

Presso i locali della SS TECNICO PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE
BENEVENTO CORRADO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025,

ha assunto la seguente determinazione:

Determinazione n. 740 in data 21/07/2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA IMPRESA BONA MAURO DI OCCHIEPPO INFERIORE (BI) P. IVA 02041240025, RICHIESTO DALLA DITTA A.B.P. NOCIVELLI S.P.A. PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA. CIG 97965901D1 (GARA 032-2023).

Determinazione n. 740 in data 21/07/2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA IMPRESA BONA MAURO DI OCCHIEPPO INFERIORE (BI) P. IVA 02041240025, RICHIESTO DALLA DITTA A.B.P. NOCIVELLI S.P.A. PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA. CIG 97965901D1 (GARA 032-2023).

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione n. 307 del 25.07.2016 è stata attivata la Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 21/01/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;

RILEVATO che:

- a) con determinazione n. 155 del 01.02.2023 il Direttore della SC Tecnico ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento dell'appalto per il servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti dell'ASL BI tramite procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 affidando l'espletamento della gara a SCR Piemonte SpA, in qualità di Stazione Appaltante, in forza della convenzione approvata con deliberazione ASL BI n. 196 del 02.05.2022, individuando contestualmente come R.U.P. della procedura Ing Corrado Benevento. La suddetta determinazione indicava i seguenti elementi principali dell'affidamento:
- durata dell'appalto: 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi a discrezione dell'amministrazione committente;
 - remunerazione a corpo tramite canone per le attività di manutenzione ordinaria stabilite dal disciplinare tecnico nonché facoltà per la committenza di affidare l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da remunerare a misura fino ad un importo massimo annuo di 400.000 € esclusa IVA ed inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - valore stimato complessivo a base di gara dell'affidamento: 11.321.456,20 € esclusa IVA ed inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nell'ipotesi di una durata complessiva dell'appalto pari a 60 mesi;
 - inserimento nel Capitolato Speciale di Appalto di un'apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile riferita al caso in cui l'ASL BI decida di

Determinazione n. 740 in data 21/07/2025

aderire, trascorsi almeno 24 mesi dopo l'affidamento del contratto, ad un'idonea convenzione (o analogo strumento aggregato) resa disponibile da una delle Centrali di Committenza di riferimento (SCR Piemonte SpA, Consip SpA, AIC 3, ...) e che abbia ad oggetto le medesime prestazioni del contratto da eseguire secondo le medesime modalità operative;

- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;
- b) in data 15.01.2024, con messaggio pec n.0000232 iscritto al prot. ASL BI con il n. 1829/24 del 17.01.2024, SCR Piemonte S.p.A. ha comunicato di aver terminato la procedura di gara (CIG 97965901D1) inerente il Servizio in oggetto con l'individuazione della ditta ABP Nocivelli S.p.A. quale aggiudicataria ed in particolare, con Determinazione n. 0000002 del 12/01/2024 del Direttore Appalti di SCR Piemonte S.p.A. ha provveduto:
- ad approvare i verbali delle operazioni di gara della procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi;
 - ad approvare l'esito della procedura della gara aggiudicando, in via definitiva ed efficace, la prestazione al concorrente A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. (P.IVA 00303020176), con sede in Castegnato (BS), Via Padana Superiore n. 67, per un importo pari ad € 4.076.250,02 oltre IVA di cui € 3.954.849,02 al netto degli oneri per la sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara pari al 40,72%;
- c) con determinazione n. 302 del 13.03.2024 il Direttore della SC Tecnico ha affidato il servizio di "Manutenzione ordinaria (a guasto o correttiva, preventiva e migliorativa) degli immobili, degli impianti, degli arredi ed attrezzature afferenti al patrimonio dell'Azienda Sanitaria di Biella" ad A.B.P. NOCIVELLI S.p.A., P.IVA 00303020176, con sede in Castegnato (BS), Via Padana Superiore n. 67, per un periodo di 36 mesi a partire dal giorno 01.04.2024 e sino al 31.03.2027, alle condizioni tecniche ed amministrative contenute nella documentazione di gara e per un importo pari ad € 4.076.250,02 (oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA, dove gli oneri per gli interventi di manutenzione straordinaria, il cui affidamento all'operatore economico aggiudicatario rappresenta una mera facoltà per l'ASL BI, sono da intendersi per un importo massimo nell'ambito del presente contratto di € 735.792,00 (oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA come dettagliato nella tabella seguente (importi in Euro):

	Importo a base di gara	Ribasso offerto (40,72%)	Importo contrattuale (IVA esc.)	Importo contrattuale (IVA inc.)
Importo canone senza oneri sicur.	5.531.472,72	2.252.415,70	3.279.057,02	4.000.449,56
Oneri sicurezza su canone	61.401,00	0,00	61.401,00	74.909,22
Totale canone	5.592.873,72	2.252.415,70	3.340.458,02	4.075.358,78
Importo manut. straordinaria a misura	1.140.000,00	464.208,00	675.792,00	824.466,24

Determinazione n. 740 in data 21/07/2025

Oneri sicurezza su manut. straordin.	60.000,00	0,00	60.000,00	73.200,00
Totale manut. Straordinaria	1.200.000,00	464.208,00	735.792,00	897.666,24
Importo totale	6.792.873,72	2.716.623,70	4.076.250,02	4.973.025,02

- d) il contratto di appalto di cui trattasi, per il periodo dal 01.04.2024 al 31.03.2027, è stato sottoscritto attraverso Scrittura Privata in data 26.03.2024;
- e) i pagamenti a favore dell'Appaltatore vengono effettuati mediante bonifico bancario presso la banca UNICREDIT – Sede di Brescia, Via Triumplina n. 164, IBAN IT 71 A 02008 11213 000500035649 e che la persona delegata ad operare sul predetto conto corrente dedicato è il sig. Nocivelli Bruno;

VISTA l'istanza pervenuta con PEC Prot. 23597 del 17/07/2025 con cui la ditta aggiudicataria A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. ha presentato richiesta di autorizzazione all'integrazione al subappalto in favore della IMPRESA BONA MAURO di OCCHIEPPO INFERIORE (BI) P. IVA 02041240025 e Cod. Fiscale BNOMRA75E17A859I, per il servizio di manutenzione ordinaria opere generali di natura edile e tecnica, a fronte di un importo previsto pari a € 12.000,00 (dodicimila virgola zero) più IVA di legge pari a € 0,00 (zero virgola zero, regime di reverse charge) per un importo complessivo totale pari a € 12.000,00 (dodicimila virgola zero) comprensivo di Oneri per la Sicurezza pari ad € 130,00 (centotrenta virgola zero), per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026;

ACCERTATO che:

- la Ditta aggiudicataria, all'atto di presentazione dell'offerta, aveva indicato la volontà di procedere al subappalto di alcune tipologie di interventi, nei limiti di legge e con le modalità di cui all'Art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto ed accertato che la tipologia dell'appalto di cui alla presente determinazione risulta essere compatibile con le suddette tipologie;
- con mail del 15.05.2024 SCR Piemonte SpA ha indicato che, come previsto dalla normativa vigente e come riportato nel Disciplinare di gara, "*Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. Ai sensi dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario*". Pertanto per quanto indicato da parte di SCR Piemonte la prevalente esecuzione è riservata all'affidatario con la possibilità di subappaltare attività per un valore complessivo inferiore al 50% dell'importo contrattuale;

VISTO il DURC della IMPRESA BONA MAURO di OCCHIEPPO INFERIORE (BI) P. IVA 02041240025 e Cod. Fiscale BNOMRA75E17A859I e rilevato che lo stesso è regolare;

ACCERTATA la regolarità e la completezza della documentazione allegata all'istanza per l'autorizzazione al subappalto;

VISTO l'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 e ss. mm. ed ii.;

RITENUTO di procedere con l'autorizzazione al presente subappalto, prendendo atto dell'autocertificazione antimafia resa individualmente dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs.

Determinazione n. 740 in data 21/07/2025

sopra citato. Qualora fossero accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, tale autorizzazione s'intenderà immediatamente revocata;

RITENUTA al momento valida la documentazione presentata a corredo dell'istanza di autorizzazione, si dà atto che qualora, in caso di successivo accertamento, si riscontri un difetto dei requisiti prescritti e/o autocertificati è prevista la revoca del contratto ed il pagamento del corrispettivo contrattuale solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

TUTTO CIO' PREMESSO

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025

D E T E R M I N A:

- 1) di autorizzare la Ditta A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. aggiudicataria del Servizio di Manutenzione ordinaria ai fabbricati e agli impianti della ASL BI al subappalto in favore della Ditta A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto in favore della IMPRESA BONA MAURO di OCCHIEPPO INFERIORE (BI) P. IVA 02041240025 e Cod. Fiscale BNOMRA75E17A859I, per il servizio di manutenzione ordinaria opere generali di natura edile e tecnica, a fronte di un importo previsto pari a € 12.000,00 (dodicimila virgola zero) più IVA di legge pari a € 0,00 (zero virgola zero, regime di reverse charge) per un importo complessivo totale pari a € 12.000,00 (dodicimila virgola zero) comprensivo di Oneri per la Sicurezza pari ad € 130,00 (centotrenta virgola zero), per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026;
- 2) di prendere atto che il DURC ed i rimanenti documenti allegati all'istruttoria sono completi e regolari;
- 3) di prendere atto della regolarità della posizione della IMPRESA BONA MAURO di OCCHIEPPO INFERIORE (BI) P. IVA 02041240025 e Cod. Fiscale BNOMRA75E17A859I, a seguito di dichiarazione sostitutiva antimafia, individualmente resa dai soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011;
- 4) di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso di perdita dei requisiti obbligatori per legge o in caso di accertamento di tentativo di infiltrazione mafiosa in capo alla ditta subappaltatrice;
- 5) di dare atto che la Ditta aggiudicataria, all'atto di presentazione dell'offerta ha indicato la volontà di procedere a richiedere il subappalto di alcune tipologie di interventi, nei limiti di legge, con le modalità fissate dall'Art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto ed accertato che la richiesta di subappalto relativa alla presente determinazione risulta essere compatibile con le suddette tipologie;
- 6) di stabilire che i pagamenti verranno sempre effettuati in capo alla ditta aggiudicataria ABP Nocivelli, fatte salve la verifica positiva sugli adempimenti in capo alla stessa impresa per la trasmissione delle fatture quietanzate ex art. 105 c. 13 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. come peraltro previsto all'art.15 del corrispondente Capitolato Speciale d'Appalto);

Determinazione n. 740 in data 21/07/2025

- 7) di dare atto infine che le imprese sono tenute al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 8) di dare mandato alla SS Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.

DETERMINAZIONE DELLA SS TECNICO PATRIMONIALE

Determinazione n. 740 in data 21/07/2025

IL RESPONSABILE
BENEVENTO CORRADO