

Presso i locali della SC TECNICO

IL DIRETTORE  
*ZETTEL MAURIZIO*

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025,

***ha assunto la seguente determinazione:***

Determinazione n. 734 in data 17/07/2025

**OGGETTO:** ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RICADENTI NELLA MISSIONE 6 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). INVESTIMENTO M6 C1 1.1. LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI VIA P. MAFFEI N. 59 IN COSSATO”. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO RICHIESTO DALLA DITTA MULTI MANUTENZIONE S.R.L. IN FAVORE DELLA DITTA SERRAMENTI LEONE SRL. CUP C28I21001410001. CIG ACCORDO QUADRO 932679283C. CIG DERIVATO A00C73DB78.

Determinazione n. 734 in data 17/07/2025

**OGGETTO:** ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RICADENTI NELLA MISSIONE 6 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). INVESTIMENTO M6 C1 1.1. LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI VIA P. MAFFEI N. 59 IN COSSATO”. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO RICHIESTO DALLA DITTA MULTI MANUTENZIONE S.R.L. IN FAVORE DELLA DITTA SERRAMENTI LEONE SRL. CUP G28I21001410001. CIG ACCORDO QUADRO 932679283C. CIG DERIVATO A00C73DB78.

#### **IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 21/01/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- nell'anno 2021, l'Unione Europea ha risposto alla crisi pandemica da SARS-CoV-2 adottando il Next Generation EU (NGEU) ovvero un programma di investimenti e riforme per accelerare la transizione ecologica e digitale, migliorare la formazione delle lavoratrici e dei lavoratori, e conseguire una maggiore equità di genere, territoriale e generazionale. Al programma Next Generation EU è associato il seguente logo:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- per partecipare al NGEU e per accedere alle quote di finanziamento, l'Europa ha chiesto agli Stati membri di elaborare un Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) costituito da riforme ed investimenti finalizzati a raggiungere obiettivi strategici che l'Italia ha presentato in data 30 aprile 2021 e che è stato approvato dal Consiglio ECOFIN il 13 luglio 2021;
- in riferimento al PNRR sopra menzionato, con DCR 199-3824 del 22/02/2022 la Regione Piemonte ha approvato la programmazione relativa alle strutture di prossimità ed intermedie nelle ASL ed ha provveduto alla localizzazione dei siti delle case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali;

**Determinazione n. 734 in data 17/07/2025**

- in riferimento alla Missione 6 del PNRR, linea di investimento M6C1 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona, all'ASL BI è stata assegnata, tra l'altro, la "Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via P. Maffei n.59 in Cossato";
- l'intervento in parola "Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via P. Maffei n. 59 in Cossato", a cui sono stati attribuiti il codice L01810260024202200002 e CUP C28I21001410001, è inserito nei previsti atti di programmazione, da ultimo nella programmazione triennale dei lavori dell'ASL BI (Deliberazione n. 175 del 29/03/2024) e sulla piattaforma regionale Edisan;
- con Deliberazione n.118 del 16/03/2022 dell'ASLBI è stata formalizzata la nomina del RUP nella persona dell'Ing. Maurizio Zettel, Direttore della SC Tecnico dell'ASL BI, per l'intervento sopra citato;
- con DGR 17-4952 del 29/04/2022 è stata assegnata la ripartizione alle ASL delle risorse di cui al Ministero della Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali;
- la Regione Piemonte, in qualità di Soggetto Attuatore, con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186, ha provveduto, tra l'altro, a:
  - ripartire le attività elencate all'art. 5 comma 1 del CIS tra Regione e Aziende Sanitarie pubbliche del SSR, in qualità di Soggetti Attuatori Esterni delegati degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, missione 6, tra cui quella in parola;
  - ripartire le relative risorse economiche alle Aziende Sanitarie pubbliche del SSR per l'attuazione degli interventi, tra cui quello in parola come segue:

INTERVENTO	LINEA di investimento	CUP	Importo finanziato ASL BI	RUP
Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via P. Maffei n.59 in Cossato	M6 C1 1.1	C28I21001410001	1.485.301 €	Maurizio Zettel

- con decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 18/11/2022, l'intervento in oggetto è risultato assegnatario delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili ex art. 26 comma 7 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 per un importo di 283.725,68 €, pari all'incremento del costo dei lavori derivante dall'applicazione del prezzario di riferimento aggiornato alla data del 31/7/2022 secondo quanto stabilito dal citato D.L.;
- tale assegnazione ha determinato una corrispondente variazione dell'importo del finanziamento che risulta ora pari a 1.769.026,68 €:

Determinazione n. 734 in data 17/07/2025

INTERVENTO	LINEA di investimento	CUP	Importo finanziato ASL BI	RUP
Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via P. Maffei n.59 in Cossato	M6 C1 1.1	C28I21001410001	1.769.026,68 €	Maurizio Zettel

VISTA la determinazione Direttore della SC Tecnico n. 94 del 24/01/2023 con cui si è dato atto della ricognizione effettuata ai fini dell'accertamento del rispetto delle condizionalità previste dal PNRR per gli interventi nella sfera di competenza della SC Tecnico ricadenti nella Missione 6 del PNRR, tra i quali figura anche l'intervento oggetto del presente provvedimento, e che, a seguito di tale ricognizione, è stata accertata la presenza dei necessari elementi formali e sostanziali finalizzati al rispetto delle condizionalità previste dal PNRR sintetizzate nei punti riportati nelle premesse del citato provvedimento;

DATO ATTO che tale accertamento è stato esteso all'oggetto del presente provvedimento;

RILEVATO che:

- con determinazione n. 1082 in data 14/09/2023, si è provveduto ad affidare alla Società Multi Manutenzione Srl con sede Via Merli, 10 Cap 20095 – Cusano Milanino (Milano), Partita Iva 10786530153, la progettazione esecutiva ed i lavori in regime di appalto integrato nell'ambito dell'accordo quadro INVITALIA "AQ1 - PIEMONTE 1 – 8 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4";
- per tale affidamento sono dati il CIG dell'accordo Quadro 932679283C ed il CIG derivato A00C73DB78;
- in data 29/9/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. 3165 tra l'ASL BI e Multi Manutenzione Srl;

CONSIDERATO che con determinazione n. 1157 del 31/10/2024 del Direttore della SC Tecnico, come rettificata dalla determinazione n. 1158 del 5/11/2024, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto predisposto da Multi Manutenzione Srl al fine consentire l'avvio dei lavori, nonché la stipula di un addendum contrattuale per effetto del quale il quadro complessivo degli importi di affidamento all'appaltatore, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, è diventato il seguente:

**Determinazione n. 734 in data 17/07/2025**

<b>Attività</b>	<b>Importo ante ribasso [€]</b>	<b>Ribasso (23,11%) [€]</b>	<b>Importo netto [€]</b>	<b>Oneri contr. [€]</b>	<b>Subtotale [€]</b>	<b>IVA [€]</b>	<b>Totale</b>
Supporto alla progettazione	20.000,00	4.622,00	15.378,00	0	15.378,00	3.383,16	18.761,16
Progettazione	58.151,47	13.438,80	44.712,67	1.788,51	46.501,17	10.230,26	56.731,43
Lavori	1.438.277,84	332.386,01	1.105.891,83	0	1.105.891,83	110.589,18	1.216.481,01
Oneri sicurezza	21.039,50	0,00	21.039,50	0	21.039,50	2.103,95	23.143,45
<b>Totale</b>	<b>1.537.468,81</b>	<b>350.446,81</b>	<b>1.187.022,00</b>	<b>1.788,51</b>	<b>1.188.810,50</b>	<b>126.306,55</b>	<b>1.315.117,05</b>

- in data 13/11/2024 è stato sottoscritto il relativo addendum Rep. 3265 tra l'ASL BI e Multi Manutenzione Srl;

VISTA l'istanza pervenuta con PEC Prot. 23486 del 17/07/2025 con cui la ditta aggiudicataria MULTI MANUTENZIONE S.r.l. con sede legale, amministrativa e magazzino in Via Merli n. 10, 20095 Cusano Milanino (MI) - Partita IVA 10786530153 ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto in favore della Ditta SERRAMENTI LEONE SRL, P. Iva 029900100790 di CARAFFA DI CATANZARO (CZ), per opere edili quali fornitura e posa serramenti presso la sede di Via P. Maffei n. 59 in Cossato (BI) – Categorie OG1 – a fronte di un importo pari rispettivamente ad euro 22.981,62 (ventiduemilanovecentottantuno virgola sessantadue) comprensivo degli Oneri per la Sicurezza pari ad euro 150,00 (centocinquanta virgola zero) oltre IVA di legge, per il periodo indicativo che decorre da luglio 2025 a dicembre 2025;

RILEVATO che la Ditta aggiudicataria MULTI MANUTENZIONE S.r.l. con sede legale, amministrativa e magazzino in Via Merli n. 10, 20095 Cusano Milanino (MI) - Partita IVA 10786530153, all'atto di presentazione dell'offerta, aveva indicato la volontà di subappaltare a terzi parti alcune tipologie di interventi del contratto e i lavori che intende subappaltare non costituiscono e non concorrono a costituire affidamento di lavori di categoria prevalente nell'appalto, aventi valore, singolarmente o nel complesso superiore al 49.99% della medesima;

ACCERTATO che la documentazione allegata all'istanza per l'autorizzazione al subappalto risulta essere regolare e completa;

VISTO il DURC della Ditta Subappaltatrice SERRAMENTI LEONE SRL, P. Iva 029900100790 di CARAFFA DI CATANZARO (CZ) e rilevato che lo stesso è regolare;

VISTO l'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 e ss. mm. ed ii.;

RITENUTO di procedere con l'autorizzazione al presente subappalto, prendendo atto dell'autocertificazione antimafia resa individualmente dai soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. 159/2011 e ss. mm. ed ii.. Qualora fossero accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, tale autorizzazione s'intenderà immediatamente revocata;

RITENUTA al momento valida la documentazione presentata a corredo dell'istanza di autorizzazione, si dà atto che qualora, in caso di successivo accertamento, si riscontri un difetto dei requisiti prescritti e/o autocertificati è prevista la revoca del contratto di subappalto ed il

Determinazione n. 734 in data 17/07/2025

pagamento del corrispettivo contrattuale solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

DATO ATTO che i pagamenti verranno sempre effettuati in capo alla Ditta aggiudicataria MULTI MANUTENZIONE S.r.l. con sede legale, amministrativa e magazzino in Via Merli n. 10, 20095 Cusano Milanino (MI) - Partita IVA 10786530153, fatta salva la verifica positiva sugli adempimenti previsti al fine della liquidazione delle fatture;

RITENUTO di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:

- nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
- nella sezione "Amministrazione trasparente – Attuazione misure PNRR" del portale internet aziendale;
- nella sezione Bandi e Avvisi del portale ASL BI;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025

**D E T E R M I N A:**

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato:
- 1) di autorizzare la Ditta MULTI MANUTENZIONE S.r.l. con sede legale, amministrativa e magazzino in Via Merli n. 10, 20095 Cusano Milanino (MI) - Partita IVA 10786530153, aggiudicataria della progettazione esecutiva ed i lavori in regime di appalto integrato nell'ambito dell'accordo quadro INVITALIA "AQ1 - PIEMONTE 1 – 8 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4" al subappalto in favore della Ditta SERRAMENTI LEONE SRL, P. Iva 029900100790 di CARAFFA DI CATANZARO (CZ), per opere edili quali fornitura e posa serramenti presso la sede di Via P. Maffei n. 59 in Cossato (BI) – Categorie OG1 – a fronte di un importo pari rispettivamente ad euro 22.981,62 (ventiduemilanovecentottantuno virgola sessantadue) comprensivo degli Oneri per la Sicurezza pari ad euro 150,00 (centocinquanta virgola zero) oltre IVA di legge, per il periodo indicativo che decorre da luglio 2025 a dicembre 2025;
  - 2) di prendere atto che il DURC ed i rimanenti documenti allegati all'istruttoria sono completi e regolari;
  - 3) di prendere atto della regolarità della posizione della Ditta SERRAMENTI LEONE SRL, P. Iva 029900100790 di CARAFFA DI CATANZARO (CZ), a seguito di dichiarazione sostitutiva antimafia, individualmente resa dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 e ss. mm. ed ii.;
  - 4) di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso di perdita dei requisiti obbligatori per legge o in caso di accertamento di tentativo di infiltrazione mafiosa in capo alla ditta subappaltatrice;

---

Determinazione n. 734 in data 17/07/2025

- 5) di dare atto che la Ditta aggiudicataria, all'atto di presentazione dell'offerta ha indicato la volontà di procedere a richiedere il subappalto di alcune tipologie di interventi, nei limiti di legge ed i lavori che intende subappaltare non costituiscono e non concorrono a costituire affidamento di lavori di categoria prevalente nell'appalto, aventi valore, singolarmente o nel complesso superiore al 49.99% della medesima;
- 6) di stabilire che i pagamenti verranno sempre effettuati in capo alla ditta aggiudicataria MULTI MANUTENZIONE S.r.l. con sede legale, amministrativa e magazzino in Via Merli n. 10, 20095 Cusano Milanino (MI) - Partita IVA 10786530153, fatta salva la verifica positiva sugli adempimenti previsti al fine della liquidazione delle fatture;
- 7) di dare atto infine che le imprese sono tenute al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 8) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

**DETERMINAZIONE DELLA SC TECNICO**

Determinazione n. 734 in data 17/07/2025

IL DIRETTORE  
ZETTEL MAURIZIO