

Presso i locali della SS TECNICO PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE  
BENEVENTO CORRADO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025,

**ha assunto la seguente determinazione:**

**Determinazione n. 729 in data 17/07/2025**

**OGGETTO:** ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RICADENTI NELLA MISSIONE 6 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). INVESTIMENTO M6C1 1.3 - LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI VIA FECIA DI COSSATO 10 IN BIELLA”. CUP C48I21000990001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E ADDENDUM CONTRATTUALE. SPESA PREVISTA EURO 592.833,32 OLTRE ONERI E OLTRE IVA. CIG DERIVATO A00C7DDF80 – CIG AQ 932679283C.

Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

**OGGETTO:** ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RICADENTI NELLA MISSIONE 6 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). INVESTIMENTO M6C1 1.3 - LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI VIA FECIA DI COSSATO 10 IN BIELLA”. CUP C48I21000990001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E ADDENDUM CONTRATTUALE. SPESA PREVISTA EURO 592.833,32 OLTRE ONERI E OLTRE IVA. CIG DERIVATO A00C7DDF80 – CIG AQ 932679283C.

**IL RESPONSABILE**

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 307 del 25.07.2016 è stata attivata la Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 21/01/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- nell'anno 2021, l'Unione Europea ha risposto alla crisi pandemica da SARS-CoV-2 adottando il Next Generation EU (NGEU) ovvero un programma di investimenti e riforme per accelerare la transizione ecologica e digitale, migliorare la formazione delle lavoratrici e dei lavoratori, e conseguire una maggiore equità di genere, territoriale e generazionale. Al programma Next Generation EU è associato il seguente logo:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- per partecipare al NGEU e per accedere alle quote di finanziamento, l'Europa ha chiesto agli Stati membri di elaborare un Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) costituito da riforme ed investimenti finalizzati a raggiungere obiettivi strategici che l'Italia ha presentato in data 30 aprile 2021 e che è stato approvato dal Consiglio ECOFIN il 13 luglio 2021;
- nell'ambito del PNRR sopra menzionato con DCR 199-3824 del 22/02/2022 la Regione Piemonte ha approvato la programmazione relativa alle strutture di prossimità ed intermedie nelle ASL ed ha provveduto alla localizzazione dei siti delle case di comunità, ospedali di

Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

comunità e centrali operative territoriali afferenti al piano PNRR;

- in riferimento alla Missione 6 del PNRR, linea di investimento M6C1 1.3: “Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”, all’ASL BI è stata assegnata, tra l’altro, la “Realizzazione di un Ospedale di Comunità nella sede di Via Fecia di Cossato n. 10 in Biella”;
- l’intervento in parola “Realizzazione di un Ospedale di Comunità nella sede di Via Fecia di Cossato n. 10 in Biella”, codice L01810260024202200008 e CUP C48I21000990001, è inserito negli atti di programmazione, da ultimo nella programmazione triennale dei lavori dell’ASL BI (Deliberazione n. 37 del 26/1/2023) e sulla piattaforma regionale Edisan;
- con Deliberazione n.118 del 16/03/2022 dell’ASLBI è stata formalizzata la nomina del RUP nella persona dell’Ing. Corrado Benevento, Responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell’ASL BI, per l’intervento sopra citato;
- con DGR 17-4952 del 29/04/2022 è stata assegnata la ripartizione alle ASL delle risorse di cui al Ministero della Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali;
- la Regione Piemonte, in qualità di Soggetto Attuatore, con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186, ha provveduto, tra l’altro, a:
  - ripartire le attività elencate all’art. 5 comma 1 del CIS tra Regione e Aziende Sanitarie pubbliche del SSR, in qualità di Soggetti Attuatori Esterni delegati degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, missione 6, tra cui quella in parola;
  - ripartire le relative risorse economiche alle Aziende Sanitarie pubbliche del SSR per l’attuazione degli interventi, tra cui quello in parola come segue:

INTERVENTO	LINEA di investimento	CUP	Importo finanziato PNRR per la ASL BI	RUP
Realizzazione di un Ospedale di Comunità nella sede di Via Fecia di Cossato in Biella BI	M6C1 1.3	C48I21000990001	2.460.498,00 €	CORRADO BENEVENTO

- con decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 18/11/2022, l’intervento in oggetto è risultato assegnatario delle risorse del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili ex art. 26 comma 7 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 per un importo di euro 285.762,00 pari all’incremento del costo dei lavori derivante dall’applicazione del prezzario di riferimento aggiornato alla data del 31/7/2022 secondo quanto stabilito dal citato D.L.;
- tale assegnazione ha rideterminato l’importo complessivo del finanziamento in 2.746.260,00 € , come segue:

Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

INTERVENTO	LINEA di investimento	CUP	Importo TOTALE finanziato per la ASL BI	RUP
Realizzazione di un Ospedale di Comunità nella sede di Via Fecia di Cossato in Biella BI	M6C1 1.3	C48I21000990001	2.746.260,00 € (PNRR+FOI)	CORRADO BENEVENTO

VISTA la determinazione Direttore della SC Tecnico n. 94 del 24/1/2023 con cui si è dato atto della ricognizione effettuata ai fini dell'accertamento del rispetto delle condizionalità previste dal PNRR per gli interventi nella sfera di competenza della SC Tecnico ricadenti nella Missione 6 del PNRR, tra i quali figura anche l'intervento oggetto del presente provvedimento, e che, a seguito di tale ricognizione, è stata accertata la presenza dei necessari elementi formali e sostanziali finalizzati al rispetto delle condizionalità previste dal PNRR sintetizzate nei punti riportati nelle premesse del citato provvedimento;

DATO ATTO che tale accertamento è stato esteso all'oggetto del presente provvedimento;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. 1079 in data 14/09/2023, si è provveduto ad affidare alla Società Multi Manutenzione Srl con sede Via Merli, 10 Cap 20095 – Cusano Milanino (Milano), Partita Iva 10786530153, la progettazione esecutiva ed i lavori in regime di appalto integrato nell'ambito dell'accordo quadro INVITALIA "AQ1 - PIEMONTE 1 – 8 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4" relativamente all'intervento in oggetto, per un importo di € 1.477.992,22 oltre oneri di legge e oltre IVA per complessivi € 1.635.584,38 così dettagliato:

Attività appalto integrato	Importo ante ribasso [€]	Ribasso (23,11%) [€]	Importo netto [€]	Oneri contr. [€]	Subtotale [€]	IVA [€]	Totale
Supporto alla progettazione	18.931,86	3.553,86	15.378,00	0,00	15.378,00	3.383,16	18.761,16
Progettazione esecutiva	57.963,61	10.880,83	47.082,78	1.883,31	48.966,09	10.772,54	59.738,63
Lavori	1.681.552,08	315.658,10	1.365.893,98	0,00	1.365.893,98	136.589,40	1.502.483,38
Oneri sicurezza	61.108,68	11.471,22	49.637,46	0,00	49.637,46	4.963,75	54.601,21
<b>Totale</b>	<b>1.819.556,22</b>	<b>341.564,00</b>	<b>1.477.992,22</b>	<b>1.883,31</b>	<b>1.479.875,53</b>	<b>155.708,84</b>	<b>1.635.584,38</b>

- per tale affidamento sono dati il CIG dell'accordo Quadro 932679283C ed il CIG derivato A00C7DDF80;

**Determinazione n. 729 in data 17/07/2025**

- in data 29/9/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. 3167 tra l'ASL BI e Multi Manutenzione Srl;

**RILEVATO che:**

- in data 10/2/2025 Multimanutenzione s.r.l. ha trasmesso all'ASL BI il progetto esecutivo dei lavori dell'ODC di Biella; in pari data inviato a Protos Check Srl per le verifiche di competenza;
- in data 12/3/25 Protos Check Srl ha trasmesso all'Asl BI il rapporto intermedio di verifica, con osservazioni, della progettazione esecutiva per l'ODC di Biella; in pari data inviato a Multimanutenzione s.r.l. per la disamina;
- in data 02/04/2025 Multimanutenzione s.r.l. ha trasmesso all'ASL BI il nuovo progetto esecutivo dei lavori per l'ODC di Biella redatto con riscontro alle osservazioni, conformità e non conformità di cui alla verifica intermedia di Protos Check Srl;
- in data 17/4/25 Protos Check Srl ha trasmesso all'ASL BI il rapporto finale di verifica della progettazione esecutiva dei lavori per l'ODC di Biella; in pari data inviato a Multimanutenzione s.r.l. per la disamina;
- in data 7/5/2025 Multimanutenzione s.r.l. ha trasmesso all'ASL BI il progetto esecutivo ultima versione dei lavori dell'ODC di Biella dando atto che venivano accolte e superate le residue osservazioni del verificatore Protos Check Srl;
- relativamente all' ODC di Biella il nuovo quadro economico dell'opera derivanti dal progetto esecutivo qui in approvazione risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE</b>	<b>1.999.045,16€</b>
A.1	Importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso	<b>2.534.199,44 €</b>
A.1.1	Strutture	34.868,34 €
A.1.2	Edilizia	914.837,76 €
A.1.3	Impianti meccanici (termoidraulici, ..)	1.122.984,95 €
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	461.508,39 €
A.1.5	Altro (...)	0 €
A.1 bis	Ribasso d'asta (23,11%), a dedurre	585.653,49 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	50.499,21 €
A.2.1	Oneri della sicurezza per attuazione del PSC a corpo	50.499,21 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza per misure anti COVID-19 a misura	0 €
A.2.3	Altro (...)	0 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>747.214,84 €</b>

## Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

B.1	Spese tecniche	<b>362.263,65 €</b>
B.1.1	Verifica vulnerabilità sismica	0 €
B.1.2	Supporto al RUP	4.950,00 €
B.1.3	Progettazione e CSP	98.902,38 €
B.1.4	Verifica della progettazione	45.012,78 €
B.1.5	Direzione lavori e CSE	154.838,64 €
B.1.6	Collaudo (tecnico-amm.vo, statico, tecnico-funzionale)	44.626,63 €
B.1.7	Contributi previdenziali su spese tecniche	13.933,22 €
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	0 €
B.3	Fondo Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	<b>16.822,08 €</b>
B.4	Fondo accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	0 €
B.5	Spese generali e complementari	<b>3.000,00 €</b>
B.5.1	Spese per commissioni giudicatrice e gara	0 €
B.5.2	Acquisto di attrezzature e arredi	
B.5.3	Spese per allacci	3.000,00 €
B.5.4	Altri acquisti e servizi non compresi in appalto	0 €
B.6	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0 €
B.6.1	IVA 10% su lavori	<b>199.904,52 €</b>
B.6.2	IVA 22% su spese tecniche, generali e complementari	<b>80.358,00 €</b>
B.6.3	Altri contributi (ANAC, ...)	0 €
B.7	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	<b>84.866,60 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO di PROGETTO</b>		<b>2.746.260,00 €</b>

VISTO l'atto di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP in data 12/5/25;

VISTO l'art. 48 del DL 77/2021 che, con riferimento agli interventi finanziati dal PNRR, al comma 2 stabilisce che *"È nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

DATO ATTO che tutti gli elaborati progettuali nonché l'atto di validazione ed il rapporto di verifica preventiva della progettazione sono conservati presso la SC Tecnico, a disposizione per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni che, nelle diverse fasi di controllo e verifica

Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

previste dal sistema di gestione e controllo del PNRR, dovranno essere messi prontamente a disposizione su richiesta di uno degli organismi coinvolti nell'attuazione del PNRR;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto al fine consentire l'avvio dei lavori;

CONSIDERATO inoltre che:

- per effetto di una parziale rivisitazione di alcune soluzioni progettuali, l'importo dei lavori oggetto del progetto esecutivo è di euro 2.584.698,65 di cui euro 2.534.199,44 per lavori soggetti a ribasso ed euro 50.499,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- alla luce del nuovo importo dei lavori sono stati ricomputati come segue gli oneri per la progettazione esecutiva applicando i parametri per la determinazione del compenso come previsto dal DM 17/06/2016:

ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opere	Prestazione affidate	Compensi (al netto delle spese)	Spese (24,04%)	Corrispettivi (Compensi + Spese)
<i>Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</i>						
E.10	EDILIZIA	949.706,10 €	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06	23.346,69 €	5.612,54 €	28.959,23 €
IA.04	IMPIANTI	461.508,39 €	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06	15.667,82 €	3.766,54 €	19.434,36 €
IA.02	IMPIANTI	1.122.984,95€	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06	20.123,38 €	4.837,66 €	24.961,04 €
<b>TOTALE</b>				<b>59.137,89 €</b>	<b>14.216,74 €</b>	<b>73.354,63 €</b>

- il quadro complessivo degli importi di affidamento all'appaltatore, a seguito della validazione del progetto esecutivo, diviene il seguente:

Attività	Importo ante ribasso [€]	Ribasso (23,11%) [€]	Importo netto [€]	Oneri contr. [€]	Subtotale [€]	IVA [€]	Totale
Supporto alla progettazione	20.000,00	4.622,00	15.378,00	0	15.378,00	3.383,16	18.761,16
Progettazione	73.354,63	16.952,25	56.402,38	2.256,10	58.658,47	12.904,86	71.563,33
Lavori	2.534.199,44	585.653,49	1.948.545,95	0	1.948.545,95	194.854,59	2.143.400,54
Oneri sicurezza	50.499,21	0,00	50.499,21	0	50.499,21	5.049,92	55.549,13
<b>Totale</b>	<b>2.678.053,28</b>	<b>607.227,75</b>	<b>2.070.825,53</b>	<b>2.256,10</b>	<b>2.073.081,63</b>	<b>216.192,54</b>	<b>2.289.274,17</b>

**Determinazione n. 729 in data 17/07/2025**

- dal confronto con i valori oggetto della determinazione n. 1079 del 14/09/2023 e del conseguente contratto del 29/9/2024 Rep. 3167 stipulato tra l'ASL BI e Multi Manutenzione Srl si evince è necessario rimodulare gli importi di affidamento come da tabella seguente:

Attività	Importo contratto originario [€]	Importo rimodulato post progetto esecutivo [€]	Differenza [€]	Oneri contrib. [€]	Subtotale [€]	IVA [€]	Totale [€]
Supporto alla progettazione	15.378,00	15.378,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Progettazione	47.082,78	56.402,38	9.319,60	372,78	9.692,38	2.132,32	11.824,71
Lavori	1.365.893,98	1.948.545,95	582.651,97	0,00	582.651,97	58.265,20	640.917,16
Oneri sicurezza	49.637,46	50.499,21	861,75	0,00	861,75	86,18	947,93
<b>Totale</b>	<b>1.477.992,22</b>	<b>2.070.825,53</b>	<b>592.833,32</b>	<b>372,78</b>	<b>593.206,10</b>	<b>60.483,70</b>	<b>653.689,80</b>

in cui gli importi indicati sono al netto del ribasso di gara del 23,11%.

- con email del giorno 11/10/2024, INVITALIA SpA, interpellata sul punto dal RUP, ha confermato che nel caso di specie il Soggetto Attuatore Esterno può procedere alla sottoscrizione di un addendum contrattuale per formalizzare la rimodulazione degli importi delle prestazioni di progettazione ed esecuzione lavori. Contestualmente INVITALIA SpA ha trasmesso lo schema di addendum contrattuale da utilizzare per la predetta stipula;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla stipula di un addendum contrattuale per un valore economico pari a 592.833,32 € di cui 9.319,60 € per oneri di progettazione, 582.651,97 € per lavori e 861,75 € per oneri della sicurezza;

RITENUTO, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e delle modifiche contrattuali di cui al presente provvedimento, di modificare il quadro economico dell'intervento nel modo seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AVVIO LAVORI</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE</b>	<b>A.3 + A.4</b>	<b>1.999.045,16</b>
A.1	Importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso	A.1.1 +...+ A.1.4	<b>2.534.199,44 €</b>
A.1.1	Strutture		34.868,34 €
A.1.2	Edilizia		914.837,76 €
A.1.3	Impianti meccanici (termoidraulici...)		1.122.984,95 €

## Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

A.1.4	Impianti elettrici e speciali		461.508,39 €
A.1.5	Altro (...)		0 €
A.2	Ribasso di gara (23,11%), a dedurre	23,11% di A.1	585.653,49 €
A.3	Importo dei lavori al netto del ribasso di gara	A.1 – A.2	1.948.545,95
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	A.4.1 + A.4.2 + A.4.3	50.499,21 €
A.4.1	Oneri della sicurezza per attuazione del PSC a corpo		50.499,21 €
A.4.2	Oneri per la sicurezza per misure anti COVID-19 a misura		0 €
A.4.3	Altro (...)		0 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B.1 +...+ B.8</b>	<b>747.214,85 €</b>
B.1	Spese tecniche	B.1.1 +...+ B.1.6	<b>362.263,65 €</b>
B.1.1	Supporto al RUP		4.950,00 €
B.1.2	Progettazione e CSP		98.902,38 €
B.1.3	Verifica della progettazione		45.012,78 €
B.1.4	Direzione lavori e CSE		154.838,64 €
B.1.5	Collaudo (tecnico-amm.vo, statico, tecnico-funzionale)		44.626,63 €
B.1.6	Contributi previdenziali su spese tecniche	4% di (B.1.1+..+B.1.6)	13.933,22 €
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini		0 €
B.3	Fondo Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		<b>16.822,08 €</b>
B.4	Fondo accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/2016		0 €
B.5	Spese generali e complementari	B.5.1 +...+ B.5.4	<b>3.000,00 €</b>
B.5.1	Spese per commissioni giudicatrice e gara		0 €
B.5.2	Acquisto di attrezzature e arredi		0 €
B.5.3	Spese per allacci		3.000,00 €
B.5.4	Altri acquisti e servizi non compresi in appalto		0 €

Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

B.6	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	B.6.1 + B.6.2 + B.6.3	<b>280.262,52 €</b>
B.6.1	IVA 10% su lavori	10% di A	199.904,52 €
B.6.2	IVA 22% su spese tecniche, generali e complementari	22% di (B.1 + B.2 + B.5)	80.358,00 €
B.6.3	Altri contributi (ANAC, ...)		0 €
B.7	Ribasso di gara		0 €
B.7.1	Ribasso quota PNRR (residuo)		0 €
B.7.2	Ribasso quota FOI		0 €
B.8	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)		<b>84.866,60 €</b>
	<b>TOTALE IMPORTO di PROGETTO</b>	<b>A + B</b>	<b>2.746.260,00 €</b>

- in cui si è provveduto a:
  - inserire i valori economici contrattuali per lavori e progettazione,
  - aggiornare le voci corrispondenti alle spese tecniche,
  - aggiornare la voce relativa all'acquisto di attrezzature e arredi,
  - rideterminare la voce "Imprevisti",

DATO ATTO che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, trovano copertura nei finanziamenti assegnati all'ASL BI per detto intervento con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186 e che gli stessi saranno imputati sulle autorizzazioni di spesa n. 824 (PNRR) – Prog. ODCBI e n. 624 (FOI - Fondo per l'avvio delle opere indifferibili ex art. 26 comma 7 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50) Prog. ODCBI;

RITENUTO di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:

- nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
- nella sezione "Amministrazione trasparente – Attuazione misure PNRR" del portale internet aziendale;
- altre piattaforme, laddove previsto;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore della SC Tecnico Ing. Maurizio ZETTEL;

Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

**TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025

**DETERMINA:**

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato,
- 1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto da Multi Manutenzione Srl, al fine consentire l'avvio dei lavori;
- 2) di dare atto che tutti gli elaborati progettuali nonché l'atto di validazione ed il rapporto di verifica preventiva della progettazione sono conservati presso la SC Tecnico, a disposizione per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni che, nelle diverse fasi di controllo e verifica previste dal sistema di gestione e controllo del PNRR, dovranno essere messi prontamente a disposizione su richiesta di uno degli organismi coinvolti nell'attuazione del PNRR;
- 3) di procedere alla stipula di un addendum contrattuale con Multi Manutenzione Srl per un valore economico pari a 592.833,32 € di cui 9.319,60 € per oneri di progettazione, 582.651,97 € per lavori e 861.75 € per oneri della sicurezza secondo lo schema predisposto da INVITALIA SpA;
- 4) di dare atto che il nuovo importo contrattuale complessivo (contratto iniziale e addendum), risulta il seguente:

Attività	Importo contratto originario [€]	Importo rimodulato post progetto esecutivo [€]	Differenza [€]	Oneri contrib. [€]	Subtotale [€]	IVA [€]	Totale [€]
Supporto alla progettazione	15.378,00	15.378,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Progettazione	47.082,78	56.402,38	9.319,60	372,78	9.692,38	2.132,32	11.824,71
Lavori	1.365.893,98	1.948.545,95	582.651,97	0,00	582.651,97	58.265,20	640.917,16
Oneri sicurezza	49.637,46	50.499,21	861,75	0,00	861,75	86,18	947,93
<b>Totale</b>	<b>1.477.992,22</b>	<b>2.070.825,53</b>	<b>592.833,32</b>	<b>372,78</b>	<b>593.206,10</b>	<b>60.483,70</b>	<b>653.689,80</b>

- 5) di dare atto che, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e delle modifiche contrattuali di cui al presente provvedimento, il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

<b>QUADRO ECONOMICO DI AVVIO LAVORI</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE</b>	<b>A.3 + A.4</b>	<b>1.999.045,16</b>
A.1	Importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso	A.1.1 +...+ A.1.4	<b>2.534.199,44 €</b>
A.1.1	Strutture		34.868,34 €
A.1.2	Edilizia		914.837,76 €
A.1.3	Impianti meccanici (termoidraulici...)		1.122.984,95 €
A.1.4	Impianti elettrici e speciali		461.508,39 €
A.1.5	Altro (...)		0 €
A.2	Ribasso di gara (23,11%), a dedurre	23,11% di A.1	585.653,49 €
A.3	Importo dei lavori al netto del ribasso di gara	A.1 – A.2	1.948.545,95
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	A.4.1 + A.4.2 + A.4.3	50.499,21 €
A.4.1	Oneri della sicurezza per attuazione del PSC a corpo		50.499,21 €
A.4.2	Oneri per la sicurezza per misure anti COVID-19 a misura		0 €
A.4.3	Altro (...)		0 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B.1 +...+ B.8</b>	<b>747.214,85 €</b>
B.1	Spese tecniche	B.1.1 +...+ B.1.6	<b>362.263,65 €</b>
B.1.1	Supporto al RUP		4.950,00 €
B.1.2	Progettazione e CSP		98.902,38 €

Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

B.1.3	Verifica della progettazione		45.012,78 €
B.1.4	Direzione lavori e CSE		154.838,64 €
B.1.5	Collaudo (tecnico-amm.vo, statico, tecnico-funzionale)		44.626,63 €
B.1.6	Contributi previdenziali su spese tecniche	4% di (B.1.1+...+B.1.6)	13.933,22 €
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini		0 €
B.3	Fondo Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		<b>16.822,08 €</b>
B.4	Fondo accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/2016		0 €
B.5	Spese generali e complementari	B.5.1 +...+ B.5.4	<b>3.000,00 €</b>
B.5.1	Spese per commissioni giudicatrice e gara		0 €
B.5.2	Acquisto di attrezzature e arredi		0 €
B.5.3	Spese per allacci		3.000,00 €
B.5.4	Altri acquisti e servizi non compresi in appalto		0 €
B.6	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	B.6.1 + B.6.2 + B.6.3	<b>280.262,52 €</b>
B.6.1	IVA 10% su lavori	10% di A	199.904,52 €
B.6.2	IVA 22% su spese tecniche, generali e complementari	22% di (B.1 + B.2 + B.5)	80.358,00 €
B.6.3	Altri contributi (ANAC, ...)		0 €
B.7	Ribasso di gara		0 €
B.7.1	Ribasso quota PNRR (residuo)		0 €
B.7.2	Ribasso quota FOI		0 €
B.8	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)		<b>84.866,60 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO di PROGETTO</b>		<b>A + B</b>	<b>2.746.260,00 €</b>

---

Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

- 6) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, trovano copertura nei finanziamenti assegnati all'ASL BI per detto intervento con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186 e che gli stessi saranno imputati sulle autorizzazioni di spesa n. 824 (PNRR) – Prog. ODCBI e n. 624 (FOI - Fondo per l'avvio delle opere indifferibili ex art. 26 comma 7 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50) Prog. ODCBI ;
- 7) di dare atto che l'addendum contrattuale, di cui al presente atto, modifica esclusivamente gli importi del contratto originario, pertanto rimangono invariate tutte le altre condizioni contrattuali;
- 8) di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:
  - nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
  - nella sezione "Amministrazione trasparente — Attuazione misure PNRR" del portale aziendale;
  - altre piattaforme, laddove previsto;
- 9) di dare atto che tutta la documentazione inerente la presente procedura è conservata agli atti della SS Tecnico Patrimoniale;
- 10) di dare mandato alla SS Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.

**DETERMINAZIONE DELLA SS TECNICO PATRIMONIALE**

Determinazione n. 729 in data 17/07/2025

IL RESPONSABILE  
BENEVENTO CORRADO