

Presso i locali della SS TECNICO PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE
BENEVENTO CORRADO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025,

ha assunto la seguente determinazione:

Determinazione n. 1092 in data 22/10/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE “FULL RISK” DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI IMMOBILI AD USO DELL’AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER 36 MESI IN ADESIONE ALL’ACCORDO QUADRO AGGIUDICATO DA SCR PIEMONTE CON GARA 92-2024. CIG ACCORDO QUADRO B5043531DE. CIG DERIVATO B8BB2A12ED. SPESA PREVISTA EURO 543.003,12 IVA ESCLUSA.

Determinazione n. 1092 in data 22/10/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE “FULL RISK” DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI IMMOBILI AD USO DELL’AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BIELLA. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER 36 MESI IN ADESIONE ALL’ACCORDO QUADRO AGGIUDICATO DA SCR PIEMONTE CON GARA 92-2024. CIG ACCORDO QUADRO B5043531DE. CIG DERIVATO B8BB2A12ED. SPESA PREVISTA EURO 543.003,12 IVA ESCLUSA.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 307 del 25.07.2016 è stata attivata la Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 21/01/2025 è stato approvato l’aggiornamento del Regolamento per la disciplina delle competenze per l’adozione degli atti amministrativi dell’A.S.L. BI;
- ai sensi dell’allegato 3 del regolamento per l’adozione dei provvedimenti amministrativi dell’A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- i percorsi verticali del presidio ospedaliero e delle strutture territoriali dell’ASL BI di Biella sono serviti da n. 54 impianti elevatori e da 2 tra scale mobili, piattaforme, ecc.;
- con Determinazione n. 1107 del 24/10/2024, l’ASL BI stabiliva di prorogare fino al 31/10/2025 il contratto del servizio manutentivo degli impianti elevatori e scale mobili di proprietà all’ASL BI alle medesime condizioni tecniche/economiche previste nel contratto originale stipulato nel 2021 con la ditta MARROCCO ELEVATORS SRL, al fine di garantire l’attività sanitaria istituzionale dell’ASL BI nelle more dell’espletamento della gara regionale centralizzata in fase di espletamento da parte di SCR Piemonte;
- SCR Piemonte, con Determinazione n. 422 del 24-12-2024, provvedeva all’indizione di una procedura aperta, ex artt. 70 e 71 D.Lgs. n. 36/2023, mediante conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento servizio di conduzione e manutenzione “full risk” degli impianti elevatori negli immobili ad uso dell’Azienda Sanitaria Locale di Biella, per un valore complessivo dell’appalto (comprese le opzioni) è pari ad € 1.109.417,78, I.V.A. esclusa, così suddiviso:

Determinazione n. 1092 in data 22/10/2025

Servizi e Opzioni	Importo	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Importo servizi + Oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Importo relativo ai servizi dell'Accordo Quadro	709.346,40 €	14.186,93 €	723.533,33 €
Opzione di proroga ex art. 120, comma 10, Codice (12 mesi)	236.354,22 €	4.823,56 €	241.177,78 €
Variazioni in aumento quinto d'obbligo	141.812,54 €	2.894,13 €	144.706,67 €
Valore globale stimato	1.087.513,16 €	21.904,62 €	1.109.417,78 €

si precisa che il valore globale stimato costituisce il tetto massimo di spesa dell'Accordo Quadro per il quale l'ASL BI comunque non garantisce un importo minimo;

l'importo per i servizi è così dettagliato:

n	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio di conduzione e manutenzione	50750000-7	P	€ 504.612,00
2	Servizio di presidio tecnologico	50000000-5	S	€ 204.734,40
A) Importo servizi				€ 709.346,40
B) Oneri per la sicurezza da Interferenze non soggetti a ribasso				€ 14.186,93
A) + B) Importo complessivo				€ 723.533,33

e comprensivo dei costi della manodopera stimati pari ad € 338.158,32;

- in esito alle procedure di gara di cui al punto precedente, SCR Piemonte, con Determinazione n. 289 del 3/9/2025 ha provveduto ad aggiudicare la prestazione di cui trattasi al concorrente RTI: GRUPPO SIMET S.R.L. (mandataria) - DEL VECCHIO S.R.L. (mandante), per un importo massimo contrattuale dell'Accordo Quadro, al netto dell'opzione di proroga e della variazione in aumento quinto d'obbligo, pari ad € 723.533,33, IVA esclusa, di cui € 709.346,40 per servizi ed € 14.186,93 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, avendo il concorrente totalizzato punteggio complessivo pari a 87,89, in applicazione del ribasso unico percentuale sul canone di manutenzione "full

Determinazione n. 1092 in data 22/10/2025

risk” (conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria) per singolo impianto, in assenza di attivazione di servizio di presidio tecnologico, pari al **16,61%**, e del ribasso unico mensile di manutenzione “full risk” (conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria) per singolo impianto, in caso di attivazione di servizio di presidio tecnologico, pari all'**8,88%**, rispettivamente offerti sull'importo a base di gara;

- con il medesimo provvedimento, SCR Piemonte ha stabilito di procedere all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 in quanto il servizio oggetto di affidamento risulta necessario per garantire le prestazioni di pubblica salute presso le sedi dell'Azienda Sanitaria Locale di Biella;
- l'Accordo Quadro ha una durata di 36 (trentasei) mesi, intendendo con tale durata il periodo entro il quale l'Azienda potrà sottoscrivere e concludere i singoli Contratti Attuativi;
- con nota prot. 9630 dell'11/9/2025, SCR Piemonte ha formalmente comunicato al fornitore RTI: GRUPPO SIMET S.R.L. - DEL VECCHIO S.R.L. (nel seguito “RTI SIMET”) l'avvio del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 a far data dal 11/09/2025;

CONSIDERATO che risulta necessario attivare un nuovo servizio di conduzione e gestione in continuità con quello in scadenza al 31/10/2025, si è provveduto ad espletare i passaggi previsti dalla disciplina dell'Accordo Quadro SCR di cui trattasi, ed in particolare:

- in data 26/09/2025 l'ASL BI ha trasmesso a RTI SIMET la Richiesta di Servizio prevista dal Capitolato Tecnico-Prestazionale di gara;
- in data 06/10/2025 si è svolto il sopralluogo di RTI SIMET presso l'ASL BI;
- in data 13/10/2025 RTI SIMET ha trasmesso all'ASL BI una prima versione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA) redatto sulla base delle esigenze manifestate dall'ASL BI e alla cui elaborazione definitiva il suddetto fornitore del Servizio provvederà quanto prima e in linea con i contenuti previsti al punto 7.3 del Capitolato Tecnico Prestazionale di SCR Piemonte;

DATO ATTO che, sulla base dei servizi richiesti e come descritto nel Piano Dettagliato delle Attività, il canone mensile per i servizi richiesti ammonta complessivamente a 15.083,42 [€/mese] di cui:

5.943,02 [€/mese]	per il servizio di gestione, conduzione e manutenzione di tutti gli impianti elevatori
8.755,32 [€/mese]	per il servizio di presidio tecnologico previsto per i soli impianti ospedalieri
394,08 [€/mese]	quota mensile degli oneri della sicurezza ex art. 26 D.Lgs. 81/08
15.083,42 [€/mese]	Canone mensile

dove gli importi sono da intendersi al netto dei ribassi offerti in gara e IVA esclusa;

Determinazione n. 1092 in data 22/10/2025

DATO ATTO che l'impegno economico relativo all'affidamento del servizio per 36 mesi è il seguente:

a	15.083,42	[€/mese]	Canone mensile
b	36	[mesi]	Durata del servizio
c = a x b	543.003,12	[€]	Spesa prevista per canone IVA esclusa
d	119.460,69	[€]	IVA 22%
e = c + d	662.463,81	[€]	Totale affidamento
k	723.533,33		Importo dei servizi posto a base dell'affidamento
f = k x 0,02	14.470,67	[€]	Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche (2%)
g = e + f	676.934,48	[€]	Impegno economico complessivo

DATO ATTO altresì che il contratto prevede le eventuali opzioni in capo alla stazione appaltante di:

- proroga ex art. 120, comma 10, Codice (12 mesi);
- variazioni in aumento fino al quinto d'obbligo,

da cui si evince il seguente quadro economico dell'appalto, comprensivo delle suddette opzioni:

Servizi e opzioni, compresi oneri sicurezza	Importo	IVA 22%	Totale IVA inc.
Importo di 36 mesi: canone con presidio fisso	543.003,12 €	119.460,69 €	662.463,81 €
Opzione di proroga ex art. 120, comma 10, Codice (12 mesi)	181.001,04 €	39.820,23 €	220.821,27 €
Opzione di variazioni in aumento quinto d'obbligo	108.600,62 €	23.892,14 €	132.492,76 €
Subtotale	832.604,78 €	183.173,05 €	1.015.777,84 €
Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche (2%)			14.470,67€
TOTALE			1.030.248,51€

RITENUTO pertanto di:

Determinazione n. 1092 in data 22/10/2025

- procedere all'affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione ‘full risk’ degli impianti elevatori negli immobili ad uso dell’Azienda Sanitaria Locale di Biella” per n. 36 mesi in adesione all’Accordo Quadro aggiudicato da SCR Piemonte con gara 92-2024 al RTI SIMET alle condizioni tecniche, economiche e giuridiche stabilite dall’Accordo Quadro stesso;
- procedere alla stipula del corrispondente contratto attuativo secondo le modalità stabilite dall’Accordo Quadro;

DATO ATTO che gli oneri corrispondenti al presente affidamento del servizio per 36 mesi, pari a 662.463,81 € trovano copertura sull’autorizzazione di spesa n. 9 (spese di gestione ordinaria in capo alla SS Tecnico Patrimoniale), secondo la competenza annuale in base alla durata del contratto, conto 03100255 MANUTENZIONE ORDINARIA APPALTO IMPIANTI; GENERICI;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la presente procedura è l’ing. Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale, e che il Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC) è designato nella persona del P.i. Luigi Pietrosino collaboratore tecnico del SS Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO altresì di procedere, nelle more della stipula del contratto attuativo, all’avvio dell’esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell’articolo 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, autorizzando sin d’ora il DEC a procedere in tal senso, vista l’imperativa esigenza di garantire la continuità del servizio di cui trattasi. L’avvio del servizio dovrà pertanto tassativamente avvenire entro il giorno 1/11/2025;

DATO ATTO che il CIG dell’Accordo Quadro è B5043531DE e che il CIG derivato del contratto specifico è B8BB2A12ED;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore della SC Tecnico Ing. Maurizio ZETTEL;

TUTTO CIO’ PREMESSO

IN CONFORMITA’ con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall’A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025

D E T E R M I N A:

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato:
- 1) di procedere all'affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione ‘full risk’ degli impianti elevatori negli immobili ad uso dell’Azienda Sanitaria Locale di Biella” per n. 36 mesi in adesione all’Accordo Quadro aggiudicato da SCR Piemonte con gara 92-2024 al RTI SIMET alle condizioni tecniche, economiche e giuridiche stabilite dall’Accordo Quadro stesso;
 - 2) di dare atto che l’impegno economico relativo all’affidamento del servizio per 36 mesi è il seguente:

a	15.083,42	[€/mese]	Canone mensile
b	36	[mesi]	Durata del servizio

Determinazione n. 1092 in data 22/10/2025

c = a x b	543.003,12 [€]	Spesa prevista per canone IVA esclusa
d	119.460,69 [€]	IVA 22%
e = c + d	662.463,81 [€]	Totale affidamento
k	723.533,33	Importo dei servizi posto a base dell'affidamento
f = k x 0,02	14.470,67 [€]	Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche (2%)
g = e + f	676.934,48 [€]	Impegno economico complessivo

- 3) procedere alla stipula del corrispondente contratto attuativo secondo le modalità stabilite dall'Accordo Quadro;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la presente procedura è l'ing. Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale, e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è designato nella persona del P.i. Luigi Pietrosino collaboratore tecnico del S.S. Tecnico Patrimoniale;
- 5) di procedere, nelle more della stipula del contratto attuativo, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell'articolo 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, autorizzando sin d'ora il DEC a procedere in tal senso, vista l'imperativa esigenza di garantire la continuità del servizio di cui trattasi. L'avvio del servizio dovrà pertanto tassativamente avvenire entro il giorno 1/11/2025;
- 6) di dare atto che gli oneri relativi al presente affidamento, pari a 662.463,81 €, trovano copertura sull'autorizzazione di spesa n. 9 (spese di gestione ordinaria in capo alla SS Tecnico Patrimoniale), secondo la competenza annuale in base alla durata del contratto, conto 03100255 MANUNTENZIONE ORDINARIA APPALTO IMPIANTI;
- 7) di dare atto che il contratto prevede le eventuali opzioni in capo alla stazione appaltante di:
 - proroga ex art. 120, comma 10, Codice (12 mesi);
 - variazioni in aumento fino al quinto d'obbligo,

da cui si evince il seguente quadro economico dell'appalto, comprensivo delle suddette opzioni:

Servizi e opzioni, compresi oneri sicurezza	Importo	IVA 22%	Totale IVA inc.
Importo di 36 mesi: canone con presidio fisso	543.003,12 €	119.460,69 €	662.463,81 €
Opzione di proroga ex art. 120, comma 10, Codice (12 mesi)	181.001,04 €	39.820,23 €	220.821,27 €

Determinazione n. 1092 in data 22/10/2025

Opzione di variazioni in aumento quinto d'obbligo	108.600,62 €	23.892,14 €	132.492,76 €
Subtotale	832.604,78 €	183.173,05 €	1.015.777,84 €
Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche (2%)			14.470,67€
TOTALE			1.030.248,51€

- 8) di dare atto che il CIG dell'Accordo Quadro è B5043531DE e che il CIG derivato del contratto specifico è B8BB2A12ED;
- 9) di dare atto che tutta la documentazione inerente la presente procedura è conservata agli atti della SS Tecnico Patrimoniale;
- 10) di dare mandato alla SS Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.

DETERMINAZIONE DELLA SS TECNICO PATRIMONIALE

Determinazione n. 1092 in data 22/10/2025

IL RESPONSABILE
BENEVENTO CORRADO