

Presso i locali della SC TECNICO

IL DIRETTORE  
*ZETTEL MAURIZIO*

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025,

***ha assunto la seguente determinazione:***

Determinazione n. 173 in data 12/02/2026

**OGGETTO:** PNRR INVESTIMENTO M6 C1 1.1. REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI VIA P. MAFFEI N. 59 IN COSSATO. AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA INTERNA DEI LOCALI DEL PIANO SECONDO. SPESA PREVISTA 30.281,06 € IVA ESCLUSA. CUP C28I21001420001. CIG BA40781DDC.

Determinazione n. 173 in data 12/02/2026

**OGGETTO:** PNRR INVESTIMENTO M6 C1 1.1. REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI VIA P. MAFFEI N. 59 IN COSSATO. AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA INTERNA DEI LOCALI DEL PIANO SECONDO. SPESA PREVISTA 30.281,06 € IVA ESCLUSA. CUP C28I21001420001. CIG BA40781DDC.

**IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 21/01/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- nell'anno 2021, l'Unione Europea ha risposto alla crisi pandemica da SARS-CoV-2 adottando il Next Generation EU (NGEU) ovvero un programma di investimenti e riforme per accelerare la transizione ecologica e digitale, migliorare la formazione delle lavoratrici e dei lavoratori, e conseguire una maggiore equità di genere, territoriale e generazionale. Al programma Next Generation EU è associato il seguente logo:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- per partecipare al NGEU e per accedere alle quote di finanziamento, l'Europa ha chiesto agli Stati membri di elaborare un Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) costituito da riforme ed investimenti finalizzati a raggiungere obiettivi strategici che l'Italia ha presentato in data 30 aprile 2021 e che è stato approvato dal Consiglio ECOFIN il 13 luglio 2021;
- nell'ambito del PNRR sopra menzionato con DCR 199-3824 del 22/02/2022 la Regione Piemonte ha approvato la programmazione relativa alle strutture di prossimità ed intermedie nelle ASL ed ha provveduto alla localizzazione dei siti delle case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali afferenti al piano PNRR;
- in riferimento alla Missione 6 del PNRR, linea di investimento M6C1 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona, all'ASL BI è stata assegnata, tra l'altro, la "Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via P. Maffei n.59 in Cossato";

## Determinazione n. 173 in data 12/02/2026

- l'intervento in parola "Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via P. Maffei n.59 in Cossato", a cui sono stati attribuiti il codice L01810260024202200002 e CUP C28I21001410001, è inserito nei previsti atti di programmazione, da ultimo nella programmazione triennale dei lavori dell'ASL BI (Deliberazione n. 37 del 26/1/2023) e sulla piattaforma regionale Edisan;
- con Deliberazione n.118 del 16/03/2022 dell'ASLBI è stata formalizzata la nomina del RUP nella persona dell'Ing. Maurizio Zettel, Direttore della S.C. Tecnico dell'ASL BI, per l'intervento sopra citato;
- con DGR 17-4952 del 29/04/2022 è stata assegnata la ripartizione alle ASL delle risorse di cui al Ministero della Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali;
- la Regione Piemonte, in qualità di Soggetto Attuatore, con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186, ha provveduto, tra l'altro, a:
  - ripartire le attività elencate all'art. 5 comma 1 del CIS tra Regione e Aziende Sanitarie pubbliche del SSR, in qualità di Soggetti Attuatori Esterni delegati degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, missione 6, tra cui quella in parola;
  - ripartire le relative risorse economiche alle Aziende Sanitarie pubbliche del SSR per l'attuazione degli interventi, tra cui quello in parola come segue:

INTERVENTO	LINEA di investimento	CUP	Importo finanziato per la ASL BI	RUP
Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via P. Maffei n.59 in Cossato	M6 C1 1.1	C28I21001410001	1.485.301 €	Maurizio Zettel

- con decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 18/11/2022, l'intervento in oggetto è risultato assegnatario delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili ex art. 26 comma 7 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 per un importo di 283.725,68 €, pari all'incremento del costo dei lavori derivante dall'applicazione del prezzario di riferimento aggiornato alla data del 31/7/2022 secondo quanto stabilito dal citato D.L.;
- tale assegnazione ha determinato una corrispondente variazione dell'importo del finanziamento che risulta ora pari a 1.769.026,68 €:

INTERVENTO	LINEA di investimento	CUP	Importo finanziato per la ASL BI	RUP
------------	-----------------------	-----	----------------------------------	-----

Determinazione n. 173 in data 12/02/2026

Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via P. Maffei n.59 in Cossato	M6 C1 1.1	C28I21001410001	1.769.026,68 €	Maurizio Zettel
---	-----------	-----------------	----------------	-----------------

VISTA la determinazione Direttore della SC Tecnico n. 94 del 24/1/2023 con cui si è dato atto della ricognizione effettuata ai fini dell'accertamento del rispetto delle condizionalità previste dal PNRR per gli interventi nella sfera di competenza della S.C. Tecnico ricadenti nella Missione 6 del PNRR, tra i quali figura anche l'intervento oggetto del presente provvedimento, e che, a seguito di tale ricognizione, è stata accertata la presenza dei necessari elementi formali e sostanziali finalizzati al rispetto delle condizionalità previste dal PNRR sintetizzate nei punti riportati nelle premesse del citato provvedimento;

DATO ATTO che tale accertamento è stato esteso all'oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- le attività di tinteggiatura interna dei locali non sono ricomprese nell'appalto principale dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Cossato e, pertanto, è necessario provvedervi mediante affidamento distinto;
- la SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, in data 8/1/2026, ha provveduto a richiedere alla Ditta Costruzioni edili TRE EFFE s.r.l., P.IVA 00275980027, con sede in Via Mazzini, 32 a Sagliano Micca (Biella), iscritta nell'elenco aperto degli operatori economici per l'esecuzione di lavori relativi ai contratti sotto soglia presso l'ASL BI di Biella, una proposta economica per l'esecuzione di lavori di tinteggiatura dei locali interni ubicati al secondo piano della Casa di Comunità di Cossato sulla base di un computo metrico che indica un importo base di € 30.463,08 oltre oneri della sicurezza stimati in € 609,26;
- in data 13/1/2026 la Ditta TRE EFFE s.r.l. ha trasmesso la sua proposta economica per i lavori di cui trattasi sulla base di uno sconto pari al 2,50% sulla computazione effettuata dall'ASL BI, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a sconto;
- entro il termine stabilito, la Ditta TRE EFFE s.r.l. ha trasmesso sulla piattaforma SINTEL l'offerta definitiva per la prestazione di cui trattasi nella misura di € 29.671,80 oltre oneri della sicurezza pari a € 609,26 per un totale di € 30.281,06;
- la proposta economica della Ditta TRE EFFE s.r.l. è da ritenersi congrua essendo stata formulata praticando un ribasso allineato all'attuale andamento del mercato delle lavorazioni edili sull'importo computato a monte dall'ASL BI;
- il prospetto economico della proposta risulta pertanto il seguente:

Importo lavori ante ribasso:	€ 30.463,08
Importo lavori post ribasso:	€ 29.671,80
Oneri della sicurezza:	€ 609,26

Determinazione n. 173 in data 12/02/2026

Importo totale IVA esclusa:	€ 30.281,06
IVA 22%:	€ 3.028,11
Importo totale IVA inclusa:	€ 33.309,17

- l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e dal D.L del 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti in materia di sicurezza"), convertito con modificazioni della legge 17 dicembre 2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e 4 provvedimenti di attuazione, per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) che risulta essere BA40781DDC;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. che prevede espressamente che il RUP, in caso di servizi e forniture, utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- il "Regolamento per l'affidamento di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea" approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BI n. 599 del 20/12/2024;

CONSIDERATO che nel caso di cui trattasi l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare le prestazioni è avvenuta attraverso la consultazione dell'elenco aperto degli operatori economici per l'esecuzione di lavori relativi ai contratti sotto soglia presso l'ASL BI di Biella, in aderenza all'art. 15 del Regolamento sopra citato e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, di procedere all'affidamento alla Ditta Costruzioni edili TRE EFFE s.r.l., P.IVA 00275980027, con sede in Via Mazzini n. 32, dei lavori di tinteggiatura dei locali interni ubicati al secondo piano della Casa di Comunità di Cossato alle condizioni economiche del preventivo ed alle condizioni di cui alla lettera di invito Prot. n. 4157/26 del 4/2/2026;

DATO ATTO che la procedura di affidamento è stata perfezionata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di ARIA – Regione Lombardia, numero procedura 213857973;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 mentre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola per l'esiguità dell'importo contrattuale;

Determinazione n. 173 in data 12/02/2026

RITENUTO, in via cautelativa nelle more dell'adozione di specifiche norme disciplinari interne sull'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, di accantonare in apposito fondo l'importo di Euro 606,22, pari al 2% dell'importo di affidamento;

DATO ATTO che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari complessivamente a € 33.309,17 €, trovano copertura nei finanziamenti assegnati all'ASL BI per detti interventi con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186 e che gli stessi saranno imputati sul codice progetto AMCO 1000530 (ex autorizzazione di spesa n. 832 – Prog. CDCCO);

RITENUTO di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:

- nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
- nella sezione "Amministrazione trasparente – Attuazione misure PNRR" del portale internet aziendale;
- altre piattaforme, laddove previsto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025

**D E T E R M I N A:**

per quanto in premessa indicato e qui richiamato,

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta Costruzioni edili TRE EFFE s.r.l., P.IVA 00275980027, con sede in Via Mazzini n. 32, i lavori di tinteggiatura dei locali interni ubicati al secondo piano della Casa di Comunità di Cossato per un totale complessivo di euro 30.310,76 IVA esclusa di cui euro 609,26 per oneri della sicurezza;
- 2) di dare atto che le altre condizioni di fornitura sono indicate sul documento di offerta e sulla documentazione di affidamento;
- 3) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari complessivamente a € 33.309,17 €, trovano copertura nei finanziamenti assegnati all'ASL BI per detti interventi con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186 e che gli stessi saranno imputati codice progetto AMCO 1000530 (ex autorizzazione di spesa n. 832 – Prog. CDCCO);
- 4) di dare atto che la procedura di affidamento è stata perfezionata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL, numero procedura 213857973;
- 5) di dare atto che, in via cautelativa nelle more dell'adozione di specifiche norme disciplinari interne sull'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, di accantonare in apposito fondo l'importo di Euro 606,22, pari al 2% dell'importo di affidamento;
- 6) di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:



---

Determinazione n. 173 in data 12/02/2026

- nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema “REGIS”;
  - nella sezione “Amministrazione trasparente – Attuazione misure PNRR” del portale aziendale;
  - altre piattaforme laddove necessario;
- 7) di dare atto che tutta la documentazione inerente la presente procedura è conservata agli atti della SC Tecnico;
- 8) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

---

**DETERMINAZIONE DELLA SC TECNICO**

Determinazione n. 173 in data 12/02/2026

IL DIRETTORE

ZETTEL MAURIZIO