

Ponderano, 31/12/2025

Prot. 43374/25

**OGGETTO:** Avviso pubblico per l'acquisizione di **manifestazioni di interesse** a partecipare a una procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 per l'appalto dei lavori per "REALIZZARE UN'AREA WELFARE AZIENDALE (MICRONIDO) occorrente al Presidio Ospedaliero dell'Asl BI" - CUP C24E22001380005  
Id avviso cd4cc1d6-d5e3-4b71-8eac-1767c63acd5b  
PROCEDURA SINTEL 212377156

#### Sommario

1. <b>PREMESSA</b> .....	2
2. <b>STAZIONE APPALTANTE</b> .....	2
3. <b>OGGETTO DELL'APPALTO</b> .....	3
4. <b>IMPORTO DELL'APPALTO</b> .....	3
5. <b>FINANZIAMENTO DELL'APPALTO</b> .....	4
6. <b>LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO</b> .....	4
7. <b>DURATA DELL'APPALTO</b> .....	5
8. <b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO</b> .....	5
9. <b>SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b> .....	5
10. <b>TIPO DI PROCEDURA DELL'APPALTO</b> .....	6
11. <b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO</b> .....	6
12. <b>GARANZIE A CORREDO</b> .....	6
13. <b>RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO</b> .....	6
14. <b>MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO</b> .....	6
15. <b>PUBBLICAZIONE AVVISO</b> .....	7
16. <b>TRATTAMENTO DATI PERSONALI</b> .....	7
17. <b>INFORMAZIONI E CHIARIMENTI</b> .....	7

## 1. PREMESSA

Determina a contrarre n. 1316 in data 23/12/2025 della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI.

L'ASL BI intende affidare un appalto di lavori come da oggetto da espletarsi a mezzo di procedura negoziata senza bando ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera c), in conformità a quanto previsto dalla determina a contrarre n. 1316 in data 23/12/2025 della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI.

Gli interessati a partecipare al presente avviso devono presentare apposita istanza come di seguito indicato.

L'istanza a partecipare al presente avviso dovrà pervenire: **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/01/2026.**

Il presente avviso ha lo scopo di acquisire esclusivamente le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati i quali potranno successivamente essere invitati, se in possesso dei requisiti qui previsti, alla successiva procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera c).

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 il presente avviso non costituisce proposta contrattuale. Pertanto non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi al di fuori della presente procedura e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il presente procedimento senza che i soggetti che hanno presentato istanza possano vantare alcuna pretesa.

Si applica il presente invito, il codice dei contratti D.Lgs n. 36/2023, le norme sugli appalti pubblici e il Codice civile.

## 2. STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante è l'Azienda Sanitaria Locale Biella - ASL BI:

- Sede Legale e amministrativa: Via Dei Ponderanesi, 2 - 13875 Ponderano BI
- P. IVA 01810260024
- Tel.: 015-15153444
- email: [servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it](mailto:servizio.tecnico@aslbi.piemonte.it)
- pec: [servizio.tecnico@cert.aslbi.piemonte.it](mailto:servizio.tecnico@cert.aslbi.piemonte.it)
- sito istituzionale: <https://aslbi.piemonte.it>
- codice NUTS: ITC13
- Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023: Ing. Corrado Benevento Responsabile in qualità di responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, nominato con la Deliberazione dell'ASL BI n. 284 del 25/07/2025 - Piano triennale lavori 2025/2027.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la riqualificazione edile-impiantistica della porzione di edificio denominato satellite est al piano terreno del Presidio Ospedaliero dell'Asl BI per ospitare un micronido aziendale; comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

I lavori da realizzare consistono in:

**Opere edili:**

- demolizioni di tramezzi interni e muri esterni (per nuovi infissi), nonché parte di impianti idrici ed elettrici
- realizzazione di nuove partizioni interne REI e non
- intonaci e rivestimenti di pareti e pavimenti
- pitturazioni
- nuove pavimentazioni
- nuovi infissi esterni ed interni normali e tagliafuoco;
- revisione di controsoffittature per la segregazione degli impianti tecnici di distribuzione
- assistenze murarie per opere impiantistiche

**Impianti termoidraulici:**

- realizzazione nuovi servizi igienici
- riqualificazione impianto termico-raffrescamento

**Impianti elettrici e speciali:**

- riqualificazione dell'impianto elettrico e di illuminazione interna normale e di emergenza e impianto antincendio.

L'appalto è a lotto unico.

CPV Codice: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

NUTS ITC13

Cup C24E22001380005

Cig

Categorie SOA : vedere sotto

### **4. IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo posto a base di gara è pari a **euro 443.638,95**, oltre IVA di legge, definito come segue:

A	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: al netto dei costi della sicurezza (rif. lettera "a" comma 1 articolo 5 allegato I.7 D.Lgs. n. 36/2023 (rif. comma 14 articolo 41 D.Lgs. n. 36/2023)	436.418,36
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (rif. lettera "b" comma 1 articolo 5 allegato I.7 D.Lgs. n. 36/2023)	7.220,59
C	Costo della manodopera compreso nell'importo totale di cui al punto C (rif. comma 14 articolo 41 D.Lgs. n. 36/2023)	126.584,90
D	Totale a base di gara (A+B)	443.638,95

l'intervento prevede le seguenti categorie di lavorazioni:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo lavori soggetto a ribasso	Incidenza della manodopera		Oneri sicurezza a NON ribassabili	Importo totale per categoria	% sul totale
			[€]	[%]	[€]	[€]	[€]	[%]
Edilizia	og1 PREVALENTE	II	265.924,85	67,13	84.975,56	4.399,76	270.324,61	60,93
Impianti fluidodinamici	os28	I	84.180,55	18,34	23.214,41	1392,78	85.573,33	19,29
Impianti elettrici e speciali	os30	I	69.583,25	12,85	16.265,76	1.151,26	70.734,51,07	15,94
Impianti idrico-sanitari	os03	I	16.729,71	1,68	2.129,16	276,79	17006,50	3,83
TOTALE			436.418,36	100	126.584,90	7.220,59	443.638,95	100

## 5. FINANZIAMENTO DELL'APPALTO

Deliberazione n. 284 del 25/07/2025 Piano triennale lavori 2025/2027

**FONTI DI FINANZIAMENTO:**

fondi di cui all'autorizzazione 30 sub 8 /2024 usati per progetto esecutivo		25.376,00
FINANZIATO CON FONDI FSC 2021-2027 come da TRIENNALE dell'ASL BI approvato con DELIBERA n. 284 DEL 2025	FSC 2021/2027	534.352,00
<b>totale finanziato</b>		<b>559.728,00</b>

## 6. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

I lavori saranno eseguiti presso il Presidio Ospedaliero dell'ASL BI in Via dei Ponderanesi 2 - 13875 Ponderano (BI).

## 7. DURATA DELL'APPALTO

Aggiudicazione Procedura Negoziata: presunto a decorrere dal 17/2/2026;

Esecuzione dei lavori: 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti **dal 1/3/2026** - farà fede il verbale di consegna lavori.

## 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

Possono partecipare al presente avviso i soggetti individuati alla **PARTI III - Titolo II - operatori economici** del D.lgs. n. 36/2023 articoli da 65 a 68, che:

1. siano presenti nell'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL (<https://www.ariaspa.it>) **con lo status "ISCRITTO"**, pena l'impossibilità di essere invitati alla successiva fase negoziale, **senza ulteriore comunicazione da parte dell'ASL BI.**

E' onere dell'operatore economico verificare il proprio status presso SINTEL prima di partecipare alla presente manifestazione di interesse. Possedere lo status di "REGISTRATO" in Anagrafica di SINTEL non è sufficiente per essere invitati alla successiva fase negoziale.

2. siano in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale di cui al Libro II, Titolo IV, Capo II del D.lgs. n. 36/2023; riferimento agli articoli 94-95 del Codice, da attestare sulla domanda di partecipazione;

**3. ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n. 36/23 siano in possesso dei requisiti di:**

- a) idoneità professionale: da attestare sulla domanda di partecipazione, ai sensi del comma 3, con l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (le commissioni provinciali per l'artigianato e il relativo registro sono stati soppressi dalle leggi regionali in attuazione della legge 8 agosto 1985, n. 443, ora l'unica iscrizione è quella al registro delle imprese delle CCIAA - n.d.r.) o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11.
- b) capacità economica e finanziaria: attestazione SOA categoria OG1 classe II, da attestare sulla domanda di partecipazione;
- c) capacità tecniche e professionali: da attestare sulla domanda di partecipazione, ai sensi del comma 11, di aver eseguito nel triennio (2023/2025) **contratti uguali o analoghi a quello in affidamento** anche a favore di soggetti privati. Indicare un massimo di cinque contratti.

## 9. SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'ASL BI potrà invitare alla successiva fase negoziale a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 gli operatori economici che avranno presentato valida

manifestazione d'interesse al presente avviso: si precisa che l'ASL BI non opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici espletando in tal modo una procedura sostanzialmente aperta al mercato. Il confronto competitivo sarà avviato anche nel caso in cui il numero degli operatori economici partecipati al presente avviso sarà inferiore a 5.

#### 10. TIPO DI PROCEDURA DELL'APPALTO

La successiva procedura di gara avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art 50 comma1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e sarà espletata dall'ASL BI, con invito ai soggetti come sopra individuati, mediante piattaforma telematica di **SINTEL** della Regione Lombardia.

L'ASL BI si riserva comunque la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva fase negoziale tramite procedura negoziata qualora non ricorrano più gli interessi per sopravvenuti motivi di pubblico interesse. In tal caso verranno avvisati gli operatori economici partecipanti al presente avviso che non potranno vantare alcuna pretesa.

#### 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art 50 c.4 del DLgs 36/2023, l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso.

L'ASL BI, ai sensi dell'art. 107 del Codice, si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale, qualora ricorrano i presupposti.

Trattandosi di lavori, ai sensi del comma 9 dell'art. 108 del Codice, nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### 12. GARANZIE A CORREDO

Per l'affidamento in parola, non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 mentre con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, da attestare in sede di partecipazione alla gara.

#### 13. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il RUP è l'ing. Corrado Benevento, Responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI.

#### 14. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

Gli operatori economici, in possesso dei suddetti requisiti, interessati a partecipare **al presente avviso** presentano istanza di partecipazione redatta in lingua italiana a pena di esclusione, utilizzando esclusivamente il modello "**Allegato 1**", qui allegato. Detto modello dovrà essere compilato, firmato digitalmente e inviato esclusivamente tramite la Piattaforma SINTEL entro il **termine evidenziato al punto 1**: non verranno prese in considerazione istanze pervenute con altri mezzi e/o dopo il termine indicato al punto 1.



La domanda di partecipazione è resa in autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. La domanda di partecipazione deve essere **firmata digitalmente**.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza.

Saranno irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione e pertanto escluse senza ulteriore comunicazione della ASL BI.

**ATTENZIONE:** trattandosi di sola manifestazione di interesse, l'Operatore Economico su SINTEL dovrà valorizzare a valore 1,00 la sezione offerta economica.

## 15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Ai sensi dell'Allegato II.1 art 2 comma 2 del D. Lgs 36/2023 il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale di ASLBI:

[https://aslbi.piemonte.it/id\\_p7\\_1\\_3\\_20251229\\_tec\\_77](https://aslbi.piemonte.it/id_p7_1_3_20251229_tec_77)

e sulla banca dati dei contratti pubblici dell'ANAC.

## 16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'ASL BI, in qualità di Titolare del trattamento fornisce informazioni agli operatori economici, con riguardo al trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della partecipazione a selezioni e concorsi pubblici. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali e in attuazione del D.lgs. 101 del 2018, i dati conferiti saranno trattati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ed esclusivamente per le finalità della presente procedura in tutte le sue fasi come meglio dettagliato nell'informativa "IOP – Informativa per operatori economici che partecipano a procedure di affidamento di servizi, forniture, lavori e opere".

Il Responsabile per la Protezione dei Dati (RPD/DPO) designato dal Titolare del trattamento è SLALOM CONSULTING s.r.l., contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@slalomsrl.it](mailto:dpo@slalomsrl.it)

## 17. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni/chiarimenti rivolgersi al RUP Ing. Corrado Benevento, Responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, tel 015-15153444.

ALLEGATI:

- Allegato 1

Il RUP

Ing. Corrado Benevento  
(sottoscritto digitalmente)