

Presso i locali della SS TECNICO PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE  
BENEVENTO CORRADO

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025,

***ha assunto la seguente determinazione:***

**Determinazione n. 382 in data 15/04/2026**

**OGGETTO:** ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RICADENTI NELLA MISSIONE 6 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). INVESTIMENTO M6 C1 1.1. LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI VIA FECIA DI COSSATO 10 IN BIELLA”. CUP C48I21000980001. CIG ACCORDO QUADRO 932679283C. CIG DERIVATO A00C7BF6C1. APPROVAZIONE S.A.L. N.1 E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO. SPESA COMPLESSIVA EURO 214.383,90 IVA INCLUSA.

Determinazione n. 382 in data 15/04/2026

**OGGETTO:** ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RICADENTI NELLA MISSIONE 6 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). INVESTIMENTO M6 C1 1.1. LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NELLA SEDE DI VIA FECIA DI COSSATO 10 IN BIELLA”. CUP C48I21000980001. CIG ACCORDO QUADRO 932679283C. CIG DERIVATO A00C7BF6C1. APPROVAZIONE S.A.L. N.1 E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO. SPESA COMPLESSIVA EURO 214.383,90 IVA INCLUSA.

#### **IL RESPONSABILE**

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 307 del 25.07.2016 è stata attivata la Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 21/01/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- nell'anno 2021, l'Unione Europea ha risposto alla crisi pandemica da SARS-CoV-2 adottando il Next Generation EU (NGEU) ovvero un programma di investimenti e riforme per accelerare la transizione ecologica e digitale, migliorare la formazione delle lavoratrici e dei lavoratori, e conseguire una maggiore equità di genere, territoriale e generazionale. Al programma Next Generation EU è associato il seguente logo:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- per partecipare al NGEU e per accedere alle quote di finanziamento, l'Europa ha chiesto agli Stati membri di elaborare un Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) costituito da riforme ed investimenti finalizzati a raggiungere obiettivi strategici che l'Italia ha presentato in data 30 aprile 2021 e che è stato approvato dal Consiglio ECOFIN il 13 luglio 2021;
- in riferimento al PNRR sopra menzionato, con DCR 199-3824 del 22/02/2022 la Regione Piemonte ha approvato la programmazione relativa alle strutture di prossimità ed intermedie

Determinazione n. 382 in data 15/04/2026

nelle ASL ed ha provveduto alla localizzazione dei siti delle case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali;

- in riferimento alla Missione 6 del PNRR, linea di investimento M6C1 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona, all'ASL BI è stata assegnata, tra l'altro, la "Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via Fecia di Cossato n. 10 in Biella";
- l'intervento in parola "Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via Fecia di Cossato n. 10 in Biella", codice L01810260024202200001 e CUP C48I21000980001, è inserito negli atti di programmazione, da ultimo nella programmazione triennale dei lavori dell'ASL BI (Deliberazione n. 284 del 25/07/2025) e sulla piattaforma regionale PGMEAS;
- con n.118 del 16/03/2022 dell'ASLBI è stata formalizzata la nomina del RUP nella persona dell'Ing. Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, per l'intervento sopra citato;
- con DGR 17-4952 del 29/04/2022 è stata assegnata la ripartizione alle ASL delle risorse di cui al Ministero della Salute 20 gennaio 2022 per la realizzazione case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali;
- la Regione Piemonte, in qualità di Soggetto Attuatore, con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186, ha provveduto, tra l'altro, a:
  - ripartire le attività elencate all'art. 5 comma 1 del CIS tra Regione e Aziende Sanitarie pubbliche del SSR, in qualità di Soggetti Attuatori Esterni delegati degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, missione 6, tra cui quella in parola;
  - ripartire le relative risorse economiche alle Aziende Sanitarie pubbliche del SSR per l'attuazione degli interventi, tra cui quello in parola come segue:

INTERVENTO	LINEA di investimento	CUP	Importo finanziato per la ASL BI	RUP
Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via Fecia di Cossato in Biella BI	M6 C1 1.1	C48I21000980001	1.485.301,00 €	Corrado Benevento

- con decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 18/11/2022, l'intervento in oggetto è risultato assegnatario delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili ex art. 26 comma 7 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 per un importo di euro 158.275,00 pari all'incremento del costo dei lavori derivante dall'applicazione del prezzario di riferimento aggiornato alla data del 31/7/2022 secondo quanto stabilito dal citato D.L.;
- tale assegnazione ha determinato una corrispondente variazione dell'importo del finanziamento che risulta ora pari a 1.643.575,00 €:

Determinazione n. 382 in data 15/04/2026

INTERVENTO	LINEA di investimento	CUP	Importo finanziato per la ASL BI	RUP
Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di Via Fecia di Cossato in Biella BI	M6 C1 1.1	C48I21000980001	1.643.575,00 € (PNRR+FOI)	Corrado Benevento

VISTA la determinazione Direttore della SC Tecnico n. 94 del 24/01/2023 con cui si è dato atto della ricognizione effettuata ai fini dell'accertamento del rispetto delle condizionalità previste dal PNRR per gli interventi nella sfera di competenza della SC Tecnico ricadenti nella Missione 6 del PNRR, tra i quali figura anche l'intervento oggetto del presente provvedimento, e che, a seguito di tale ricognizione, è stata accertata la presenza dei necessari elementi formali e sostanziali finalizzati al rispetto delle condizionalità previste dal PNRR sintetizzate nei punti riportati nelle premesse del citato provvedimento;

DATO ATTO che tale accertamento è stato esteso all'oggetto del presente provvedimento;

RILEVATO che:

- con determinazione n. 1080 in data 14/09/2023, si è provveduto ad affidare alla Società Multi Manutenzione Srl con sede Via Merli, 10 Cap 20095 – Cusano Milanino (Milano), Partita Iva 10786530153, la progettazione esecutiva ed i lavori in regime di appalto integrato nell'ambito dell'accordo quadro INVITALIA "AQ1 - PIEMONTE 1 – 8 SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4";
- per tale affidamento sono dati il CIG dell'accordo Quadro 932679283C ed il CIG derivato A00C7BF6C1;
- in data 29/9/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. 3164 tra l'ASL BI e Multi Manutenzione Srl;

CONSIDERATO che con determinazione n. 579 del 09/06/2025 il Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto predisposto da Multi Manutenzione Srl al fine consentire l'avvio dei lavori, nonché la stipula di un addendum contrattuale;

- in data 19/06/2025 è stato sottoscritto il relativo addendum Rep. 3327 tra l'ASL BI e Multi Manutenzione Srl;
- il Contratto Specifico dei lavori in oggetto, all'art. 14 comma 18 lettera c, stabilisce che *"le rate di acconto sull'importo dei lavori sono dovute al verificarsi contestuale delle due condizioni:*
  - a) sia trascorso un termine non inferiore a 2 mesi dall'inizio dei lavori o dalla liquidazione della precedente rata di acconto;*
  - b) l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi del presente Capitolato e come*

Determinazione n. 382 in data 15/04/2026

*risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento dei lavori di cui all'articolo 14 co. 1 lettera c) e d) del D.M. 7 marzo 2018 n. 49., al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa dei costi per l'attuazione del PSC, nonché al netto della ritenuta e dell'importo delle rate di acconto precedenti, detratte le ritenute di legge e fatta salva l'applicazione delle eventuali penali, abbia raggiunto un valore non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo netto del contratto;”*

CONSIDERATO CHE le opere di realizzazione della Casa della Comunità e di un Ospedale della Comunità di Biella previste dal PNRR Missione M6 C1 1.1 e M6 C1 1.3 sono state affidate al medesimo operatore economico sopra citato ed avranno luogo nella stessa struttura sita in via Carlo Fecia di Cossato n. 10 di Biella;

PRESO ATTO CHE in data 10/04/2026 al RUP è pervenuto via PEC il SAL n. 1 predisposto dal Direttore dei Lavori della ditta Tekne S.p.A., affidataria del servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, sulla base delle lavorazioni eseguite a tutto il giorno 31 marzo 2026 per la realizzazione di una Casa della Comunità e di un Ospedale della Comunità nella sede di via Carlo Fecia di Cossato n. 10 di Biella, per l'importo complessivo di euro 544.093,98 (oneri della sicurezza inclusi) corrispondenti ad un avanzamento del 17,6314%;

PRESO ATTO altresì che l'ammontare del SAL n. 1 sopra menzionato deve essere definito sulla base della percentuale pari al 36% per la Casa della Comunità nella sede di via Carlo Fecia di Cossato n. 10 di Biella e pari al 64% per l'Ospedale della Comunità nella sede di via Carlo Fecia di Cossato n. 10 di Biella;

PRESO ATTO che detto SAL è stato sottoscritto sia dal Direttore dei Lavori sia dall'impresa appaltatrice;

CONSIDERATO che il RUP, Ing Corrado Benevento, Responsabile della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI, ai sensi dell'art. 113-bis del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016, in data 10/04/2026 ha predisposto il certificato di pagamento di cui al SAL n. 1 sopra citato per la Casa della Comunità nella sede di via Carlo Fecia di Cossato n. 10 di Biella, per l'importo netto di euro 194.894,46 oltre IVA 10%, corrispondente al valore del SAL al netto della ritenuta dello 0,50% (pari a euro 979,37) di cui all'articolo 4 del D.P.R. 207/2010;

DATO ATTO che tutta la documentazione del presente procedimento è conservata presso la SC Tecnico per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni e che la stessa, nelle diverse fasi di controllo e verifica previste dal sistema di gestione e controllo del PNRR, dovrà essere messa prontamente a disposizione su richiesta di uno degli organismi coinvolti nell'attuazione del PNRR;

RITENUTO di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:

- nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
- nella sezione "Amministrazione trasparente – Attuazione misure PNRR" del portale internet aziendale;

Determinazione n. 382 in data 15/04/2026

RITENUTO, per quanto sopra indicato, di approvare il SAL n. 1 e relativo certificato di pagamento per la Casa della Comunità nella sede di via Carlo Fecia di Cossato n. 10 di Biella al fine di corrispondere alla Ditta Multi Manutenzione Srl con sede Via Merli, 10 Cap 20095 – Cusano Milanino (Milano), Partita Iva 10786530153 l'importo di euro 194.894,46 oltre IVA 10% pari a euro 19.489,44 ed in totale euro 214.383,90;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore della SC Tecnico Ing. Maurizio ZETTEL;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025

**D E T E R M I N A:**

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato:
- 1) di approvare il SAL n. 1, corrispondente ai lavori eseguiti a tutto il giorno 31/03/2026, relativo ai lavori di realizzazione di una Casa della Comunità e di un Ospedale della Comunità nella sede di via Carlo Fecia di Cossato n. 10 di Biella ed il relativo certificato di pagamento come dettagliato in premessa per la Casa della Comunità nella sede di via Carlo Fecia di Cossato n. 10 di Biella corrispondente alla percentuale pari al 36% del suddetto SAL;
- 2) di disporre, il pagamento del SAL n. 1 a tutto il 31/03/2026 per l'importo di euro 194.894,46 oltre IVA 10% pari a euro 19.489,44 ed in totale euro 214.383,90 alla Ditta Multi Manutenzione Srl con sede Via Merli, 10 Cap 20095 – Cusano Milanino (Milano), Partita Iva 10786530153, previo espletamento delle verifiche di legge e seguendo tutte le formalità previste dalla regolamentazione del PNRR (tra cui l'accertamento della disponibilità delle dichiarazioni/attestazioni previste dal percorso di rendicontazione) precisando che la fattura dovrà contenere tutte le informazioni richieste dalla regolamentazione del PNRR, ovvero:
  - Titolo del progetto: "PNRR M6 C1 1.1 Realizzazione di una Casa di Comunità nella sede di via Carlo Fecia di Cossato n. 10 Biella";
  - Indicazione "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU";
  - Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce: "Contratto Rep. n. 3164 sottoscritto in data 29/9/2023 + Addendum Rep. n. 3327 del 19/06/2025"
  - Numero della fattura;
  - Data di fatturazione;
  - Estremi identificativi dell'intestatario;
  - Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge);
  - Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata;
  - CUP: C48I21000980001;
  - CIG (derivato): A00C7BF6C1;

Determinazione n. 382 in data 15/04/2026

- Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità);
- 3) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari complessivamente a euro 214.383,90, trovano copertura nei finanziamenti assegnati all'ASL BI per detti interventi con Deliberazione della Giunta Regionale 14 giugno 2022, n. 25-5186 e che gli stessi saranno imputati sull'autorizzazione di spesa prog. CDCBI COD.N. I/22/2510 cod 1000529;
- 4) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione Europea, programma Next Generation EU, declinato a livello nazionale dal PNRR, linea di investimento M6C1 1.1:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- e che l'importo del finanziamento è di 1.643.575,00 €, comprensivo della quota FOI;
- 5) di dare atto che tutta la documentazione del presente procedimento è conservata presso la SC Tecnico per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni e che, nelle diverse fasi di controllo e verifica previste dal sistema di gestione e controllo del PNRR, la stessa dovrà essere messa prontamente a disposizione su richiesta di uno degli organismi coinvolti nell'attuazione del PNRR;
  - 6) di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:
    - nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
    - nella sezione "Amministrazione trasparente – Attuazione misure PNRR" del portale aziendale;
    - altre piattaforme, laddove previsto;
  - 7) di dare mandato alla SS Tecnico Patrimoniale di provvedere agli adempimenti consequenziali.

**DETERMINAZIONE DELLA SS TECNICO PATRIMONIALE**

Determinazione n. 382 in data 15/04/2026

IL RESPONSABILE  
BENEVENTO CORRADO