 delle planimetrie, di una Tav. 5 Abaco dei serramenti, Tav. 6-7-8-9 computi metrici e stima dei lavori.

L'appalto sarà della tipologia "a corpo" con unico ribasso percentuale.

Documentazione Fotografica



Facciata Sud



Facciata Sud



Facciata Est



Facciata ovest – cortile interno

Ponderano, lì 28/10/2024

Il Progettista
Ing. Corrado Benevento
S.S. Tecnico Patrimoniale ASL BI