

Presso i locali della SS TECNICO PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE  
BENEVENTO CORRADO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025,

**ha assunto la seguente determinazione:**

**Determinazione n. 753 in data 23/07/2025**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE AD INTEGRAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA DITTA EDIL IMPIANTI22 SRL DI PONCARALE (BS) P. IVA 04336190980, RICHIESTO DALLA DITTA A.B.P. NOCIVELLI S.P.A. PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI, IMPIANTI MECCANICI, SU GUASTO, MIGLIORATIVI E SU GUASTO PRESSO L'ASL BI. CIG 97965901D1 (GARA 032-2023).

Determinazione n. 753 in data 23/07/2025

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE AD INTEGRAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA DITTA EDIL IMPIANTI22 SRL DI PONCARALE (BS) P. IVA 04336190980, RICHIESTO DALLA DITTA A.B.P. NOCIVELLI S.P.A. PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI, IMPIANTI MECCANICI, SU GUASTO, MIGLIORATIVI E SU GUASTO PRESSO L'ASL BI. CIG 97965901D1 (GARA 032-2023).

### **IL RESPONSABILE**

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione n. 307 del 25.07.2016 è stata attivata la Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 21/01/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;

RILEVATO che:

- a) con determinazione n. 155 del 01.02.2023 il Direttore della SC Tecnico ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento dell'appalto per il servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti dell'ASL BI tramite procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 affidando l'espletamento della gara a SCR Piemonte SpA, in qualità di Stazione Appaltante, in forza della convenzione approvata con deliberazione ASL BI n. 196 del 02.05.2022, individuando contestualmente come R.U.P. della procedura Ing Corrado Benevento. La suddetta determinazione indicava i seguenti elementi principali dell'affidamento:
  - durata dell'appalto: 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi a discrezione dell'amministrazione committente;
  - remunerazione a corpo tramite canone per le attività di manutenzione ordinaria stabilite dal disciplinare tecnico nonché facoltà per la committenza di affidare l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da remunerare a misura fino ad un importo massimo annuo di 400.000 € esclusa IVA ed inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - valore stimato complessivo a base di gara dell'affidamento: 11.321.456,20 € esclusa IVA ed inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nell'ipotesi di una durata complessiva dell'appalto pari a 60 mesi;

Determinazione n. 753 in data 23/07/2025

- inserimento nel Capitolato Speciale di Appalto di un'apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile riferita al caso in cui l'ASL BI decida di aderire, trascorsi almeno 24 mesi dopo l'affidamento del contratto, ad un'idonea convenzione (o analogo strumento aggregato) resa disponibile da una delle Centrali di Committenza di riferimento (SCR Piemonte SpA, Consip SpA, AIC 3, ...) e che abbia ad oggetto le medesime prestazioni del contratto da eseguire secondo le medesime modalità operative;
  - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;
- b) in data 15.01.2024, con messaggio pec n.0000232 iscritto al prot. ASL BI con il n. 1829/24 del 17.01.2024, SCR Piemonte S.p.A. ha comunicato di aver terminato la procedura di gara (CIG 97965901D1) inerente il Servizio in oggetto con l'individuazione della ditta ABP Nocivelli S.p.A. quale aggiudicataria ed in particolare, con Determinazione n. 0000002 del 12/01/2024 del Direttore Appalti di SCR Piemonte S.p.A. ha provveduto:
- ad approvare i verbali delle operazioni di gara della procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi;
  - ad approvare l'esito della procedura della gara aggiudicando, in via definitiva ed efficace, la prestazione al concorrente A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. (P.IVA 00303020176), con sede in Castegnato (BS), Via Padana Superiore n. 67, per un importo pari ad € 4.076.250,02 oltre IVA di cui € 3.954.849,02 al netto degli oneri per la sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara pari al 40,72%;
- c) con determinazione n. 302 del 13.03.2024 il Direttore della SC Tecnico ha affidato il servizio di "Manutenzione ordinaria (a guasto o correttiva, preventiva e migliorativa) degli immobili, degli impianti, degli arredi ed attrezzature afferenti al patrimonio dell'Azienda Sanitaria di Biella" ad A.B.P. NOCIVELLI S.p.A., P.IVA 00303020176, con sede in Castegnato (BS), Via Padana Superiore n. 67, per un periodo di 36 mesi a partire dal giorno 01.04.2024 e sino al 31.03.2027, alle condizioni tecniche ed amministrative contenute nella documentazione di gara e per un importo pari ad € 4.076.250,02 (oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA, dove gli oneri per gli interventi di manutenzione straordinaria, il cui affidamento all'operatore economico aggiudicatario rappresenta una mera facoltà per l'ASL BI, sono da intendersi per un importo massimo nell'ambito del presente contratto di € 735.792,00 (oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA come dettagliato nella tabella seguente (importi in Euro):

|  | <b>Importo a<br/>base di gara</b> | <b>Ribasso<br/>offerto<br/>(40,72%)</b> | <b>Importo<br/>contrattuale<br/>(IVA esc.)</b> | <b>Importo<br/>contrattuale<br/>(IVA inc.)</b> |
|--|-----------------------------------|---|--|--|
| Importo canone senza oneri<br>sicur.     | 5.531.472,72                      | 2.252.415,70                            | 3.279.057,02                                   | 4.000.449,56                                   |
| Oneri sicurezza su canone                | 61.401,00                         | 0,00                                    | 61.401,00                                      | 74.909,22                                      |
| <b>Totale canone</b>                     | <b>5.592.873,72</b>               | <b>2.252.415,70</b>                     | <b>3.340.458,02</b>                            | <b>4.075.358,78</b>                            |
| Importo manut. straordinaria a<br>misura | 1.140.000,00                      | 464.208,00                              | 675.792,00                                     | 824.466,24                                     |

**Determinazione n. 753 in data 23/07/2025**

|                                      |              |              |                     |                     |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| Oneri sicurezza su manut. straordin. | 60.000,00    | 0,00         | 60.000,00           | 73.200,00           |
| Totale manut. Straordinaria          | 1.200.000,00 | 464.208,00   | 735.792,00          | 897.666,24          |
| Importo totale                       | 6.792.873,72 | 2.716.623,70 | <b>4.076.250,02</b> | <b>4.973.025,02</b> |

- d) il contratto di appalto di cui trattasi, per il periodo dal 01.04.2024 al 31.03.2027, è stato sottoscritto attraverso Scrittura Privata in data 26.03.2024;
- e) i pagamenti a favore dell'Appaltatore vengono effettuati mediante bonifico bancario presso la banca UNICREDIT – Sede di Brescia, Via Triumplina n. 164, IBAN IT 71 A 02008 11213 000500035649 e che la persona delegata ad operare sul predetto conto corrente dedicato è il sig. Nocivelli Bruno;

RILEVATO che con Determinazione n. 1031 del 03.10.2024 la SS Tecnico Patrimoniale ha autorizzato la Ditta A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. aggiudicataria del Servizio di Manutenzione ordinaria ai fabbricati e agli impianti della ASL BI al subappalto in favore della Ditta EDIL IMPIANTI22 SRL di PONCARALE (BS) P. IVA 04336190980, per il servizio di manutenzione opere edili, impianti meccanici, su guasto, migliorativi e su guasto presso l'ASL BI, a fronte di un importo previsto pari a € 110.000,00 (centodiecimila virgola zero) più IVA di legge pari a € 24.200,00 (ventiquattromiladuecento virgola zero) per un importo complessivo totale pari a € 134.200,00 (centotrentaquattromiladuecento virgola zero) comprensivo di Oneri per la Sicurezza pari ad € 1.000,00 (mille virgola zero), per il periodo dal 02.05.2024 al 30.04.2025;

VISTA l'istanza pervenuta con PEC Prot. 24086 del 22/07/2025 con cui la ditta aggiudicataria A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. ha presentato richiesta di autorizzazione all'integrazione al subappalto in favore della Ditta EDIL IMPIANTI22 SRL di PONCARALE (BS) P. IVA 04336190980, per il servizio di manutenzione opere edili, impianti meccanici, su guasto, migliorativi e su guasto presso l'ASL BI, a fronte di un importo previsto pari a € 110.000,00 (centodiecimila virgola zero) più IVA di legge pari a € 24.200,00 (ventiquattromiladuecento virgola zero) per un importo complessivo totale pari a € 134.200,00 (centotrentaquattromiladuecento virgola zero) comprensivo di Oneri per la Sicurezza pari ad € 1.000,00 (mille virgola zero), per il periodo dal 17.07.2025 al 16.07.2026;

ACCERTATO che:

- la Ditta aggiudicataria, all'atto di presentazione dell'offerta, aveva indicato la volontà di procedere al subappalto di alcune tipologie di interventi, nei limiti di legge e con le modalità di cui all'Art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto ed accertato che la tipologia dell'appalto di cui alla presente determinazione risulta essere compatibile con le suddette tipologie;
- con mail del 15.05.2024 SCR Piemonte SpA ha indicato che, come previsto dalla normativa vigente e come riportato nel Disciplinare di gara, *"Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. Ai sensi dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario"*. Pertanto per quanto indicato da parte di SCR Piemonte la prevalente esecuzione è riservata all'affidatario con la

Determinazione n. 753 in data 23/07/2025

possibilità di subappaltare attività per un valore complessivo inferiore al 50% dell'importo contrattuale;

VISTO il DURC della Ditta EDIL IMPIANTI22 SRL di PONCARALE (BS) P. IVA 04336190980 e rilevato che lo stesso è regolare;

ACCERTATA la regolarità e la completezza della documentazione allegata all'istanza per l'autorizzazione al subappalto;

VISTO l'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 e ss. mm. ed ii.;

RITENUTO di procedere con l'autorizzazione al presente subappalto, prendendo atto dell'autocertificazione antimafia resa individualmente dai soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. sopra citato. Qualora fossero accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, tale autorizzazione s'intenderà immediatamente revocata;

RITENUTA al momento valida la documentazione presentata a corredo dell'istanza di autorizzazione, si dà atto che qualora, in caso di successivo accertamento, si riscontri un difetto dei requisiti prescritti e/o autocertificati è prevista la revoca del contratto ed il pagamento del corrispettivo contrattuale solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025

### **DETERMINA:**

- 1) di autorizzare la Ditta A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. aggiudicataria del Servizio di Manutenzione ordinaria ai fabbricati e agli impianti della ASL BI all'integrazione del subappalto in favore della Ditta EDIL IMPIANTI22 SRL di PONCARALE (BS) P. IVA 04336190980, per il servizio di manutenzione opere edili, impianti meccanici, su guasto, migliorativi e su guasto presso l'ASL BI, a fronte di un importo previsto pari a € 110.000,00 (centodiecimila virgola zero) più IVA di legge pari a € 24.200,00 (ventiquattromiladuecento virgola zero) per un importo complessivo totale pari a € 134.200,00 (centotrentaquattromiladuecento virgola zero) comprensivo di Oneri per la Sicurezza pari ad € 1.000,00 (mille virgola zero), per il periodo dal 17.07.2025 al 16.07.2026;
- 2) di prendere atto che l'importo totale del subappalto di cui alla Ditta EDIL IMPIANTI22 SRL di PONCARALE (BS) P. IVA 04336190980, riferito al contratto in premessa richiamato per la manutenzione ordinaria, ad oggi, ammonta ad Euro 220.000,00 (duecentoventimila virgola zero) oltre IVA di legge pari a Euro 48.400,00 (quarantottomilaquattrocento virgola zero) comprensivo di Oneri per la Sicurezza, per un totale complessivo pari a Euro 268.400,00 (duecentosessantottoquattrocento virgola zero);
- 3) di prendere atto che il DURC ed i rimanenti documenti allegati all'istruttoria sono completi e regolari;
- 4) di prendere atto della regolarità della posizione della Ditta EDIL IMPIANTI22 SRL di PONCARALE (BS) P. IVA 04336190980, a seguito di dichiarazione sostitutiva antimafia, individualmente resa dai soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. 159/2011;

---

Determinazione n. 753 in data 23/07/2025

- 5) di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso di perdita dei requisiti obbligatori per legge o in caso di accertamento di tentativo di infiltrazione mafiosa in capo alla ditta subappaltatrice;
- 6) di dare atto che la Ditta aggiudicataria, all'atto di presentazione dell'offerta ha indicato la volontà di procedere a richiedere il subappalto di alcune tipologie di interventi, nei limiti di legge, con le modalità fissate dall'Art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto ed accertato che la richiesta di subappalto relativa alla presente determinazione risulta essere compatibile con le suddette tipologie;
- 7) di stabilire che i pagamenti verranno sempre effettuati in capo alla ditta aggiudicataria ABP Nocivelli, fatte salve la verifica positiva sugli adempimenti in capo alla stessa impresa per la trasmissione delle fatture quietanzate ex art. 105 c. 13 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. come peraltro previsto all'art.15 del corrispondente Capitolato Speciale d'Appalto);
- 8) di dare atto infine che le imprese sono tenute al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 9) di dare mandato alla SS Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.

**DETERMINAZIONE DELLA SS TECNICO PATRIMONIALE**

Determinazione n. 753 in data 23/07/2025

IL RESPONSABILE  
BENEVENTO CORRADO