

Presso i locali della SC TECNICO

IL DIRETTORE  
*ZETTEL MAURIZIO*

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025,

***ha assunto la seguente determinazione:***

Determinazione n. 307 in data 25/03/2026

**OGGETTO:** PNRR INVESTIMENTO M6 C1 1.1. REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI FRAZ. PONZONE N. 259A IN VALDILANA. AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI RIPRISTINO FACCIATE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE. SPESA PREVISTA 100.395,02 € IVA INCLUSA. CUP C77H21006940001. CIG BAE4A22DEC.

Determinazione n. 307 in data 25/03/2026

**OGGETTO:** PNRR INVESTIMENTO M6 C1 1.1. REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI FRAZ. PONZONE N. 259A IN VALDILANA. AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI RIPRISTINO FACCIATE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE. SPESA PREVISTA 100.395,02 € IVA INCLUSA. CUP C77H21006940001. CIG BAE4A22DEC.

**IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 21/01/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- nell'anno 2021, l'Unione Europea ha risposto alla crisi pandemica da SARS-CoV-2 adottando il Next Generation EU (NGEU) ovvero un programma di investimenti e riforme per accelerare la transizione ecologica e digitale, migliorare la formazione delle lavoratrici e dei lavoratori, e conseguire una maggiore equità di genere, territoriale e generazionale. Al programma Next Generation EU è associato il seguente logo:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- per partecipare al NGEU e per accedere alle quote di finanziamento, l'Europa ha chiesto agli Stati membri di elaborare un Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) costituito da riforme ed investimenti finalizzati a raggiungere obiettivi strategici che l'Italia ha presentato in data 30 aprile 2021 e che è stato approvato dal Consiglio ECOFIN il 13 luglio 2021;
- in riferimento al PNRR sopra menzionato, con DCR 199-3824 del 22/02/2022 la Regione Piemonte ha approvato la programmazione relativa alle strutture di prossimità ed intermedie nelle ASL ed ha provveduto alla localizzazione dei siti delle case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali;
- in riferimento alla Missione 6 del PNRR, linea di investimento M6C1 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona, all'ASL BI è stata assegnata, tra l'altro, la "Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Fraz. Ponzone n. 259A in Valdilana";

## Determinazione n. 307 in data 25/03/2026

- l'intervento in parola " Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Fraz. Ponzone n. 259A in Valdilana", a cui sono stati attribuiti il codice L01810260024202200003 e CUP C77H21006940001, è inserito nei previsti atti di programmazione, da ultimo nella programmazione triennale dei lavori dell'ASL BI (Deliberazione n. 175 del 29/03/2024) e sulla piattaforma regionale Edisan;
- con Deliberazione n. 472 del 10/10/2024 dell'ASLBI è stata formalizzata la nomina del RUP nella persona dell'Ing. Maurizio Zettel, Direttore della SC Tecnico dell'ASL BI, per l'intervento sopra citato;
- con DGR 17-4952 del 29/04/2022 è stata assegnata la ripartizione alle ASL delle risorse di cui al Ministero della Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali;
- la Regione Piemonte, in qualità di Soggetto Attuatore, con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186, ha provveduto, tra l'altro, a:
  - ripartire le attività elencate all'art. 5 comma 1 del CIS tra Regione e Aziende Sanitarie pubbliche del SSR, in qualità di Soggetti Attuatori Esterni delegati degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, missione 6, tra cui quella in parola;
  - ripartire le relative risorse economiche alle Aziende Sanitarie pubbliche del SSR per l'attuazione degli interventi, tra cui quello in parola come segue:

| INTERVENTO                                                                             | LINEA di investimento | CUP             | Importo finanziato per la ASL BI | RUP             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Fraz. Ponzone n. 259A in Valdilana | M6 C1 1.1             | C77H21006940001 | 1.485.300 €                      | Maurizio Zettel |

- con decreto del Ragioniere Generale dello Stato MEF-RGS-RR 211 del 17/11/2023, l'intervento in oggetto è risultato assegnatario delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili ex art. 26 comma 7 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 per un importo di 148.530,00 €, pari al 10% delle risorse assegnate dal PNRR in attuazione dell'articolo 7, comma 4, del decreto-legge 29 settembre 2023 n. 131;
- con messaggio email dell'11/12/2023, l'Unità Coordinamento Missione 6 della Regione Piemonte, su istanza dell'ASL BI ha precisato che: *"la disposizione citata del D.L. 131/2023 prevede l'estensione di una misura prevista dall'art. 26 comma 7 del D.L. 50/2022 (espressamente richiamato), ossia l'istituzione e l'accesso al Fondo per le opere indifferibili (FOI), ulteriormente finanziato con legge n. 197/2022, art. 1 comma 369 e ss., ma sempre nell'ottica esplicita di "fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da*

Determinazione n. 307 in data 25/03/2026

*costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici". In recente nota dirigenziale del 20.11.2023, ai fini della rimodulazione delle opere programmate, si è chiarito che nei quadri economici, qualora le opere siano finanziate anche col FOI, è necessario che siano evidenziate le spese correlate alla funzione specifica di finanziamento del FOI (ossia l'aumento dei prezzi delle materie prime). In tal senso quanto ricevuto dovrà essere rendicontato a fine opera e riassegnate al Fondo le somme non utilizzate per la loro funzione specifica, secondo le modalità descritte nell'art. 11 del D.M. Economia e Finanze del 10.02.2023, che disciplina le modalità di accesso al Fondo ex art. 1 co. 377 della legge 197/2022";*

- tale assegnazione ha determinato una corrispondente variazione dell'importo del finanziamento che risulta ora pari a 1.633.830,00 €:

| INTERVENTO                                                                              | LINEA di investimento | CUP             | Importo finanziato per la ASL BI | RUP             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Fraz. Ponzzone n. 259A in Valdilana | M6 C1 1.1             | C77H21006940001 | 1.633.830,00 €                   | Maurizio Zettel |

VISTA la determinazione Direttore della SC Tecnico n. 94 del 24/1/2023 con cui si è dato atto della ricognizione effettuata ai fini dell'accertamento del rispetto delle condizionalità previste dal PNRR per gli interventi nella sfera di competenza della SC Tecnico ricadenti nella Missione 6 del PNRR, tra i quali figura anche l'intervento oggetto del presente provvedimento, e che, a seguito di tale ricognizione, è stata accertata la presenza dei necessari elementi formali e sostanziali finalizzati al rispetto delle condizionalità previste dal PNRR sintetizzate nei punti riportati nelle premesse del citato provvedimento;

DATO ATTO che tale accertamento è stato esteso all'oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- le lavorazioni di ripristino delle facciate dell'edificio e di sistemazione delle aree esterne non sono ricomprese nell'appalto principale dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Valdilana e, pertanto, è necessario provvedervi mediante affidamento distinto;
- la SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI ha predisposto idonea documentazione progettuale dell'intervento e, in data 20/2/2026, ha provveduto a richiedere alla Ditta I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l., P.IVA 02369040023, con sede operativa in Via delle Rogge, 13 13900 Biella (BI), iscritta nell'elenco aperto degli operatori economici per l'esecuzione di lavori relativi ai contratti sotto soglia presso l'ASL BI di Biella, una proposta economica per l'esecuzione di lavori di ripristino delle facciate dell'edificio e di sistemazione delle aree esterne della Casa di Comunità di Valdilana sulla base di un computo metrico che indica un importo base di € 90.382,45 oltre oneri della sicurezza stimati in € 1.807,65 per complessivi € 92.190,10 IVA

## Determinazione n. 307 in data 25/03/2026

esclusa;

- in data 6/3/2026 la Ditta I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l. ha trasmesso la sua proposta economica per i lavori di cui trattasi sulla base di uno sconto pari al 1,02% sulla computazione effettuata dall'ASL BI, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a sconto;
- entro il termine stabilito, la Ditta I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l. ha trasmesso sulla piattaforma SINTEL l'offerta definitiva per la prestazione di cui trattasi nella misura di € 89.460,55 oltre oneri della sicurezza stimati in € 1.807,65 per complessivi € 91.268,20 IVA esclusa;
- la proposta economica della Ditta I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l. è da ritenersi congrua essendo stata formulata praticando un ribasso allineato all'attuale andamento del mercato delle lavorazioni edili sull'importo computato a monte dall'ASL BI;
- il prospetto economico della proposta risulta pertanto il seguente:

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Importo lavori ante ribasso: | € 90.382,45         |
| Importo lavori post ribasso: | € 89.460,55         |
| Oneri della sicurezza:       | € 1.807,65          |
| Importo totale IVA esclusa:  | <b>€ 91.268,20</b>  |
| IVA 10%:                     | € 9.126,82          |
| Importo totale IVA inclusa:  | <b>€ 100.395,02</b> |

- l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e dal D.L del 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti in materia di sicurezza"), convertito con modificazioni della legge 17 dicembre 2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e 4 provvedimenti di attuazione, per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) che risulta essere BAE4A22DEC;

## VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. che prevede espressamente che il RUP, in caso di servizi e forniture, utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- il "Regolamento per l'affidamento di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea" approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BI n. 599 del 20/12/2024;

CONSIDERATO che nel caso di cui trattasi l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare le prestazioni è avvenuta attraverso la consultazione dell'elenco aperto degli operatori

Determinazione n. 307 in data 25/03/2026

economici per l'esecuzione di lavori relativi ai contratti sotto soglia presso l'ASL BI di Biella, in aderenza all'art. 15 del Regolamento sopra citato e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, di procedere all'affidamento alla Ditta I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l., P.IVA 02369040023, con sede operativa in Via delle Rogge, 13 13900 Biella (BI) dei lavori di ripristino delle facciate e sistemazione aree esterne della Casa di Comunità di Valdilana alle condizioni tecniche, amministrative ed economiche del preventivo e della lettera di invito Prot. n. 9804/26 del 18/03/2026;

DATO ATTO che la procedura di affidamento è stata perfezionata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di ARIA – Regione Lombardia, numero procedura 216563526;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 mentre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola per l'esiguità dell'importo contrattuale;

RITENUTO, in via cautelativa nelle more dell'adozione di specifiche norme disciplinari interne sull'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 relativo agli incentivi per le funzioni tecniche, di accantonare in apposito fondo l'importo di € 1.825,36, pari al 2% dell'importo di affidamento;

DATO ATTO che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari complessivamente a € 100.395,02, trovano copertura nei finanziamenti assegnati all'ASL BI per detti interventi con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186 e che gli stessi saranno imputati sul codice progetto AMCO 1000531 (ex autorizzazione di spesa n. 842 – Prog. CDCVA);

RITENUTO di individuare quale Coordinatore per la Sicurezza per l'intervento di cui trattasi l'ing. Paolo Andreello, collaboratore tecnico della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI;

RITENUTO di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:

- nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
- nella sezione "Amministrazione trasparente – Attuazione misure PNRR" del portale internet aziendale;
- altre piattaforme, laddove previsto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025

**D E T E R M I N A:**

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato:

---

Determinazione n. 307 in data 25/03/2026

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l., P.IVA 02369040023, con sede operativa in Via delle Rogge, 13 13900 Biella (BI) i lavori di ripristino delle facciate e sistemazione aree esterne della Casa di Comunità di Valdilana per un totale complessivo di € 91.268,20 di cui € 1.807,65 per oneri della sicurezza;
- 2) di dare atto che le altre condizioni di fornitura sono indicate sul documento di offerta e sulla documentazione di affidamento;
- 3) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari complessivamente a € 100.395,02, trovano copertura nei finanziamenti assegnati all'ASL BI per detti interventi con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186 e che gli stessi saranno imputati sul codice progetto AMCO 1000531 (ex autorizzazione di spesa n. 842 – Prog. CDCVA);
- 4) di dare atto che la procedura di affidamento è stata perfezionata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL, numero procedura 216563526;
- 5) di individuare quale Coordinatore per la Sicurezza per l'intervento di cui trattasi l'ing. Paolo Andreello, collaboratore tecnico della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI;
- 6) di accantonare, in via cautelativa nelle more dell'adozione di specifiche norme disciplinari interne sull'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 relativo agli incentivi per le funzioni tecniche, in apposito fondo l'importo di € 1.825,36, pari al 2% dell'importo di affidamento;
- 7) di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:
  - nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
  - nella sezione "Amministrazione trasparente – Attuazione misure PNRR" del portale aziendale;
  - altre piattaforme laddove necessario;
- 8) di dare atto che tutta la documentazione inerente la presente procedura è conservata agli atti della SC Tecnico;
- 9) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

---

**DETERMINAZIONE DELLA SC TECNICO**

Determinazione n. 307 in data 25/03/2026

IL DIRETTORE

ZETTEL MAURIZIO