

Presso i locali della SC TECNICO

IL DIRETTORE  
*ZETTEL MAURIZIO*

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025,

***ha assunto la seguente determinazione:***

Determinazione n. 392 in data 16/04/2026

**OGGETTO:** FONDI DI SVILUPPO E COESIONE 2021-2027. AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI RIPRISTINO FACCIATE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE PRESSO LA CASA DI COMUNITA' DI COSSATO. SPESA PREVISTA 161.989,14 € IVA INCLUSA. CUP C22C25000160001. CIG BB2DA2C365. PROCEDURA SINTEL 217599816.

Determinazione n. 392 in data 16/04/2026

**OGGETTO:** FONDI DI SVILUPPO E COESIONE 2021-2027. AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI RIPRISTINO FACCIATE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE PRESSO LA CASA DI COMUNITA' DI COSSATO. SPESA PREVISTA 161.989,14 € IVA INCLUSA. CUP C22C25000160001. CIG BB2DA2C365. PROCEDURA SINTEL 217599816.

### IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 157 del 22.04.2016 è stata attivata la Struttura Complessa Tecnico con contestuale attribuzione delle materie di competenza;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 20 del 21/01/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento per la disciplina delle competenze per l'adozione degli atti amministrativi dell'A.S.L. BI;
- ai sensi dell'allegato 3 del regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi dell'A.S.L. BI approvato con deliberazione n. 474 del 21.12.2016, il presente atto non rientra fra quelli da assumersi nella forma di deliberazione;
- con DD-A14-491-2025 della Direzione Sanità, la Regione Piemonte ha dato avvio alla procedura per formulare istanza di assegnazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC), a cui sono associati i seguenti loghi:



- con la finalità di realizzare il macro progetto "Rilancio della sanità pubblica";
- con comunicazione prot. n. 35781/25 del 29/10/2025, l'ASL BI ha trasmesso una prima istanza di accesso alle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 ai sensi della DD-A14-491-2025 della Direzione Sanità di Regione Piemonte;
- tra quelli oggetto di istanza è stato ricompreso un intervento, individuato dal CUP C22C25000160001, relativo ad opere urgenti necessarie per la messa in operatività della Casa di Comunità di Cossato per un valore di 300.000 €;
- con Deliberazione ASL BI n. 469 del 11/12/2025 si è disposto di avviare taluni interventi urgenti e improcrastinabili, tra cui quello di cui al CUP C22C25000160001, utilizzando risorse economiche aziendali nelle more del completamento della procedura di assegnazione dei finanziamenti FSC, salvo successiva riconduzione della spesa al finanziamento FSC nel momento in cui si sarà perfezionato il relativo procedimento di assegnazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 879/A1400B/2025 del 23/12/2025 della Direzione

Determinazione n. 392 in data 16/04/2026

Sanità, la Regione Piemonte ha ammesso al finanziamento a valere sulle risorse del FSC l'intervento di cui al CUP C22C25000160001 ridenominato: "Lavori urgenti per Casa della Comunità (PNRR)" per un importo di 300.000 €;

DATO ATTO che:

- l'ASL BI sta realizzando, nell'ambito del PNRR, una Casa della Comunità nella propria sede di via P. Maffei a Cossato. Tali lavori comprendono la riqualificazione completa di una parte dell'edificio;
- nell'ambito del contratto principale relativo ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Cossato non sono compresi i lavori di ripristino delle facciate e di sistemazione delle aree esterne dell'edificio;
- tali lavori sono comunque necessari per completare la riqualificazione dell'edificio e, pertanto, è necessario provvedervi mediante affidamento distinto;
- a tal fine, detta attività è stata prevista, oltre ad altre, nell'ambito dell'intervento "Lavori urgenti per Casa della Comunità (PNRR)", CUP C22C25000160001;
- la SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI ha predisposto idonea documentazione progettuale dell'intervento e, in data 12/3/2026, ha provveduto a richiedere alla Ditta Costruzioni edili Tre Effe s.r.l., P.IVA 00275980027, con sede in Via Mazzini, 32 a Sagliano Micca (Biella), iscritta nell'elenco aperto degli operatori economici per l'esecuzione di lavori relativi ai contratti sotto soglia presso l'ASL BI di Biella, una proposta economica per l'esecuzione di lavori di ripristino delle facciate dell'edificio e di sistemazione delle aree esterne della Casa di Comunità di Valdilana sulla base di un computo metrico che indica un importo base di € 145.949,31 oltre oneri della sicurezza stimati in € 2.918,99 per complessivi € 148.868,30 IVA esclusa;
- in data 17/3/2026 la Ditta Costruzioni edili Tre Effe s.r.l. ha trasmesso la sua proposta economica per i lavori di cui trattasi sulla base di uno sconto pari al 1,10% sulla computazione effettuata dall'ASL BI, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a sconto;
- entro il termine stabilito, la Ditta Costruzioni edili Tre Effe s.r.l. ha trasmesso sulla piattaforma SINTEL l'offerta definitiva per la prestazione di cui trattasi nella misura di € 144.343,86 oltre oneri della sicurezza stimati in € 2.918,99 per complessivi € 147.262,85 IVA esclusa;
- la proposta economica della Ditta I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l. è da ritenersi congrua essendo stata formulata praticando un ribasso allineato all'attuale andamento del mercato delle lavorazioni edili sull'importo computato a monte dall'ASL BI;
- il prospetto economico della proposta risulta pertanto il seguente:

Importo lavori ante ribasso:	€ 145.949,31
Ribasso (1,10%)	€ 1.605,43
Importo lavori post ribasso:	€ 144.343,86
Oneri della sicurezza:	€ 2.918,99

Determinazione n. 392 in data 16/04/2026

Importo totale IVA esclusa:	<b>€ 147.262,85</b>
IVA 10%:	€ 14.726,29
Importo totale IVA inclusa:	<b>€ 161.989,14</b>

- l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e dal D.L del 12 novembre 2010, n. 187 ("Misure urgenti in materia di sicurezza"), convertito con modificazioni della legge 17 dicembre 2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e 4 provvedimenti di attuazione, per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) che risulta essere BB2DA2C365;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. che prevede espressamente che il RUP, in caso di servizi e forniture, utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- il "Regolamento per l'affidamento di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea" approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL BI n. 599 del 20/12/2024;

CONSIDERATO che nel caso di cui trattasi l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare le prestazioni è avvenuta attraverso la consultazione dell'elenco aperto degli operatori economici per l'esecuzione di lavori relativi ai contratti sotto soglia presso l'ASL BI di Biella, in aderenza all'art. 15 del Regolamento sopra citato e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, di procedere all'affidamento alla Ditta Costruzioni edili Tre Effe s.r.l., P.IVA 00275980027, con sede in Via Mazzini, 32 a Sagliano Micca (Biella) dei lavori di ripristino delle facciate e sistemazione aree esterne della Casa di Comunità di Cossato alle condizioni tecniche, amministrative ed economiche del preventivo e della lettera di invito Prot. n. 12734/26 del 9/4/2026;

DATO ATTO che la procedura di affidamento è stata perfezionata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di ARIA – Regione Lombardia, numero procedura 217599816;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 mentre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola per l'esiguità dell'importo contrattuale;

Determinazione n. 392 in data 16/04/2026

RITENUTO, in via cautelativa nelle more dell'adozione di specifiche norme disciplinari interne sull'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 relativo agli incentivi per le funzioni tecniche, di accantonare in apposito fondo l'importo di € 2.945,26, pari al 2% dell'importo di affidamento;

DATO ATTO che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari complessivamente a € 161.989,14, trovano copertura nei finanziamenti assegnati all'ASL BI per detti interventi con Determinazione Dirigenziale n. 879/A1400B/2025 del 23/12/2025 della Direzione Sanità di Regione Piemonte e che gli stessi saranno imputati sul progetto codice AMCO 1000659 a valere sul finanziamento FSC 2021-2027, CUP C22C25000160001;

RITENUTO di individuare quale Coordinatore per la Sicurezza per l'intervento di cui trattasi l'ing. Paolo Andreello, collaboratore tecnico della SS Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI;

RITENUTO di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:

- nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
- nella sezione "Amministrazione trasparente – Attuazione misure PNRR" del portale internet aziendale;
- altre piattaforme, laddove previsto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

IN CONFORMITA' con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia dall'A.S.L. BI di Biella con deliberazione n. 20 del 21.01.2025

**DETERMINA:**

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato,
- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta Costruzioni edili Tre Effe s.r.l., P.IVA 00275980027, con sede in Via Mazzini, 32 a Sagliano Micca (Biella) dei lavori di ripristino delle facciate e sistemazione aree esterne della Casa di Comunità di Cossato per un importo totale IVA esclusa pari a € 147.262,85 di cui € 2.918,99 per oneri della sicurezza;
  - 2) di dare atto che le altre condizioni di fornitura sono indicate sul documento di offerta e sulla documentazione di affidamento;
  - 3) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari complessivamente a € 161.989,14 €, trovano copertura nei finanziamenti assegnati all'ASL BI per detti interventi con Determinazione Dirigenziale n. 879/A1400B/2025 del 23/12/2025 della Direzione Sanità di Regione Piemonte e che gli stessi saranno imputati progetto codice AMCO 1000659 a valere sul finanziamento FSC 2021-2027, CUP C22C25000160001;
  - 4) di dare atto che la procedura di affidamento è stata perfezionata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL, numero procedura 217599816;
  - 5) di individuare quale Coordinatore per la Sicurezza per l'intervento di cui trattasi l'ing. Paolo Andreello, collaboratore tecnico della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'ASL BI;

---

Determinazione n. 392 in data 16/04/2026

- 6) di accantonare, in via cautelativa nelle more dell'adozione di specifiche norme disciplinari interne sull'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 relativo agli incentivi per le funzioni tecniche, in apposito fondo l'importo di € 2.945,26, pari al 2% dell'importo di affidamento;
- 7) di inserire i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento:
  - nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
  - nella sezione "Amministrazione trasparente – Attuazione misure PNRR" del portale aziendale;
  - altre piattaforme laddove necessario;
- 8) di dare atto che tutta la documentazione inerente la presente procedura è conservata agli atti della SC Tecnico;
- 9) di dare mandato alla SC Tecnico di provvedere agli adempimenti consequenziali.

**DETERMINAZIONE DELLA SC TECNICO**

Determinazione n. 392 in data 16/04/2026

IL DIRETTORE  
ZETTEL MAURIZIO