

Presso i locali della SS TECNICO PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE
BENEVENTO CORRADO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025,

ha assunto la seguente determinazione:

Determinazione n. 1316 in data 23/12/2025

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI PER REALIZZARE UN'AREA WELFARE AZIENDALE (MICRONIDO) - REVOCA PROCEDURA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 736 DEL 26/06/2023 E REINDIZIONE DECISIONE A CONTRARRE - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI - CUP C24E22001380005.

Determinazione n. 1316 in data 23/12/2025

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI PER REALIZZARE UN'AREA WELFARE AZIENDALE (MICRONIDO) - REVOCA PROCEDURA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 736 DEL 26/06/2023 E REINDIZIONE DECISIONE A CONTRARRE - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI - CUP C24E22001380005.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 307 del 25.07.2016 è stata attivata la Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 21/01/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;

ASSUNTO che:

- l'A.S.L. BI, nell'ambito di un piano di interventi ricadenti nella sfera del welfare aziendale che hanno il fine di creare strumenti per una migliore conciliazione tra lavoro e vita privata, ha previsto di realizzare un micronido al piano terreno dell'edificio "Satellite est" dell'ospedale dell'ASL BI in spazi attualmente occupati dalla farmacia ospedaliera che, a seguito della creazione del magazzino unico sovra zonale, saranno in parte resi disponibili;
- tale intervento è stato originariamente previsto nel programma triennale lavori dell'ASL BI approvato con Deliberazione n. 37 del 26/1/2023, nonché pubblicato sulla piattaforma regionale Edisan; con la medesima delibera è stato individuato RUP la persona dell'Ing. Alessia Furno Sola quale collaboratore tecnico professionale della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI;
- con propria Determinazione n. 736 in data 26/06/2023 il Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI ha assunto la decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori necessari per la "Realizzazione di un'area welfare aziendale (micronido) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lett. b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
- con avviso prot. 20360/23 del 27/06/2023 la SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI ha pubblicato l'avviso ad oggetto "Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lett. b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 senza previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, finalizzata all'affidamento dei lavori di

Determinazione n. 1316 in data 23/12/2025

“REALIZZAZIONE AREA WELFARE AZIENDALE (MICRONIDO)”. Codice unico progetto CUP C24E22001380005”; In esito a detto avviso sono pervenute istanze di partecipazione;

CONSIDERATO che:

- solo nel corso del 2025 è stato assegnato il finanziamento per l'intervento in oggetto a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027 a cui sono associati i loghi seguenti:



- nel frattempo è intervenuto il nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023 ad oggi sono mutale le esigenze tecniche organizzative dell'ASL BI che determinano il cambio del RUP oltre la revisione del progetto in parola;
- l'intervento di “REALIZZAZIONE AREA WELFARE AZIENDALE (MICRONIDO)”. CUP C24E22001380005” è stato tecnicamente aggiornato e inserito nel nuovo programma triennale lavori dell'ASL BI ANNI 2025-2027 approvato con Deliberazione n. 284 del 25/07/2025, nonché pubblicato sulla piattaforma regionale Edisan;
- la suddetta Deliberazione n. 284 del 25/07/2025 Piano triennale lavori individua ex novo il RUP Ing. Corrado Benevento in qualità di responsabile della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI che subentra al precedente RUP Ing. Alessia Furno Sola;

RITENUTO pertanto necessario revocare la procedura di cui alla sopra citata Determinazione a contrarre n. 736 del 26/06/2023, e conseguentemente il relativo avviso prot. 20360/23 del 27/06/2023, al fine di indire una nuova procedura anche in linea col nuovo Codice dei contratti D.Lgs 36/2023 e successive modifiche e integrazioni cui in particolare il D.Lgs. 209/2024 (cosiddetto “Correttivo”) contenente nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici.;

VISTA la Determinazione n. 530 del 4/5/2023 del Responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI con la quale si affidava allo Studio12 srl P.Iva 12268770018 l'incarico della progettazione esecutiva nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione per i lavori di “REALIZZAZIONE AREA WELFARE AZIENDALE (MICRONIDO)”. CUP C24E22001380005” - CIG 97635028BA;

VISTO il progetto esecutivo finale per i lavori di “REALIZZAZIONE AREA WELFARE AZIENDALE (MICRONIDO)” CUP C24E22001380005” come consegnato all'ASL BI in data 5/12/2025 dallo Studio12 srl STP P.Iva 12268770018;

VISTA la determinazione n. 1308 in data 22.12.2025 del responsabile della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI di approvazione del progetto esecutivo, di cui al punto precedente, dalla quale risulta quanto segue:

- l'importo complessivo, IVA esclusa, a base di gara dei lavori e delle provviste compresi nell'appalto ammonta a 443.638,95 € definito come segue:

Determinazione n. 1316 in data 23/12/2025

A	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: al netto dei costi della sicurezza (rif. lettera "a" comma 1 articolo 5 allegato I.7 D.Lgs. n. 36/2023 (rif. comma 14 articolo 41 D.Lgs. n. 36/2023)	436.418,36
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (rif. lettera "b" comma 1 articolo 5 allegato I.7 D.Lgs. n. 36/2023)	7.220,59
C	Costo della manodopera compreso nell'importo totale di cui al punto C (rif. comma 14 articolo 41 D.Lgs. n. 36/2023)	126.584,90
D	Totale a base di gara (A+B)	443.638,95

- l'intervento prevede le seguenti categorie di lavorazioni:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo lavori soggetto a ribasso	Incidenza della manodopera		Oneri sicurezza a NON ribassabili	Importo totale per categoria	% sul totale
			[€]	[%]	[€]	[€]	[€]	[%]
Edilizia	og1 PREVALENTE	II	265.924,85	67,13	84.975,56	4.399,76	270.324,61	60,93
Impianti fluidodinamici	os28	I	84.180,55	18,34	23.214,41	1392,78	85.573,33	19,29
Impianti elettrici e speciali	os30	I	69.583,25	12,85	16.265,76	1.151,26	70.734,51,07	15,94
Impianti idrico-sanitari	os03	I	16.729,71	1,68	2.129,16	276,79	17006,50	3,83
TOTALE			436.418,36	100	126.584,90	7.220,59	443.638,95	100

- Il quadro economico derivante dal progetto esecutivo risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	-	443.638,95
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	A.1.1 +...+ A.1.5	436.418,36
A.1.1	Strutture		- €
A.1.2	Edilizia	og1	265.924,85
A.1.3	Impianti fluidodinamici	os28	84.180,55
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	os30	69.583,25
A.1.5	Impianti idrico-sanitari	os03	16.729,71
A.2	Oneri NON soggetti a ribasso		

Determinazione n. 1316 in data 23/12/2025

A.2.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		7.220,59
A.2.2		-	
A.2.3	Altro (...)		- €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1 + ... + B.7	116.089,05
B.1	Spese tecniche	B.1.1 + ... + B.1.8	44.720,00
B.1.1	Verifica vulnerabilità sismica	imponibile	- €
B.1.2	Supporto al RUP	imponibile	- €
B.1.3	Progettazione esecutiva e CSP	imponibile	20.000,00
B.1.4	Verifica della progettazione	imponibile	
B.1.5	Direzione lavori e CSE	imponibile	23.000,00
B.1.6	Collaudo (tecnico-amm.vo, statico, tecnico-funzionale degli impianti)	imponibile	
B.1.7	Rilievi, accertamenti, indagini	imponibile	
B.1.8	Contributi previdenziali su spese tecniche 4% INARCASSA	imponibile	1.720,00
B.2	Fondo Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/23	2%	8.872,78
B.3	Fondo accordi Bonari art. 210 D.Lgs. 36/23		0,00
B.4	Spese generali e complementari		0,00
B.4.1	Spese per commissioni giudicatrici e gara	imponibile	
B.4.2	Acquisto di attrezzature e arredi	imponibile	0,00
B.4.3	Spese per allacci	imponibile	
B.4.4	Altri acquisti e servizi non compresi in appalto	imponibile	
B.5	IVA di legge	B.6.1 + B.6.2 + B.6.3	54.202,30
B.5.1	IVA 10% su lavori	10% di A	44.363,90
B.5.2	IVA 22% su spese tecniche	22% di (B.1)	9.838,40
B.5.3	IVA 22% su spese generali e complementari	22% di (B.4)	0,00
B.6	altre imposte e contributi dovuti per legge		250,00
B.6.1	Altri contributi (Anac , ecc...)		250,00
B.7	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)		8.043,97
	TOTALE IMPORTO di PROGETTO	A + B	559.728,00
	totale finanziato		559.728,00

Determinazione n. 1316 in data 23/12/2025

FONTI DI FINANZIAMENTO:

fondi di cui all'autorizzazione 30 sub 8 /2024 usati per progetto esecutivo		25.376,00
FINANZIATO CON FONDI FSC 2021-2027 come da TRIENNALE dell'ASL BI approvato con DELIBERA n. 284 DEL 2025	FSC 2021/2027	534.352,00
totale finanziato		559.728,00

RILEVATO, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO, ai sensi dell'Art. 58 del Codice D.Lgs 36/2023, che il presente appalto non può essere frazionato in più lotti ed è pertanto a lotto unico in quanto l'unitarietà è imposta dall'oggetto dell'appalto e dalle modalità esecutive stante lo stato dei luoghi entro cui operare;

ACCERTATO, ai sensi dall'art. 48, c.2 del Codice D.Lgs. 36/2023, che per l'appalto in parola non esiste un interesse transfrontaliero certo;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice D.lgs. 36/2023, che dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto con le seguenti modalità: "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs 36/2023, che per l'appalto di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro non è richiesta la qualificazione della Stazione Appaltante, stante l'importo previsto per il presente appalto;

DATO ATTO che l'intervento è ricompreso tra quelli oggetto della più recente programmazione triennale dei lavori pubblici di cui alla Deliberazione n. 284 del 25/07/2025 con CUP C24E22001380005 e CUI L01810260024202200004;

RITENUTO, per quanto sopra indicato, di avviare ex novo una procedura di appalto di "Lavori per "Realizzazione area welfare aziendale (micronido)" occorrente al Presidio Ospedaliero dell'ASL BI da realizzare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, secondo i passaggi seguenti:

- a) pubblicazione di un **avviso pubblico** per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata. L'avviso dovrà contenere almeno i seguenti elementi:
- Denominazione della stazione appaltante;
 - Oggetto dell'appalto;
 - Importo stimato a base d'asta dell'appalto;

Determinazione n. 1316 in data 23/12/2025

- Requisiti di partecipazione;
 - Tipo di procedura di affidamento;
 - Criterio di aggiudicazione;
 - Modalità e termini di presentazione dell'istanza;
 - Piattaforma di eProcurement utilizzata per la procedura;
- b) avviare la **successiva procedura negoziata** tra gli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione d'interesse all'avviso in parola e in possesso dei requisiti richiesti, precisando che:
- non si opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, espletando in tal modo una procedura sostanzialmente aperta al mercato;
 - qualora il numero degli operatori economici che manifesteranno interesse sarà inferiore a 5 o non pervengano manifestazioni, l'ASL BI si riserva la possibilità di integrare il numero di operatori economici da invitare fino a 5 utilizzando l'elenco aperto delle imprese qualificate per l'esecuzione di lavori per contratti sotto soglia dell'A.S.L. BI di Biella selezionando gli operatori economici in base al possesso dei requisiti di partecipazione (attestazioni SOA) e secondo il criterio di rotazione;
- c) di fissare in 15 giorni la durata della pubblicazione avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse sul sito aziendale di ASLBI nella sezione dedicata "Avvisi Bandi di gara";

RITENUTO:

- a) di indicare nella successiva procedura negoziata che l'ASL BI si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, D.Lgs. n. 36/2023, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto ovvero qualora non ricorresse più l'interesse dell'ASL BI all'affidamento;
- b) di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati,
- c) di non richiedere, ai sensi dall'art. 53, c.1 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria prevista all'articolo 106;
- d) di richiedere, ai sensi dall'art. 53, c. 4 del Codice D.Lgs. 36/2023, in sede di procedura negoziata, la garanzia definitiva per l'esecuzione dell'appalto in parola nella misura del 5% dell'importo netto contrattuale;
- e) di non applicare, ai sensi dell'art. 55 c. 2 del Codice D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori al fine della stipula del contratto previsti all'articolo 18 commi 3 e 4 dello stesso decreto, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Determinazione n. 1316 in data 23/12/2025

DATO ATTO che le procedure discendenti dal presente atto saranno espletate in forma esclusivamente telematica tramite Sintel di ARIA SpA della Regione Lombardia o altra idonea piattaforma;

DATO ATTO gli oneri derivanti dal presente provvedimento troveranno copertura nei finanziamenti di cui al fondo FSC assegnati con Determina Dirigenziale 98/A1400B/2025 del 25/02/2025 della Regione Piemonte – Direzione Sanità e relativa presa d'atto da parte dell'ASL BI con Deliberazione n. 312 del 25/08/2025;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 16 del Codice Dlgs 36/23, nonché all'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 che il RUP del presente appalto Ing. Corrado Benevento dell'ASL BI si impegna a comunicare alla ASL BI eventuali situazioni di conflitto di interesse che dovessero insorgere durante l'espletamento delle proprie funzioni in tutte le fasi dall'aggiudicazione all'esecuzione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'adozione della presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore della SC Tecnico Ing. Maurizio ZETTEL;

TUTTO CIO' PREMESSO

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025

D E T E R M I N A:

- per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato:
- 1) di revocare la procedura avviata con propria Determinazione n. 736 in data 26/06/2023 dell'ASL BI e conseguentemente di revocare il relativo avviso prot. 20360/23 del 27/06/2023;
- 2) di informare gli operatori economici che avevano risposto all'avviso prot. 20360/23 del 27/06/2023 della suddetta revoca;
- 3) di avviare, col presente provvedimento a contrarre, la nuova procedura di appalto dei lavori di "Realizzazione area welfare aziendale (micronido)" da espletare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice D.Lgs. 36/2023 e da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, secondo i seguenti passaggi:
 - f) pubblicazione di un **avviso pubblico** per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare a una procedura negoziata. L'avviso dovrà contenere almeno i seguenti elementi:
 - Denominazione della stazione appaltante;
 - Oggetto dell'appalto;
 - Importo stimato a base d'asta dell'appalto;
 - Requisiti di partecipazione;
 - Tipo di procedura di affidamento;

Determinazione n. 1316 in data 23/12/2025

- Criterio di aggiudicazione;
 - Modalità e termini di presentazione dell'istanza;
 - Piattaforma di eProcurement utilizzata per la procedura;
- g) avviare la **successiva procedura negoziata** tra gli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione d'interesse all'avviso in parola e in possesso dei requisiti richiesti, precisando che:
- non si opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, espletando in tal modo una procedura sostanzialmente aperta al mercato;
 - qualora il numero degli operatori economici che manifesteranno interesse sarà inferiore a 5 o non pervengano manifestazioni, l'ASL BI si riserva la possibilità di integrare il numero di operatori economici da invitare fino a 5 utilizzando l'elenco aperto delle imprese qualificate per l'esecuzione di lavori per contratti sotto soglia dell'A.S.L. BI di Biella selezionando gli operatori economici in base al possesso dei requisiti di partecipazione (attestazioni SOA) e secondo il criterio di rotazione;
- h) di fissare in 15 giorni la durata della pubblicazione avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse sul sito aziendale di ASLBI nella sezione dedicata "Avvisi Bandi di gara";
- 4) di indicare nella successiva procedura negoziata che l'ASL BI si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, D.Lgs. n. 36/2023, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto ovvero qualora non ricorresse più l'interesse dell'ASL BI all'affidamento;
- 5) di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati,
- 6) di non richiedere, ai sensi dall'art. 53, c.1 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria prevista all'articolo 106;
- 7) di richiedere, ai sensi dall'art. 53, c. 4 del Codice d.lgs. 36/2023, in sede di procedura negoziata, la garanzia definitiva per l'esecuzione dell'appalto in parola nella misura del 5% dell'importo netto contrattuale;
- 8) di non applicare, ai sensi dell'art. 55 c. 2 del Codice DLgs. 36/2023, i termini dilatori al fine della stipula del contratto previsti all'articolo 18 commi 3 e 4 dello stesso decreto, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 9) di dare atto che il RUP per il presente appalto è l'ing. Corrado Benevento in qualità di Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, come da deliberazione n. 284 del 25/07/2025;

Determinazione n. 1316 in data 23/12/2025

- 10) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento troveranno copertura nei finanziamenti di cui al fondo FSC assegnati con Determina Dirigenziale 98/A1400B/2025 del 25/02/2025 della Regione Piemonte – Direzione Sanità e relativa presa d'atto da parte dell'ASL BI con Deliberazione n. 312 del 25/08/2025;
- 11) di dare atto che tutta la documentazione inerente la presente procedura è conservata agli atti della SS Tecnico Patrimoniale;
- 12) di dare mandato alla SS Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.

Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale, creato e conservato digitalmente secondo la normativa vigente.